

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Цех особомодных изделий

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 200/С-33090

Адрес: 210017, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11/12

Составлен по состоянию на: 30.10.2024

Составил 05.11.2024
(дата)

С. В. Семёнова
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 13.11.2024
(дата)



Ж. А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

| | |
|--|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка | 240100000001005132 (4.2264) |
| 2. Литер | A1/к |
| 3. Количество надземных этажей, шт. | 1 |
| 4. Количество подземных этажей, шт. | - |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 1936 |
| 6. Год реконструкции | - |
| 7. Физический износ, % | 55 |
| 8. Объем здания, куб.м | 1460 |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. | 417 (436) |
| 10. Общая площадь здания, кв.м | 362.1 |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м | 348.6 |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | 0 |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт. | 0 |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м | - |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | - |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м | - |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 23. Количество машино-мест, шт. | 0 |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м | - |
| 25. Вид конструкции здания | Бескаркасная |
| 26. Материал наружных стен | Кирпич |

2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

| Наименование | Распределение квартир по числу комнат | | | | | | | | | | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Жилые помещения в общежитиях | Иные жилые помещения | Всего |
|--|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------|-------|---|------------------------------|----------------------|---|------------------------------|----------------------|-------|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырекомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | | | | | | |
| | | | | | | | | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Жилые помещения в общежитиях | Иные жилые помещения | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| Количество жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Количество жилых комнат, шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Жилая площадь, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь здания, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

3.2. По нежилым помещениям

| Назначение | произв. | адм. | всг. нежил. | Всего |
|----------------------------|---------|------|-------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Нормируемая площадь, кв. м | 327.8 | 20.8 | | 348.6 |
| Общая площадь, кв. м | 327.8 | 20.8 | 13.5 | 362.1 |

3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя | Отопление | | Водопровод | Канализация | | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроды (варочные панели) | | |
|---|-------------|---|------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------|--|---|
| | Центральное | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | | центральная | местная | | | | | | |
| | | | | | | | | | | от индивидуальных отопительных устройств <*> | в |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Бутобетон |
| 2 | Наружные стены | Кирпичи |
| 3 | Внутренние стены | Нет |
| 4 | Перегородки | Кирпичи |
| 5 | Перекрытия | Плита железобетонная |
| 6 | Крыша (кровля) | Лист асбестоцементный |
| 7 | Полы | Линолеум, Бетон, Паркет Наличие теплых полов: Нет |
| 8 | Окна | ПВХ профиль, Дерево |
| 9 | Двери, ворота | Металл, Дерево |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Окрашено |
| 10.2 | внутренняя отделка | Окрашено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Центральное |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Централизованная система |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Нет |
| 11.2.4 | ванны, душ | Душ |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электроплит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | Нет |
| 12 | Прочие | Пандус(ы) |

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование | Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------|---|-----------|--|--------------|--|-------|-------------|------------|-------|------|------|---------------|---------|-----------|------------|-------------|-------------------|----------------|------|--------|
| | | | | | | фундамент | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-снабжение | газо-снабжение | иные | прочие |
| А1/к | Пех особомодных изделий | 1936 | 55 | 417 (436) | 1460 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| а | Водопроводная сеть | 1936 | 17 | Водопроводная сеть: Год реконструкции: 2019. Количество трубопроводной арматуры: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 2,43 м. Границы: ВК-1 - здание. Количество колодез: 1 шт. Длина трубопровода: 2,43 м. Протяженность линейного сооружения: 2,43 м. Вид инженерной сети: Сеть водоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: ВК-1 - здание. Глубина прокладки: 2,70 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 63 мм. Длина: 2,43 м. Протяженность: 2,43 м. Количество: 1 шт. Колодез: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,50 м. Номер(а): ВК-1. Глубина: 2,85 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: ВК-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Шаровый кран. Диаметр: 50 мм. Количество: 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| б | Покрытие | - | 50 | Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 490,0 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 35,70 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в | Покрытие | - | 50 | Покрытие: Площадь: 83,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Цебень. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г | Площадка | - | 15 | Площадка: Площадь: 38,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| д | Навес | - | 45 | Навес: Площадь застройки: 137 кв.м. Материал кровли: Лист асбестоцементный. Материал перекрытий: Нет. Материал фундамента: Бетон, Столбы металлические. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| е | Канализационная сеть | 1936 | - | Канализационная сеть: Протяженность подземной прокладки: 42,37 м. Границы: Здание - КБК-2. Количество колодез: 2 шт. Длина трубопровода: 42,37 м. Протяженность линейного сооружения: 42,37 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: Здание - КБК-1. Глубина прокладки: 1,58 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 150 мм. Длина: 1,76 м. Протяженность: 1,76 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: КБК-1 - КБК-2. Глубина прокладки: 4,40 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 150 мм. Длина: 40,61 м. Протяженность: 40,61 м. Количество: 1 шт. Колодез: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0,70 м. Номер(а): КБК-1. Глубина: 4,40 м. Количество: 1 шт. Колодез: Примечание: Под асфальтом. Номер(а): КБК-2. Количество: 1 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

