

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

*Глубокский филиал
Шарковщинское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 223/2024-1959
о государственной регистрации**

По заявлению от 31 декабря 2025 года № 5063/25:2024

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 223/С-10431, расположенного по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, Лужковский с/с, д. Городец, ул. Заречная, 11А, площадь - 130.9 кв.м, назначение - Здание специализированное сельскохозяйственного назначения, наименование - Ветаптека

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – административно-территориальная единица Шарковщинский р-н
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное производственное сельскохозяйственное предприятие "Городец" Шарковщинского района

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 12 января 2026 года
Регистратор *Колбасич Мария Михайловна* 2024



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Глубокский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Ветаптека

Назначение: 2 21 00 - Здание специализированное сельскохозяйственного назначения

Инвентарный номер: -

Адрес: 211926, Республика Беларусь, Витебская обл., Шарковщинский р-н, Лужковский с/с, д. Городец, ул. Заречная, 11А

Составлен по состоянию на: 12.08.2025

Составил 10.09.2025
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 10.09.2025
(дата)



Н. А. Корнилович
(инициалы, фамилия)

И. Г. Жук
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

	225582507101000071 (4.88
1. Кадастровый номер земельного участка	A1/д
2. Литер	1
3. Количество надземных этажей, шт.	0
4. Количество подземных этажей, шт.	1963
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	45
7. Физический износ, %	464
8. Объем здания, куб.м	161 (161)
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	130.9
10. Общая площадь здания, кв.м	124.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	0
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	Каркасная
25. Вид конструкции здания	Бревно
26. Материал наружных стен	

2. Распределение помещений и их площадей 2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения жилых зданий специального назначения	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	вет. усл.	спец.сх.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	13.0	111.4		124.4
Общая площадь, кв.м	13.0	111.4	6.5	130.9

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	центральная	местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Деревянные каркасные, Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон, Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка древесноволокнистыми плитами, Оштукатурено и
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Класс, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	1963	45	161 (161)	464	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/д	Ветантега	1963	45	161 (161)	464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.