ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении электронных торгов № 2022.Б.002.00023

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Гипспромресурс», УНП 810001131, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 169-11Б/2015 в экономическом суде Гомельской области.

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:

**Лот №1.**  **Недвижимое и движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

- Капитальное строение с инвентарным номером 310/С-10670 по адресу: Гомельская область, г. Гомель, ул. Химзаводская, д.5, площадь – 8625,9 кв.м., назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – здание кирпичного цеха, административно-бытовой корпус ЦКК (инв.№ 9600002, 9610002), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000005006024, площадью 1,9197 га (право постоянного пользования). Составные части и принадлежности кап. строения: подвал, четыре пристройки, дымовая труба (кирпичная, высотой 30 м., площадь застройки 29 кв.м., инв.№9600005), ограждение (железобетонное в железобетонных стаканах, длиной 323,4 м., высотой 2,32 м., инв.№9600004), автодороги (асфальтобетонное покрытие по щебеночному основанию, площадь 2536 кв.м., инв.№9600003), две площадки (асфальтобетонное покрытие по щебеночному основанию площадью 8162 кв.м. инв.№9600200, бетонные плиты площадью 4319 кв.м. инв.№9600192). Капитальное строение с инвентарным номером 310/С-18687 по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Химзаводская, 5, площадь - 34,1 кв.м., назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада масел, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000005006024, площадью 1,9197 га (право постоянного пользования). Ворота механические металлические; внутриплощадочные сети связи; внутриплощадочные сети канализации и водоснабжения керамические (инв.№9600007); внутриплощадочные сети газоснабжения; внутриплощадочный теплопровод; внутриплощадочные кабельные сети в алюминиевой оболочке; электропроводка силовая до 10КВ (инв.№9600013); трансформатор силовой масляный мощностью 630 кВА (трансформаторная подстанция 2КТП-630, инв.№9600015); пункт распределительный ПР 24-3104 (инв.№9600017); пункт распределительный ПР 24-7210 (инв.№9600018); пункт распределительный ПР 24-710 (инв.№9600019); таль ТЭ-521 (инв.№443414); кран мостовой грейферный (инв.№9600119) (далее – имущество). Местонахождение имущества: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Химзаводская, 5.

Имущество бывшее в употреблении.

**Начальная цена:** 2 216 020,00 белорусских рублей без учета НДС (освобождение от уплаты НДС согласно п.2.30.2 ст.115 НК РБ).

**Минимальная цена:** 1 329 612,00 белорусских рублей без учета НДС.

Размер шага составляет 5 процентов цены за лот, складывающейся в ходе электронных торгов.

**Дата и время начала и завершения электронных торгов: 04.05.2022 с 9.00 до 16.00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в **срок до 16.00 29.04.2022.**

**Задаток по лоту №1** в сумме 221 602,00 (двести двадцать одна тысяча шестьсот два рубля 00 копеек) должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

**Условия электронных торгов:** Победитель электронных торгов (единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение электронных торгов, расходы Продавца на проведение независимой рыночной оценки, и оплатить услуги ЭТП согласно Прейскуранту ЭТП, заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения электронных торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов. Имущественные права на кап.строения не зарегистрированы в установленном порядке. Государственная регистрация создания кап.строений осуществляется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 05.02.2013 №63 "О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)" по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 5 рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (44) 7224795.

Контактный телефон для осмотра объектов: +375 (44) 7224795.

Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов) в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по адресу: Гомельская обл., г.Гомель, ул.Химзаводская, 5.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат и прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется в соответствии с законодательством.