

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Поставское бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Продукты"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: -

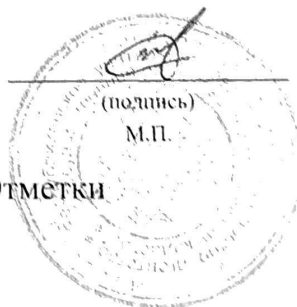
Адрес: 211875, Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 91

Составлен по состоянию на: 28.04.2023

Составил 18.05.2023
(дата)

С.В. Томашевич
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 18.05.2023
(дата)



А.В. Бутько
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	224050100002000979 (0.0397)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	44
8. Объем здания, куб.м	614
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	202 (202)
10. Общая площадь здания, кв.м	166.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	150.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.23	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Витебское областное потребительское общество от 05.04.2023 № 01-20/754-1
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.23	3501.97	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Витебское областное потребительское общество от 05.04.2023 № 01-20/754-1

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	108.4	41.8	150.2
Общая площадь, кв. м	124.2	41.8	166.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество оборудованных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

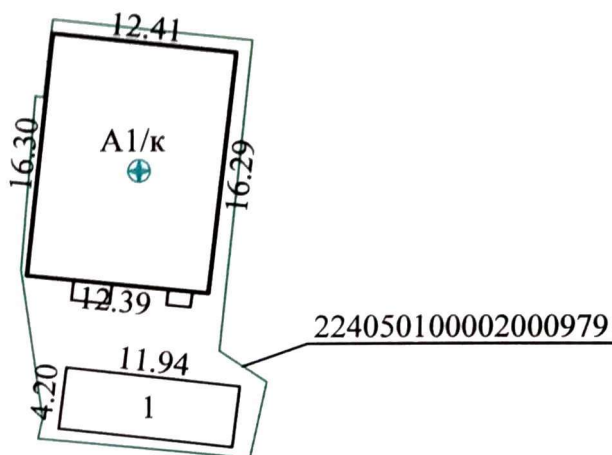
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Доска , Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянный профиль, Металлический профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет
		Крыльцо(а)



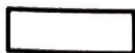
Ситуационный план

Приложение 1

ул. Красноармейская



Условные обозначения:



A1/к

Контур строения



Литер строения

Земельный участок



Геокод объекта

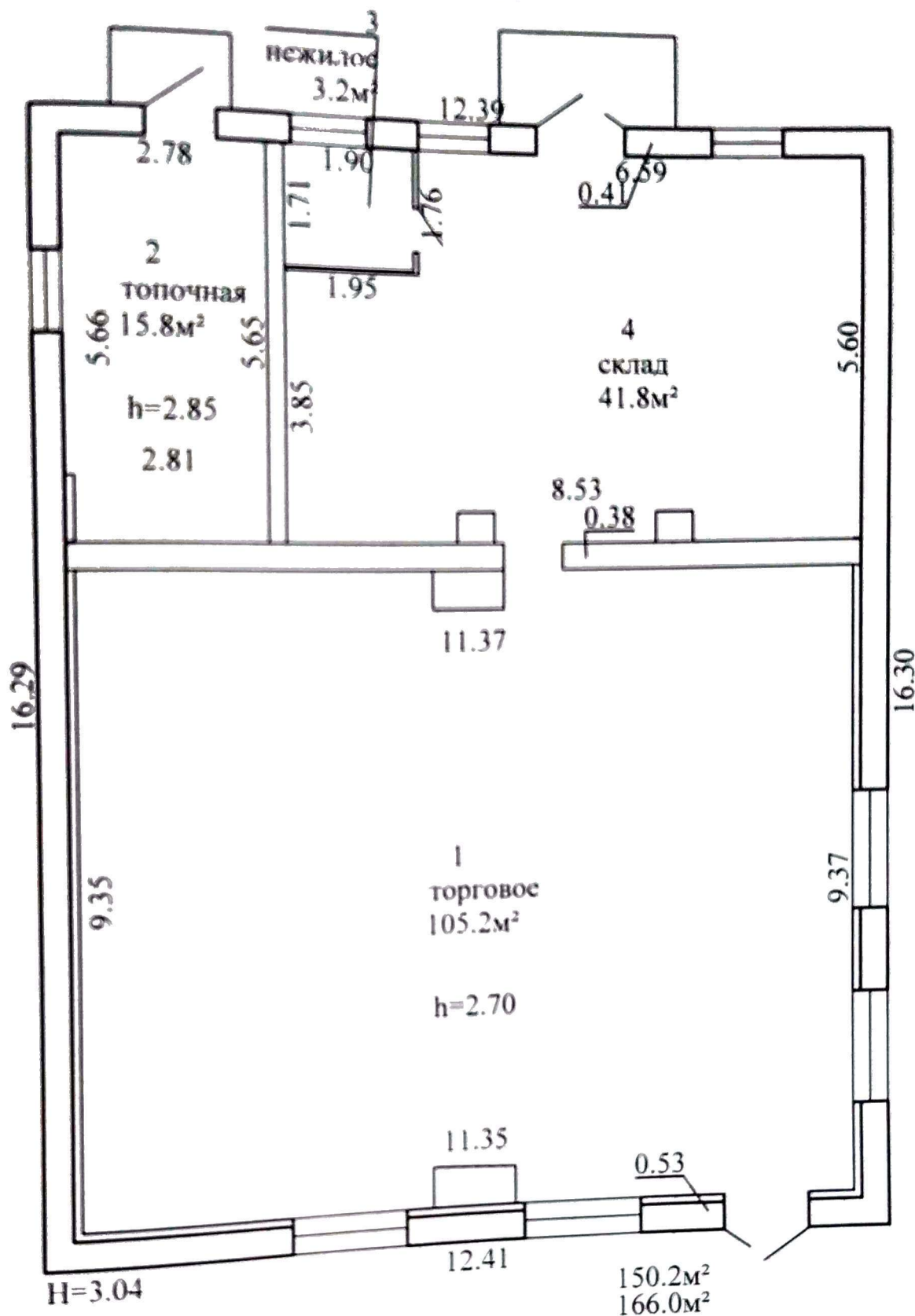
Кадастровый номер
земельного участка

224050100002000979

Поставское бюро Глубокского филиала РУП Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Здание магазина "Продукты"			
211875, Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 91			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 28.04.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В. Томашевич		18.05.2023
Оформил	С.В. Томашевич		18.05.2023
Проверил	А.В. Бутько		18.05.2023

Поэтажный план 1 этаж

Приложение 2



Поставское бюро Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина "Продукты"			
211875, Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 91			
Литер А1/к	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 28.04.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С В Гомашевич		30.05.2023
Оформил	С В Гомашевич		30.05.2023
Проверил	А В Бутко		30.05.2023

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Глубокский филиал

Поставское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (ДОСТОВЕРЕНИЕ) № 222/1953-1880
о государственной регистрации

По заявлению от 27 декабря 2022 года № 2105/22.1953

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 224050100002000979, расположенного по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 91, площадь - 0.0397 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина "Продукты"

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов)).

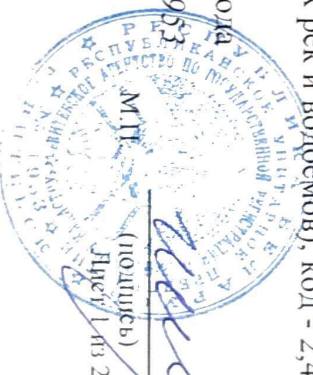
Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.0397 га.

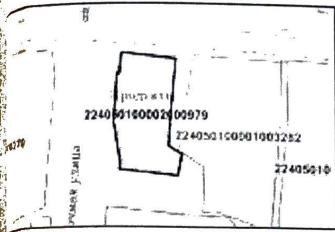
Свидетельство составлено 29 декабря 2022 года

Регистратор *Лакотка Ирина Вячеславовна* 1953

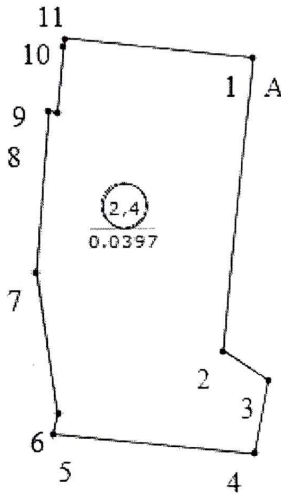


ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 224050100002000979
 Площадь участка: 0,0397 га
 Адрес: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 91
 Предельное назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина "Продукты"
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	21.08
2 - 3	3.9
3 - 4	5.35
4 - 5	14.59
5 - 6	1.47
6 - 7	10.25
7 - 8	11.61
8 - 9	0.61
9 - 10	4.64
10 - 11	0.59
11 - 1	13.47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь 0.2500
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Поставское бюро Глубокского филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Лакотка И. В.

29.12.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До
 А
 Кадастровый блок и номер земельного участка
 Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Глубокский филиал
Поставское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 222/914-17303
о государственной регистрации**

По заявлению от 21 июня 2023 года № 810/23:914

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 222/С-69813, расположенного по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 91, площадь - 166 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина "Продукты"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 26 июня 2023 года
Регистратор *Брись Вячеслав Антонович* 914



Лист 1 из 1



ПОСТАВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

аренды земельного участка

арендатор:

Витебское областное потребительское общество

*земельный участок для строительства и
обслуживания здания магазина «Продукты»
в г. Поставы, ул. Красноармейская, 91,
Поставского района Витебской области*

Кадастровый номер земельного участка

2	2	4	0	5	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	9	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата регистрации «27» сентября 2022 года

Поставы 2022

ДОГОВОР

аренды земельного участка № 1280

26 октября 2022 г.

