

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 14 " мая 2009 г.
**Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП «Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру»**
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 452/C-5705

Здание дробильно-сортировочного цеха
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт д.Кошели

Улица _____

№ дома _____

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

" ____ " ____ 200__ г. "Изменений нет" _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

М.П.

" ____ " ____ 200__ г. "Изменений нет" _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Шкел-

1. Область
2. Район
3. Сельсовет
4. Населенный пункт
5. Район в городе
6. Улица
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
10. Литер

Гродненская
Зельвенский
Каролинский
д.Кошели

Д1/м

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	760	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	6964	13. Материал стен	шифер
6. Общая площадь здания, м ²	728.0	14. Год постройки	1985
7. Нормируемая площадь здания, м ²		15. Физический износ, %	44
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
42200000002000111	5,6698	Свид.о гос.регистр.	452/398-1702

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
760	760	

Подпись исполнителя

В.И.Иванов

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

В здании имеются фундаменты под оборудование

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на листах

Паспорт составил " 21 " мая 2009 г. Мулярчик Т.Е. (Мулярчик Т.Е.)
подпись (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил " 21 " мая 2009 г. Гришко А.А. (Гришко А.А.)
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



Гришко А.А. (Гришко А.А.)
подпись (Фамилия, инициалы)

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение площади	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Бытовые помещения	Культурно-просветительные помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Производ.	во вспомогательных помещениях					Столовая	Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18
								19
								20
	728.0							

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

Таблица 4										
палат, спален	классов, аудиторий	Количество			в том числе				Количество мест	
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Подпись исполнителя:

В.И.И.

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), М²

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное									
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя:

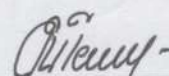
С.И.Иванов

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаментные блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		асбестоцементные листы в мет.каркасе, 1 стена частично бетон.
	Б. Перегородки		нет
3	Перекрытия	Чердачные	нет
		Междуэтажные	
		Подвальные	
4	Крыша		шиферная по металлическим балкам
5	Полы		бетонные
6	Проемы	Оконные	одинарные, двойные- деревянные
		Дверные	ворота деревянные в мет.каркасе
7	Отделочные работы	Наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		Внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление	нет
		электроснабжение	открытая проводка
		водопровод	нет
		канализация	нет
		горячее водоснабжение	нет
		ванные(души)	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	естественная
		радио	нет
		телевидение	нет
		телефон	нет
		мусоропровод	нет
		лифты	нет
9	Прочие работы		Подпорная бетонная стена

Подпись исполнителя:



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Слонимский филиал
Зельвенское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 452/398-3739
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 54/10:398 от 16 января 2010 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
452/С-5705, расположенного по адресу: Гродненская обл.,
Зельвенский р-н д. Кошели, площадь - 728.0 кв.м., назначение -
Здание неустановленнаго назначения (Здание
дробильно-сортировачного цеха), наименование -
Дробильно-сортировачный цех

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - административно-территориальная единица
Гродненская область;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Дочернее предприятие "Зельвенская МПМК - 148" Гродненского
областного производственного проектно-строительного унитарного
предприятия "Гродноблсельстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 января 2010 года

Регистратор *Сескевич Юрий Сергеевич*



из 1

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Выписка № 398:122/09 из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

г.п. Зельва, ул. Советская 2

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 422600000002000111

Адрес: Гродненская обл., Зельвенский р-н д. Кошели

Площадь (га): 5.6698

Категория: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.

Целевое назначение: Земельный участок неустановленного назначения (для обслуживания зданий и сооружений гравийно-сортировочного завода.)

Дата государственной регистрации создания (изменения): 20.11.2007

Инвентарные номера капитальных строений: 452/C-5498, 452/C-5523, 452/C-5524, 452/C-5704, 452/C-5705, 452/C-5706, 452/C-5707, 452/C-5708, 452/C-5709, 452/C-5710, 452/C-5712, 452/C-5800, 452/C-5804, 452/C-5805, 452/C-5806, 452/C-5807, 452/C-5808, 452/C-6031, 452/C-6032

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 20.11.2007 15:37:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Зельвенский районный исполнительный комитет) от 06.09.2007 №550

Право постоянного пользования

Описание права, ограничения (обременения) прав: площадь 5.6698 га

Идентификационные сведения о правообладателе: Республиканское унитарное предприятие "Дорстройиндустрия", свидетельство о государственной регистрации 000710, выдано 02.06.2000 г. Минским областным исполнительным комитетом, УНП 100211220, юридический адрес Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д. 1

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 20.11.2007 15:37:59

Срок действия: не определен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: не указана

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Зельвенский районный исполнительный комитет) от 06.09.2007 №550 ;

Землеустроительное дело (РУП "Проектный институт БЕЛГИПРОЗЕМ" УП "Проектный институт ГРОДНОГИПРОЗЕМ") от 29.08.2007 №3880 Дело по установлению границ земельного участка

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи

Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения),

Продолжение на странице 2

Регистратор



Сескевич Юрий Сергеевич
(Фамилия И.О.)

