**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» объявляет о проведении электронных торгов **2022.Ч.002.00088** по продаже имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец** Открытое акционерное общество «Витебскмясомолпром», Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 134, тел. +375 (212) 33-12-21.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, +375 (44) 709-55-52, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), https://etpvit.by.

**Дата и время проведения торгов**: **26.09.2022 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот № 1.** Изолированное помещение с инв. №200/D-94455 площадью 1213,1 кв.м. по адресу: г. Витебск, пр-т Московский, д.64, наименование – Магазин, назначение – Торговое помещение.

**Обременения**: договор аренды №7/2021 от 01.03.2021 сроком по 28.02.2023, ипотека ОАО «Белагропромбанк» (договор об ипотеке от 30.10.2019 №272-з), согласие залогодержателя – ЦБУ №202 в г. Витебске Региональной дирекции по Витебской области ОАО «Белагропромбанк» на отчуждение.

**Нач. цена**: 1 503 000,00 бел.руб. без учета НДС. **Задаток**: 150 300,00 бел.руб.

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в** электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом ЭТП, пройти аккредитацию на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах в порядке, размещенном на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 23.09.2022.** Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с: №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга», код операции 40901. **Условия электронных торгов**: Победитель эл.торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) раб.дней со дня проведения эл. торгов возместить затраты на организацию и проведение эл.торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки предмета эл.торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; заключить договор купли-продажи предмета эл.торгов в течение 11 (одиннадцати) раб.дней со дня проведения эл.торгов; оплатить предмет эл.торгов в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов. *Расходы Продавца на проведение независимой оценки по лоту №1 составляют 451,01 бел.руб. с учетом НДС.* Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. С подробной информацией о предмете эл.торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by> в разделе: «недвижимость». Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375 (29) 2132960 Шедько Алексей Леонидович.