

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 15.05.2000

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/С-42204

код 2 29 10 Здание административно-хозяйственное

(АБК)

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица пр-т ПАРТИЗАНСКИЙ

№ дома 168

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" ( )  
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (подпись) (И.О.Фамилия)

" " 200 г. "Изменений нет" ( )  
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (подпись) (И.О.Фамилия)

Подпись исполнителя (И.О.Фамилия)



1. Область \_\_\_\_\_

2. Район \_\_\_\_\_

3. Сельский совет \_\_\_\_\_

4. Населенный пункт г. Минск

5. Район в городе ЗАВОДСКОЙ

6. Улица пр-т ПАРТИЗАНСКИЙ

7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала 2104

9. Номер картограммы 311-2

10. Литер A 1/к

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

1. Серия, тип проекта	<input type="text"/>	9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.	<input type="text"/>
2. Количество этажей, шт.	<input type="text" value="1"/>	10. Жилая площадь кв.м.	<input type="text"/>
3. Количество подземных этажей, шт.	<input type="text"/>	11. Количество квартир	<input type="text"/>
4. Площадь застройки, кв.м.	<input type="text" value="336"/>	12. Число жилых комнат	<input type="text"/>
5. Объем здания, куб.м.	<input type="text" value="1106"/>	13. Материал стен	<input type="text" value="кирпичные"/>
6. Общая площадь здания, кв.м.	<input type="text" value="240"/>	14. Год постройки	<input type="text" value="1956"/>
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	<input type="text" value="168"/>	15. Физический износ, %	<input type="text"/>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	<input type="text"/>		

### 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.

всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
336	336	

Подпись исполнителя

*Ф.И.О.*

### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв. м.		168								
Вспомогательная площадь, кв. м.		72								
Общ. площадь здания, кв. м.		240								

Продолжение таблицы 3

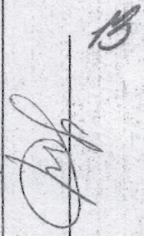
Подвал	во вспомогательных помещениях						Итого
	Склад	Насосная	Гараж	Генераторная	Машинное отделение	Лестничная клетка	
11	12	13	14	15	16	17	20
							168
							72
							240

### 4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	КОЛИЧЕСТВО				в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	номеров	1-мест.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн. и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



### 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

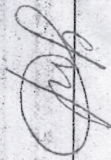
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе		в цокл. этажах	Итого		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир										0		
Количество жилых комнат										0		
Жилая площадь, кв. м.										0		
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м.										0		
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв. м.										0		

### 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление										Газоснабжение		Ван-ные (души)	Мусоропровод	Лифт					
		печное	от газового	от ТЭЦ			от собств. котельной			от групповой котельной		от колонок	центральная				местная	сжиженный газ	сетевое		
				печное	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на газе									на жидк. топл.	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	240				240									240							
Основная (нормируемая) площадь	168				168									168							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

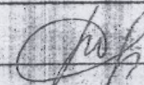


## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	бетонный	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные	
	Б. Перегородки	кирпичные	
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	шиферная	
5	Полы	дощатые	
6	Проемы	оконные	двойные деревянные
		дверные	филенчатые
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	оклеено. облицовано
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	естественная
		радио	трансляционная сеть
		телевидение	
		телефон	каблирован
	мусоропровод		
	лифты		
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя



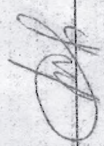
# 8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A.I/k	основное	1956	298	1067		см. раздел 7											
	пристройка		14	39													
	крыльца		24														
	Итого по строению:			1106													

Примечания:

Подпись исполнителя



## 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	1991		
2	Восстановительно-оценочная	1991		
3	Остаточно-оценочная	1991		

## 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Неодобленной паспортом шехмичского паспорта является предложение №1 и план земельного участка №1: 500



Агей И.А.

Неодобленной паспортом шехмичского паспорта является предложение №1 и план земельного участка №1: 500 от 22.10.2014г.



Агей И.А.

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
2. Схема придомовой территории на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: 10 Январь 2007г.

*(Подпись)*

Селезнева В.С.

