

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1724-2492
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 42898/18:1724 от 23 октября 2018 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
200/С-49794, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,
ул. Покровская, 10А, площадь - 803,9 кв.м., назначение - Здание
специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Ангар-склад

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное
строение (предыдущие правообладатели - Республиканское унитарное
производственное предприятие "Витебский
картонажно-полиграфический комбинат");

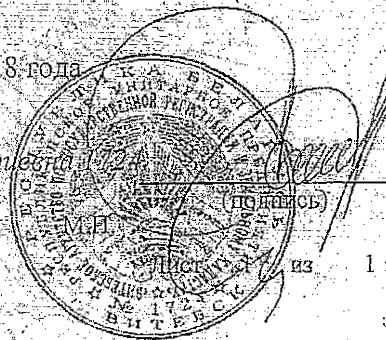
2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Витебский
картонажно-полиграфический комбинат "Покровский".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 31 октября 2018 года

Регистратор Григорьева Алёна Дмитриевна



Директор
ОАО «Витебский картонно-
полиграфический комбинат
«Покровский»»
С. А. Бугаев
20 1

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

ул. Покровская, 518, 210026, Витебск
телефон: (0212) 913140-913160, 8176, 8170

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

ул. Покровская, 518, 210026, Витебск
телефон: (0212) 913140-913160, 8176, 8170

Регистратор Григорьева Алёна Дмитриевна

Исходящий № 42896 от "31" 10 2018 г.

Открытое акционерное общество "Витебский
картонажно-полиграфический комбинат
"Покровский", Витебская
обл., г. Витебск, ул. Покровская, 5

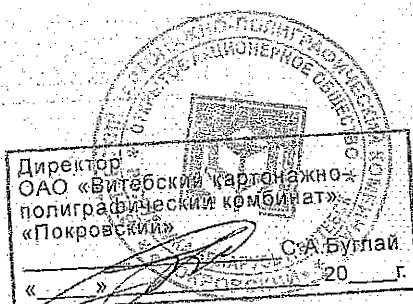
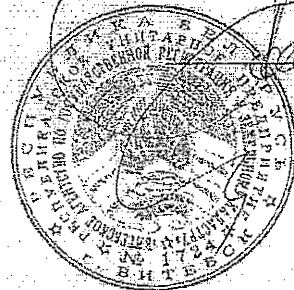
УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытому акционерному обществу "Витебский
картонажно-полиграфический комбинат "Покровский", в том, что по заявлению от
23.10.2018 № 42896/18:1724 в отношении капитального строения с инвентарным номером
200/С-49794, на основании технического паспорта б/н от 08.08.2018 внесены исправления в
документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и
сделок с ним следующего содержания: наименование читать: «Ангар-склад», площадь
читать: «803,9 кв.м.», адрес читать: «Витебская обл., г. Витебск, ул. Покровская, 10А»,
составные части и принадлежности читать: «Проезжая часть (участок 1, участок 2, участок 3,
участок 4), пешеходная часть (участок 1, участок 2), площадка (участок 1, участок 2),
ограждение, ворота, ворота».

Регистратор

Григорьева А.Д.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

наименование: Ангар-склад

значение: 22908 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения

инвентарный номер: 200/С-49794

адрес: 210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Покровская, 10А

оставлен по состоянию на: 29.07.2015

оставил	<u>08.08.2018</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	Е.Ю. Романенко (инициалы, фамилия)
проверил	<u>08.08.2018</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	Ж.А. Никифоровская (инициалы, фамилия)
полномоченное должностное лицо	<u>08.08.2018</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	С.А. Карпович (инициалы, фамилия)

Отметки

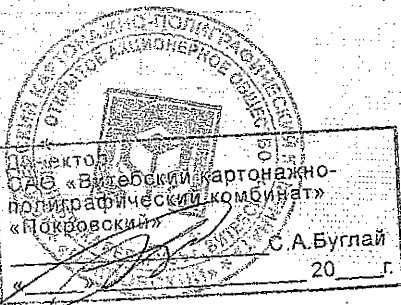


1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000002000187 (0.4270)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	28
8. Объем здания, куб.м	4854
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м	813 (813)
10. Общая площадь здания, кв.м	803.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	803.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	-	23984.17	Справка о ценах постройки объектов недвижимого имущества Открытое Акционерное Общество «Витебский картонажно-полиграфический комбинат» от 02.08.2018 № 208



Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Котельная жилых помещений (квартиры), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Железная артель, кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартиры) жилого дома, кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (железные специализированные помещения), кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад	Всего
1	2	3
Центральная котельная, кв. м.	803,9	803,9
Общая площадь, кв. м.	803,9	803,9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование	Отопление	Благоустройство от ТЭЦ или групповой котельной (районной котельной)	Канализация		Газ	Наибольшие электрониты (электрониты)				
			центральная (уличная)	местная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Канализация в многоквартирных жилых помещениях (квартиры) шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь в здании помещений, кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор
 ОАО «Витебский картонажно-полиграфический комбинат»
 «Покровский»
 20 г

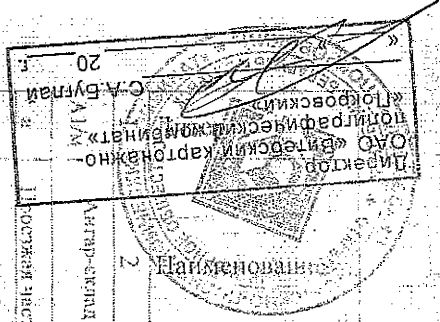
Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Металл
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

Директор
 ОАС «Витебский картонажно-полиграфический комбинат»
 «Покровский»
 С.А. Буглай
 20__ г.



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м. **	Объем, куб.м.	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
Минер-степла		38	813 (813)	4854																	
Проектируемая часть: Проектируемая: 1809,8 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 1		60																			
участок 1: Проектируемая: 544,4 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 2		50																			
участок 2: Проектируемая: 438,8 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 3		50																			
участок 3: Проектируемая: 455,9 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 4		75																			
участок 4: Проектируемая: 750,7 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
Итого: проектная часть																					
Итого: проектная часть: Проектируемая: 130,5 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 1		60																			
участок 1: Проектируемая: 424,6 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 2		60																			
участок 2: Проектируемая: 37,9 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
Итого: проект																					
Итого: проект: Проектируемая: 424,7 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 1		60																			
участок 1: Проектируемая: 81,6 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 2		60																			
участок 2: Проектируемая: 23,1 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
Итого: проект																					
Итого: проект: Проектируемая: 104,7 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 1		40																			
участок 1: Проектируемая: 112,6 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 2		40																			
участок 2: Проектируемая: 112,6 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
Итого: проект																					
Итого: проект: Проектируемая: 225,2 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
участок 1		40																			
участок 1: Проектируемая: 225,2 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					
Итого: проект																					
Итого: проект: Проектируемая: 225,2 кв.м. Материал перекрытия (основания): Асфальтобетон.																					

* Для незавершенных строений указывается готовность, %

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении помещений и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По окончанию строительства списание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не производится.

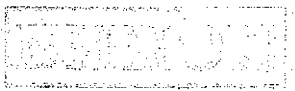
При внесении изменений по сооружениям: 1)附表 5 - 22 объединяются.

Примечание: Проектируемая часть сооружения является объектом строительства с кадастровым номером 240100000002000187.