г. Поставы

Поставский районный исполнительный комитет (далее – арендодатель) в лице председателя Чепика Сергея Васильевича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и Витебское областное потребительское общество (далее – арендатор) в лице директора Поставского филиала Витебского областного потребительского общества Шабуня Николая Викентьевича, действующего на основании доверенности от 11 января 2022 г. № 17/03-02-04, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование сроком на 99 лет земельный участок площадью 0,0367 га, расположенный по адресу: Витебская область, Поставский район, г. Поставы, ул. Красноармейская, 91, а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина «Продукты».

2. Кадастровый номер земельного участка: 224 050 100 002 000 949

3. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (р. Мяделка).

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в Поставском бюро Глубокского филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и действует по 20 октября 2121 г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть, досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендаторами не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендаторами земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендаторами хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в Поставском бюро Глубокского филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для использования в прежних (до начала строительства) видах земель.

Арендная плата

10. Размер арендной платы за земельный участок 205,82 рубля.

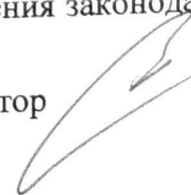
11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 10-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

Арендодатель



Арендатор



в случае отказа владельца арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в местный бюджет Поставакского района на счет ВУ35АКВВ3600324000007000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» (БИК банка АКВВВУ2Х), получатель платежа Главное управление Министерства финансов по Витебской области, УНП 3000594330, код платежа 04001.

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:
в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:
самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;
в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставной фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, установленных законодательными актами.

16. Арендодатель обязан:
в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;
обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:
обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в Поставакское бюро Глубокского филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

присутствовать к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;
выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельной собственности арендодателю в случае прекращения аренды арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

Арендодатель



Арендатор



не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двукратный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в Поставское бюро Глубокского филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них в праве обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четыре) листах, пронумерован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в Поставском бюро Глубокского филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», один – у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью.

Адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование:

Поставский районный

исполнительный комитет

Адрес: 211875, Республика Беларусь,

Витебская область,

г. Поставы, пл. Ленина, 25,

факс (02155) 4 10 45

postavitsr@vitebsk.by

расчетный счет

№ BY20AKWB36043240018692300000

БИК АКВВВУ2Х, УНП 300078600

ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск

Тел. (8 02155) 4 31 80, 4 11 32

Арендодатель С.В.Чепик



АРЕНДАТОР

Наименование:

Витебское областное потребительское

общество

Адрес: 210001, Республика Беларусь,

г. Витебск, ул. Белорусская, 3,

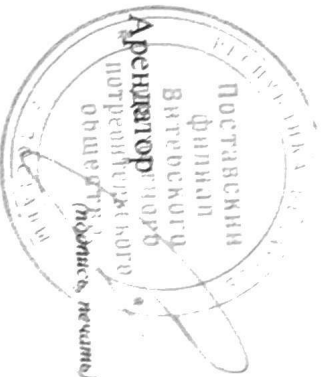
УНН 391855888

тел: +(375 212) 60-23-53,

факс: +(375 212) 60-68-80,

info@vitoblpro.by

Арендатор Н.В.Шабуля



РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок

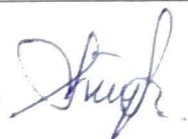
1. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

Арендатор (арендаторы) ¹	Место нахождения земельного участка ²	Площадь земельного участка, гектаров	Площадь части земельного участка, приходящейся на размер доли в праве на земельный участок, гектаров	Целевое назначение земельного участка ³	Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	Площадь части земельного участка, приходящаяся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров	Номер оценочной зоны согласно регистру стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар	Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости ⁴ (да/нет)	Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка	Размер ежегодной арендной платы, рублей	Коэффициент, предусматривающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы ⁷	Размер ежегодной арендной платы с учетом применения коэффициента, предусматривающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Витебское облпотреб общество	г. Поставы, ул. Красноармейская 91	0,0397	-	для строительства и обслуживания здания магазина Продукты	О	-	2106993003	471300	да	-	0,0055	102,91	2	205,82

II. Расчет арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате гражданином, индивидуальным предпринимателем за соответствующий период

Период, за который подлежит уплате арендная плата	Размер арендной платы, рублей
За 2022 год (год, в котором земельный участок предоставлен в аренду, внесено изменение в договор аренды земельного участка, предусматривающее изменение размера арендной платы)	34,30
За каждый календарный год в период с 2023 по 2120 год	205,82
За 2121 год (год, в котором истекает срок аренды земельного участка или согласно договору аренды пересматривается размер арендной платы)	171,52

Заместитель начальника отдела землеустройства
Поставского районного исполнительного комитета




А.Б. Латушкин

Арендодатель




ЗАРЕГИСТРИРОВАННО
 от 19.04.2012 г. № 12/1253-3
 1953



В данном документе прошнуровано,
 пронумеровано и скреплено печатью
 5 (пять) листов.

Заместитель начальника
 отдела землеустройства
 Поставского райисполкома
 А.Б.Латушкин