устанавливаемые в отношении недвижимого имущества, находящегося в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, площадь 0.468 га

Срок действия: не определен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: не указана

Дата государственной регистрации: 20.11.2007

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Зельвенский районный исполнительный комитет) от 06.09.2007 №550 ; Землеустроительное дело (РУП "Проектный институт БЕЛГИПРОЗЕМ" УП "Проектный институт ГРОДНОГИПРОЗЕМ") от 29.08.2007 №3880 Дело по установлению границ земельного участка

Актуальные отметки

Нет

Примечания

Нет

24.06.2009 17:17:23

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



Сескевич Юрий Сергеевич

(Фамилия И.О.)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 398:119/09 из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

г.п. Зельва, ул. Советская 2

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 452/С-5705

Адрес: Гродненская обл., Зельвенский р-н д. Кошели

Общая площадь (кв.м): 728.0

Назначение: Здание неустановленного назначения (Здание дробильно-сортировочного цеха)

Составные части и принадлежности: Две галереи под транспортер

Дата государственной регистрации создания (изменения): 09.09.2000

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
42260000002000111

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 09.09.2000

Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильным
дорогам РУП "Дорстройиндустрия") от 19.06.2000 №87 приказ

Право хозяйственного ведения

Описание права, ограничения (обременения) прав: дополнительных сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Республиканское унитарное предприятие
"Дорстройиндустрия", свидетельство о государственной регистрации 000710, выдано
02.06.2000 г. Минским областным исполнительным комитетом, УНП 100211220, юридический
адрес Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д. 1

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 28.10.2003

Срок действия: не определен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: не указана

Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильным
дорогам РУП "Дорстройиндустрия") от 19.06.2000 №87 приказ

Актуальные отметки

Нет

Примечания

Дата проведения последней технической инвентаризации (проверки характеристик)
недвижимого имущества "14" мая 2009 г.

Продолжение на странице 2

Регистратор



Сескевич Юрий Сергеевич
(Фамилия И.О.)

24.06.2009 17:09:57

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



(Подпись)

Сескевич Юрий Сергеевич

(Фамилия И.О.)

Прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью



Регистратор

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЇМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РУП "Гродзенскае агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельнаму кадастру"

Слоні́мскі філіял

Зэльвенскае бюро

231940 Гродзенская область, г.п. Зельва, ул. Советская, 2

р/с 3012202830027 в ОАО «Белагпропромбанк», код 453, УНН 500159285

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РУП "Гродненское агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру"

Слонимский филиал

Зельвенское бюро

Регистратор Сескевич Ю.С.

тел.: (01564) 2-57-88

Исходящий № 795 от "24" июня 2009 г.

Республиканское унитарное предприятие "Дорстройиндустрия",
Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д.

1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества,
прав на него и сделок с ним

Выдано: Республиканское унитарное предприятие "Дорстройиндустрия", в том, что по заявлению от 24.06.2009 № 795/09:398 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: изменения в составе капитального строения с инвентарным номером 452/C5705 и общей площади до 728,0 кв.м. произошли из-за ранее не учтенных двух галерей под транспортер

Регистратор

Сескевич Ю.С.

24 июня 2009 г.



Республика Беларусь
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ГРОДНЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1288/2
Выдано «28» 10 2003 г.
бюро регистрации и техн. инвент.
гор. Слоним

в том, что здание (часть здания) гродненское - сортировочное расположенное по адресу:

г. Слоним ул. Зеленовского р-на дом № _____ корп. _____
населенный пункт

состоит из асбобетонного листового на металлической
каркасе здания
общей площадью 4,33 м² зарегистрировано по праву хозяйственной

за РУБ. Дорстройиндустрии Вершин

на основании приказа комитета по автомобильным дорогам

Состоит на балансе РУБ. Дорстройиндустрии от 19.06.2002 № 8

Балансовая стоимость _____



Записано в реестровой книге под № 1288/2

Примечание:

неотъемлемой частью Регистрационного удостоверения является
Технический паспорт здания по состоянию на «09 09
2003 г. с поэтажными планами

№ Начальник БРТИ

Васильев З.В. Васильев

АКТ
определения физического износа строения
Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП «Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Дробильно-сортировочного цеха

(назначение строения)

Зельвенский район д. Кошели

(адрес (местонахождение) строения)

РУП «Дорстройиндустрия»

(заявитель)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЯ.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Удельный вес %	Поправка к удельному весу %	Удельный вес с поправками %	Износ %	Средневзвешенн ый износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подземная часть (фундамент)	фундаментные блоки	трещины в цоколе	19		19	45	8.55
2	Стены и перегородки	асбестоцементные листы в мет.каркасе, 1 стена част.бетонная	просветы в отдельных местах,ослабление крепления	39		39	45	17.55
3	Перекрытия			5		-		-
4	Кровля	шиферная по метал.балкам	отсутствие отдельных листов,протечки	2		2	50	1
5	Полы	бетонные	выбоины, стирание поверхности	2		2	40	0.8
6	Проёмы	окна : деревянные двойные,одинарные ворота: деревянные в мет.каркасе	рассохлись, расшатаны в углах ворота: осели,неплотный притвор	3		3	50	1.5
7	Отделочные работы			4		-		-
8	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	открытая электропроводка,	потеря эластичности изоляции проводов	13		13	40	5.2
9	Прочие			1		-		-
10	Метал.конструкции	метал.колонны	искривление коллон	12		12	40	4.8
	ИТОГО			100		90		39.4

$\text{Гр } 9 \times 100 = \frac{39.4}{90} \times 100 = 43.78$. Физический износ строения в целом 44 (%)

Гр. 7 90

Акт составлен по состоянию на «19» мая 2008г

Исполнитель

Уполномоченное
должностное лицо



(подпись)

(подпись)

(Мулярчик Т.Е.)
(Фамилия, инициалы)

(Гришко АА.)
(Фамилия, инициалы)

