

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «15» июля 2004 г.

РУП «Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Полоцкий филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: *Производственное здание*

Назначение: *2 25 10 Здание обрабатывающей промышленности иного назначения*

Инвентарный номер: *250/С-36156*

Адрес (местонахождение): *Республика Беларусь, Витебская обл., г. Полоцк,
ул. Гагарина, 8*

Геокод: _____

Паспорт составил _____
(подпись) Плешкун В.В.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «21» июля 2010 г.

Паспорт проверил _____
(подпись) Глебова Т.И.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «21» июля 2010 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
(должность, подпись) Авласенко С.П.
(Фамилия, инициалы)
М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>И 3/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	<i>3</i>	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>1158</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	<i>15647</i>	13. Материал стен	<i>кирпич, панели</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>3042.6</i>	14. Год постройки	<i>1975</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>2422.8</i>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
<i>243500000004000041</i>	<i>0.1443</i>	<i>1158</i>	<i>1158</i>	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
	Нормируемая площадь, м ²								
	Вспомогательная площадь, м ²								
	Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

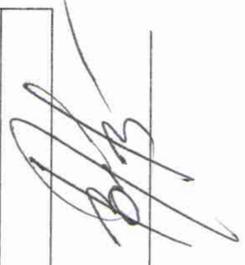
10	Нежилое помещение	Во вспомогательных помещениях					Итого
		11	12	13	14	15	
	2422.8						20
	619.8						2422.8
	3042.6						619.8
							3042.6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество					Колличество мест		
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подвалах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												Газоснабжение	Канализация	Горячее водоснабжение	Итого								
	водопровод	от собственной котельной						от групповой котельной			иное	местная					центральная	от эл. водоподогревателя	центральное	сжиженный газ	сетевое	ванн. (душ.)	мукопровод	лифт
		печное	печное, газовое	печное от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
Общая площадь здания	3042.6				3042.6									3042.6		3042.6			3042.6			3042.6		
Основная (нормируемая) площадь	2422.8				2422.8									2422.8		2422.8			2422.8			2422.8		
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Подпись исполнителя

**7. Техническое описание конструктивных элементов
и инженерного оборудования**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>сборные железобетонные блоки</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные, панели</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные, панели</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонные</i>
		междуэтажные	<i>железобетонные</i>
		подвальные	<i>нет</i>
4	Крыша	<i>рулонная</i>	
5	Полы	<i>линолеум, бетон, плитка</i>	
6	Проемы	оконные	<i>двойные окрашены</i>
		дверные	<i>щитовые окрашены</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>облицовка, окраска</i>
		б) стен	<i>нет</i>
		внутренняя отделка стен	<i>штукатурка, окраска</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>центральное</i>
		электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
		водопровод	<i>стальные трубы</i>
		канализация	<i>чугунные трубы</i>
		горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>
		ванные (души)	<i>да</i>
		газоснабжение	<i>нет</i>
		напольные электроплиты	<i>нет</i>
		вентиляция	<i>вентканалы</i>
		радио	<i>да</i>
		телевидение	<i>нет</i>
		телефон	<i>да</i>
		мусоропровод	<i>нет</i>
лифты	<i>да, грузовой</i>		
9	Прочие работы	<i>бетонные крыльца</i>	

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах
2. План земельного участка на 1 листе

Подпись исполнителя

