**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № **2024.Ч.002.00133** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Витебский приборостроительный завод», 210026 г. Витебск, ул. Гагарина, 4 тел. 8 (0212) 36-27-07.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), https://etpvit.by.

**Дата и время проведения торгов: 16.12.2024 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Капитальное строение с инвентарным номером № 200/С-44402, общей площадью 432,6 кв.м., наименование – центральный материальный склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4/11, составные части и принадлежности: навес площадью 37,8 кв.м., высота 3,82 м., навес площадью 70,0 кв.м., высота 3,92 м.

**Начальная цена:** 116 690,00 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 11669,00 бел. руб.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым №240100000001000497 общей площадью 3,9964 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4 (общая долевая аренда).

Объект продается по фактическому состоянию: для составления ведомости технических характеристик на объект недвижимого имущества явились следующие основания: несоответствие фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствие выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

Признаки самовольной постройки: устройство металлических навесов: навес площадью 37,8 кв.м., высота 3,82 м., навес площадью 70,0 кв.м., высота 3,92 м.; по данным технического паспорта по состоянию на 15.09.1989 площадь капитального строения с инв. № 200/С 44402 составляет 622 кв.м., по данным ведомости технических характеристик по состоянию на 20.08.2019 площадь капитального строения с инв. № 200/С 44402 составляет 432,6 кв.м., устройство кирпичной перегородки в помещении, закладка оконного проема в стене в помещении, закладка дверного и оконного проема в стене, устройство наружной кирпичной стены.

Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством.

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 13.12.2024. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель эл. торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл. торгов и утверждения протокола эл.торгов возместить затраты на организацию и проведение эл.торгов,расходы связанные с проведением проверки характеристик, изготовление итогового технического документа на объект недвижимого имущества, расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение независимой экспертизы внутренней оценки, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; получить решение соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке; подписать договор купли-продажи предмета эл.торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл.торгов и утверждения протокола эл.торгов, оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов; получить решение соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке. *Расходы Продавца на обследовательские работы строительных конструкций составляют 1 771,07 руб. без НДС, расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение независимой экспертизы внутренней оценки составляют 826,80 бел.руб. с НДС.* Продавцом проработан вопрос о возможности получения решения соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке. С требованиями можно ознакомиться у Продавца.

С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: Бытко Наталья Анатольевна +375291332226.