(И.О.Фамилия)

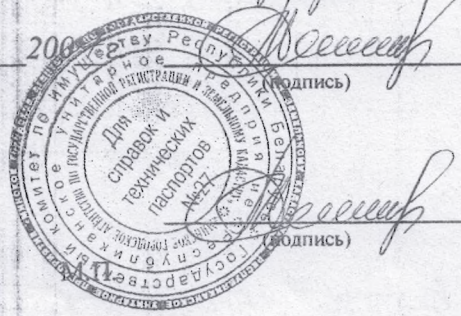
Паспорт проверил: "10" 01 2008

*(Подпись)*

(Матюшонок Н.И.)

(И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо



*(Подпись)*

(Матюшонок Н.И.)

(И.О.Фамилия)

Приложение №1  
к техническому паспорту на  
здание административно-бытового  
корпуса по пр-ту Партизанский. 168

ТАБЛИЦА ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
(дворовые сооружения)

Составлена по состоянию на «22» октября 2014 г.  
Адрес (местонахождение): пр-т Партизанский. 168

ПЕРЕЧЕНЬ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
Кадастровый номер земельного участка 500000000002005960

Лит.	Наименование дворовых сооружений	Характеристика дворовых сооружений			Износ. %
		Материал; техническое описание	Единица измерения	Количество	
б	Проезд	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	29693	70
в	Проезд	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	356	40
✓ г	Проезд	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	2318	50
д	Проезд	Грунтовое покрытие	м.кв	1939	70
е	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	342	60
ж	Площадка	Цементно-песчаное покрытие	м.кв	34	70
и	Дорожка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	77	50
к	Дорожка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	48	50
л	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	681	60
м	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	802	60
н	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	473	60
п	Площадка	Бетонное покрытие	м.кв	32	20
р	Площадка	Бетонное покрытие	м.кв	295	20
с	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	1890	20
т	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	881	60
у	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	290	70
ф	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	1546	70
х	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	624	65
ц	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	548	60
ч	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	98	60
ш	Дорожка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	16	70
щ	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	618	50
з	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	1209	70
ю	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	412	70
я	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	783	70
а.а	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	1721	70

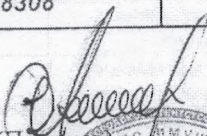


Лит.	Наименование дворовых сооружений	Характеристика дворовых сооружений			Износ. %
		Материал; техническое описание	Единица измерения	Количество	
а.б	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	388	70
а.в	Площадка	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	182	70
а.г	Лестница	Асфальтобетонное покрытие	м.кв	12	70
<b>Итого:</b>				<b>48308</b>	
а.д	Ограждение	Железобетонное h-2.00	м.п	907	40
а.е	Ограждение	Железобетонное h-1.70	м.п	907	40
а.ж	Бортовой камень	БРТ 100.30.15	м.п	1410	70
а.л	Ворота	Металлические h-1.50	м.п	10	50
а.м	Калитка	Металлическая h-1.50	м.п	1	50
а.н	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	7	50
а.п	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	10	50
а.р	Калитка	Металлическая h-1.70	м.п	1	50
а.с	Ворота	Металлические распашные h-1.70	м.п	4	50
а.т	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	10	50
а.у	Ворота	Металлические распашные h-1.70	м.п	6	50
а.ф	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	7	50
а.х	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	7	50
а.ц	Ворота	Металлические распашные h-1.70	м.п	5	50
а.ч	Ворота	Металлические распашные h-2.20	м.п	7	50
а.ш	Калитка	Металлическая h-1.50	м.п	1	50
а.щ	Ворота	Металлические распашные h-2.00	м.п	4	50
а.з	Ограждение мет.	Металлическое h-2.00	м.п	186	20

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**Кадастровый номер земельного участка 500000000002005960**

Всего, м.кв.	Застроенная (здания, сооружения) м. кв.	Дворовые сооружения, м.кв	Озеленение (газоны), м.кв	Отмостка, м.кв.
124629	32272	48308	43944	105

Составил «22» 10 2014 г.

  
 (Подпись) (Амельчяня А.А.)  
 (Фамилия, инициалы)

Проверил «22» 10 2014 г.

  
 (Подпись) (Устилович Е.Э.)  
 (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо  
 Начальник отдела по тех. инвентаризации №2

(Устилович Е.Э.)  
 (Фамилия, инициалы)

М.П.



+  
+  
+

24