

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1083-664
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 76500/09:1083 от 18 декабря 2009 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 240100000001000748, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, 11, площадь - 0.2883 га, назначение - земельный участок для обслуживания административных и производственных зданий

произведена государственная регистрация:

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебск-Белпромкультура".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-44977, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, д.11, площадь - 18.0 кв.м., назначение - здание специализированное энергетики, наименование - трансформаторная

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебск-Белпромкультура";

3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 декабря 2009 года

Регистратор

Игнатенко Ольга Владимировна 1083

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Трансформаторная

Назначение: 2 28 00 - Здание специализированное энергетики

Инвентарный
номер: 200/С-44977

Адрес: 210009, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира,
11А

Составлен по
состоянию на: 14.02.2025

Составил 18.02.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 20.02.2025
(дата)



О. А. Никитенко
(инициалы, фамилия)

Ж. А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

	2401000000001000748 (0.2872)
1. Кадастровый номер земельного участка	A1/к
2. Литер	1
3. Количество надземных этажей, шт.	0
4. Количество подземных этажей, шт.	1959
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	45
7. Физический износ, %	112
8. Объем здания, куб.м	28 (28)
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	22.6
10. Общая площадь здания, кв.м	22.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	0
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	Бескаркасная
25. Вид конструкции здания	Кирпич
26. Материал наружных стен	

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	12.02.25	27147.76	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Витебск-Белпромкультура" от 12.02.2025 № 01-12/
Остаточная стоимость	12.02.25	416.71	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Витебск-Белпромкультура" от 12.02.2025 № 01-12/

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.энерг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	22.6	22.6
Общая площадь, кв. м	22.6	22.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Водоснабжение жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		централь- ная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																							
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
А1/к	Трансформаторная	1959	45	28 (28)	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

ч. 3 п. 104.4, возведенный (измененный) в соответствии с законодательством объект недвижимого имущества, его составные элементы или принадлежности расположены за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической инвентаризации.

Количество страниц ведомости технических характеристик: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Поэтажный план

Этаж 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Трансформаторная			
210009, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, 11А			
Составлен по состоянию на: 14.02.2025			
Масштаб	Литер А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	А.А. Фёдорова	17.02.2025	
Оформил	О.А. Никитенко	18.02.2025	
Проверил	Ж.А. Никифоровская	18.02.2025	



Ситуационный план

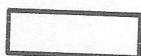
Приложение 2

ул. Мира

240100000001000748



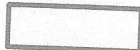
Условные обозначения:



Контур строения

A1/к

Литер строения



Земельный участок

240100000001000748

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Трансформаторная

210009, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Мира, 11А

Составлен по состоянию на: 14.02.2025

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	А.А. Фёдорова	17.02.2025	
Оформил	О.А. Никитенко	18.02.2025	
Проверил	Ж.А. Никифоровская	20.02.2025	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1459764
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8926390

Геокод: 55.19576140, 30.23716028

Адрес объекта: 210009, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, 11А

Вид объекта: Капитальное строение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 18.02.2025

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Открытое акционерное общество "Витебск-Белпромкультура") от 12.02.2025 № 01-12/50 (вх. 200-7537/25 от 12.02.2025)

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: инвентарный номер 200/С-44977, прежде (местоположение в регистре недвижимости) – Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, д.11.

Инженер 1-й категории

18.02.2025



м.п. Лакисова А. С.