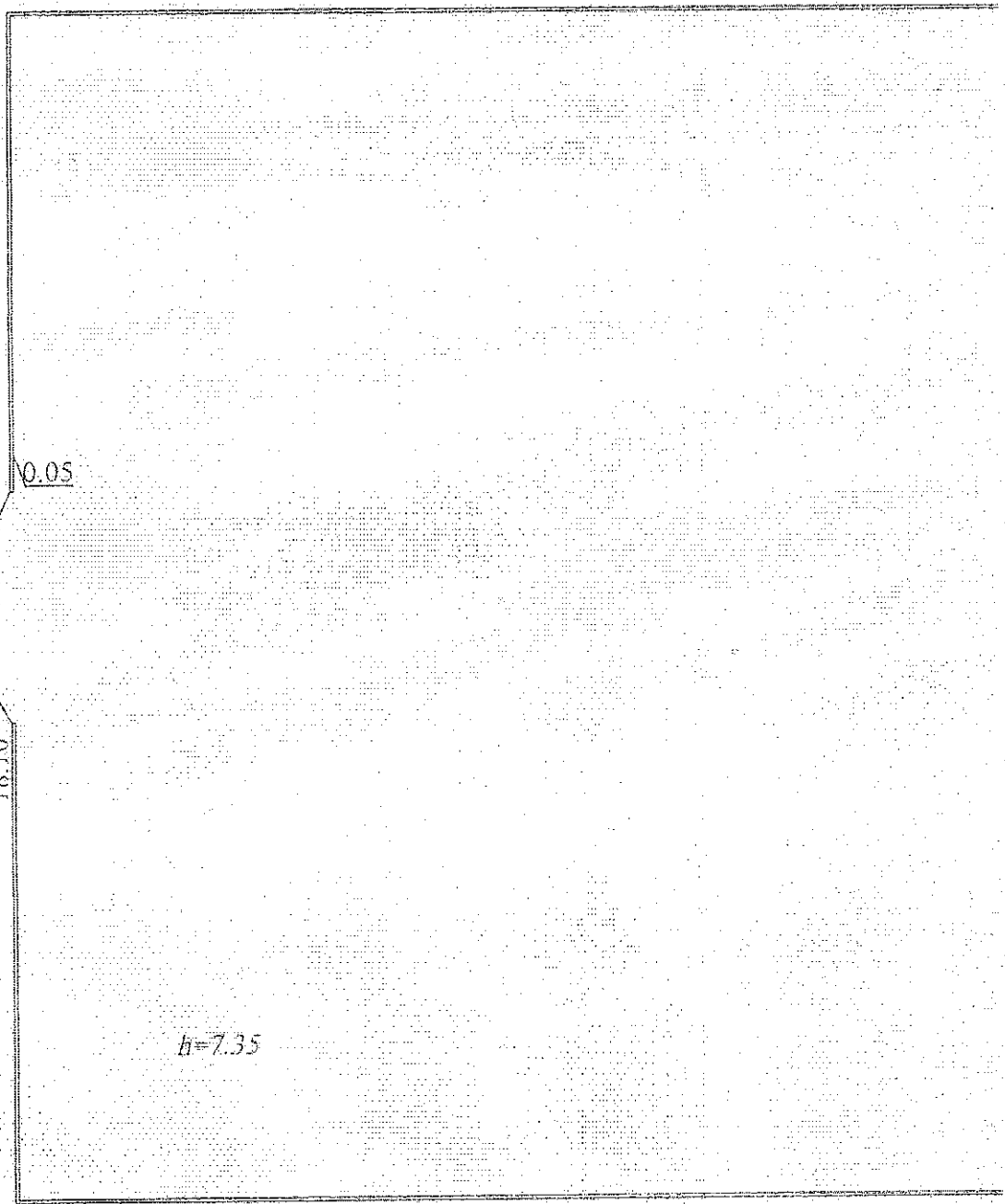
Кем выполнено: Строительное управление № 5

Продолжение: 1) Подкладка плиты на 1. 2) Ступенчатый фундамент на 1. 3) План сооружения на 1. 4) Фасадный рисунок на 1. 5)

Подпись исполнителя



1000000



Директор
ОАО «Витебский картонажно-
полиграфический комбинат»
«Покровский»
С.А. Буглай
20 г.

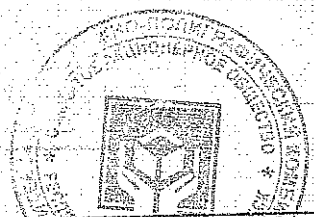
Поэтажный план

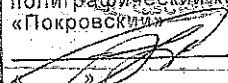
Этаж: 1

1
склад
803.9 м²

44.76

44.90



Директор
ОАО «Витебский картонажно-
полиграфический комбинат»
«Покровский»

С.А. Буглай
20 г.

