**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже имущества общества с ограниченной страницей «СК-ЕвроИнвест»**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№2022.Ч.002.00133** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: <https://etpvit.by/>.

**Продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «СК-ЕвроИнвест» 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, **https://etpvit.by**.

**Дата и время проведения электронных торгов**  **19 декабря 2022г. в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Кап. строение с инв. №200/С-1795 площадью 853,8 кв.м по адресу: Витебская обл., г.Витебск, ул. Комсомольская, 28, наименование – здание нежилое, назначение – здание нежилое, составные части и принадлежности: пешеходная часть, калитка, ворота. Ограничение (обременения) прав на недвижимое имущества, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия*.*

Кап.строение с инв. №200/С-77793 площадью 56 кв.м. по адресу: Витебская обл., г.Витебск, ул. Комсомольская, д. 26, наименование – одноэтажный кирпичный жилой дом, назначение – здание одноквартирного жилого дома, составные части и принадлежности: с пристройкой и сенями. Вышеуказанные кап. строения находятся на земельном участке с кадастровым № 240100000002006875 площадью 0,1198 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 28 (право аренды) и земельном участке с кадастровым №240100000002006676 площадью 0,0421 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 26 (право аренды) и земельном участке с кадастровым №240100000002006676 площадью 0,0421 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 26 (право аренды). Целевое назначение зем. участков - для строительства объекта «Реконструкция нежилого здания №28 по ул. Комсомольской (памятник архитектуры – застройка по ул. Комсомольской 13/6, 28, 30, 32/16 конца XIX – начала XX века) и нежилого здания №26 по ул. Комсомольской в г. Витебске под размещение гостиницы «Бристоль».

**Обременение**: запрещение совершения регистрационных действий. Запрет на совершение регистрационных действий будет снят при условии перечисления покупателем денежных средств за приобретенный предмет аукциона на депозитный счет УПИ ГУЮ Витоблисполкома.

**Нач.цена: 1 225 000,00 бел.руб.** с учетом НДС. **Задаток** 122 500,00 бел.руб.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами по электронным торгам: **до 16.00 16.12.2022**. Задаток по электронным торгам перечисляется оператору электронных торгов на р/с: №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566. Код операции – 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Условия электронных торгов: Победительторгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 раб. дней после утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; в течение 11 раб. дней со дня утверждения протокола эл. торгов подписать договор купли-продажи предмета эл.торгов; оплатить предмет эл.торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, подписать охранное обязательство в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект недвижимости. С подробной информацией о предмете торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения торгов, отказаться от проведения торгов. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по месту нахождения имущества по предварительному согласованию с Продавцом: Агафонов Геннадий Геннадьевич +375 29 2773770.