8
81

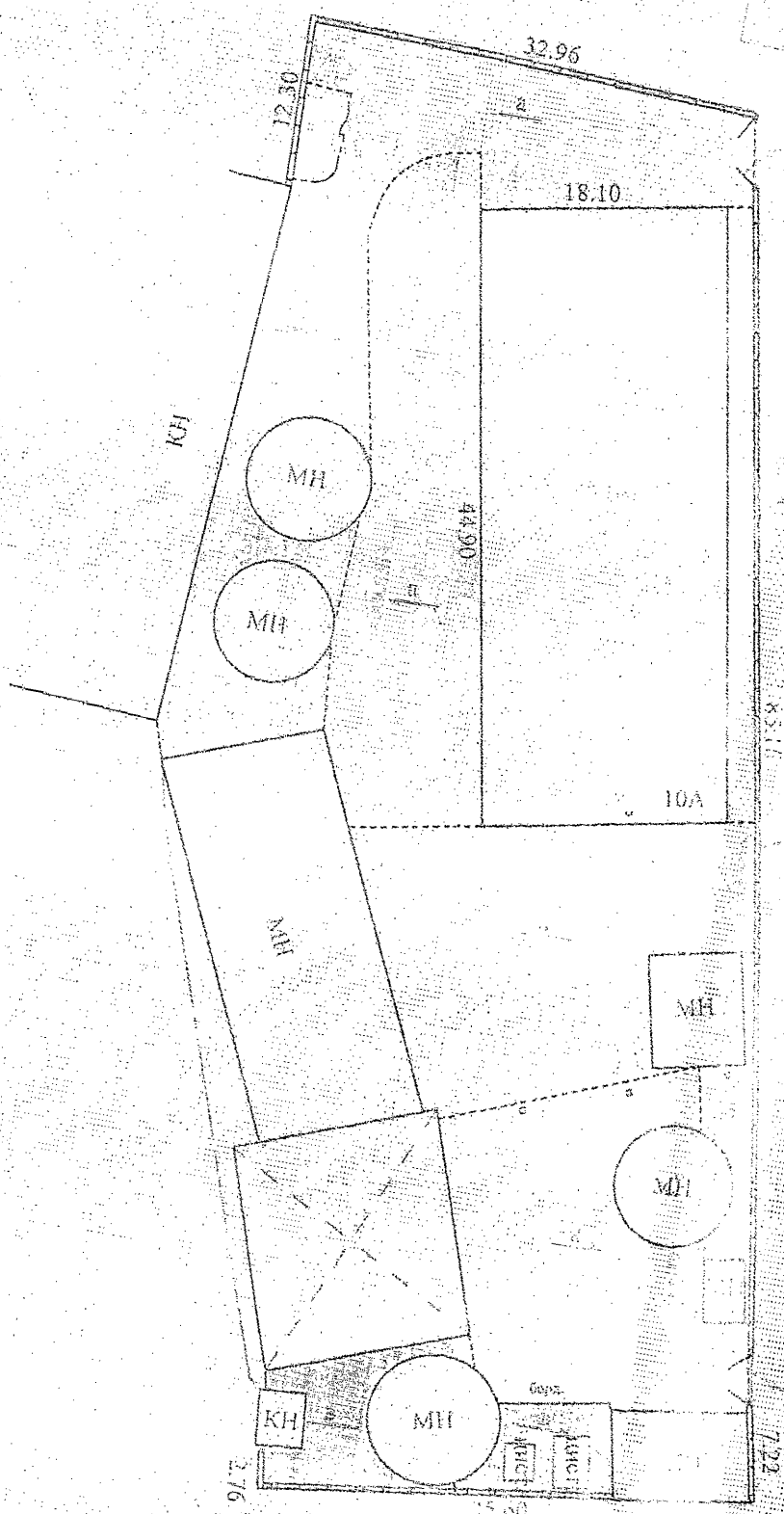
17.96



С.А. Буглай
20 г.

РУП "Віцебскае агенства па дзяржаўнай рэгістрацыі зямельнаму кадастру"			
Ангар-склад			
210001, Рэспубліка Беларусь, Віцебская обл., г. Віцебск, Покровская, 10А			
Літэр. А/м	Секцыя (подъезд):	Этаж: I	
Составлен по состоянию на: 29 июля 2015 г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.В. Вайгульянец	Подпись	29.07.20
Изготовил	Е.Ю. Романенко	Подпись	07.08.20
Проверил	Ж.А. Никифоровская	Подпись	08.08.20


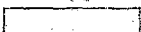

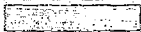



СИТУАЦИЯ

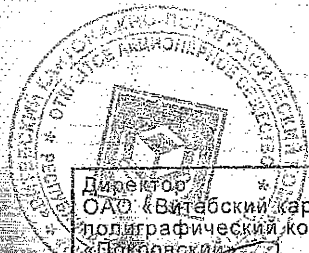


Директор
ОАО «Витебский картонажно-
полиграфический комбинат»
«Покровский»
С.А. Буглай
20 г.



0187

Условные обозначения:

-  - геоскод объекта
- 240100000002000187 - кадастровый номер земельного участка
- A1/м - литер строения
- а,б,в - асфальтобетонное покрытие
- г - ограждение
- д,е - ворота
-  - земельный участок
-  - асфальтобетонное покрытие
-  - асфальтобетонное покрытие
-  - асфальтобетонное покрытие
-  - борт бетонный
-  - ограждение



Директор
 ОАО «Витебский картонажно-
 полиграфический комбинат»
 «Покровский»
 С.А. Буглай
 2018 г.

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Ангар-склад			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Покровская, 10А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 24 июля 2018г.			
Масштаб	Лист	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.П. Круглик		25.07.2018г.
Изготовил	Н.П. Круглик		25.07.2018г.