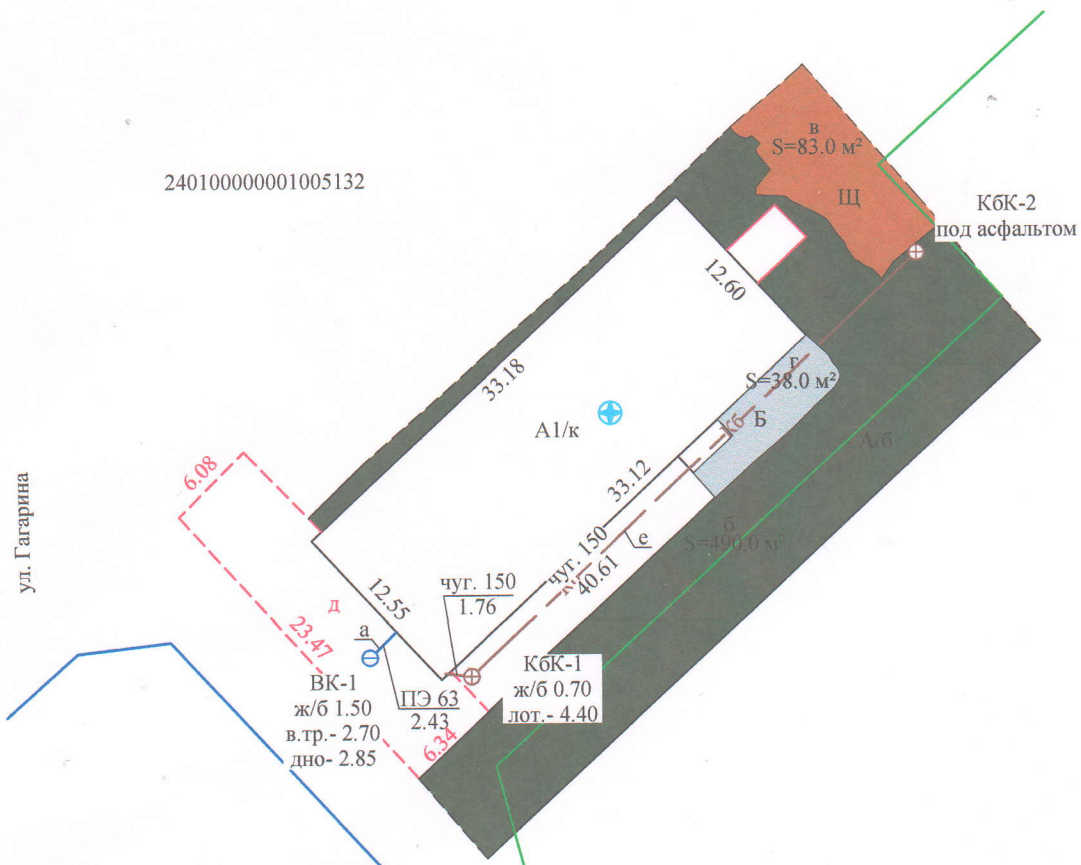
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.













Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта

2015 г. № 11:

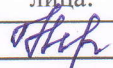
Ситуационный план



Условные обозначения:

-  Контур строения
-  А 1/к
-  240100000001005132
-  Геокод объекта
-  Земельный участок имеющий иной правовой статус
-  Покрытие асфальтобетонное
-  Покрытие щебень
-  Площадка бетонная
-  - водопроводная сеть подземная
-  ВК-1 ⊕ - колодец на водопроводной сети
-  - канализационная сеть бытовая
-  КБК-1 ⊕ - колодец на канализационной сети хозяйственно-бытовой

Примечание: местоположение колодца КБК-2 указано со слов заказчика на местности

| | | | |
|--|------------------------------|------------|---|
| РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Цех особомодных изделий | | | |
| 210017, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11/12 | | | |
| Составлен по состоянию на: 30.10.2024 | | | |
| Масштаб | Система координат: 1963 года | | Лист 1 из 1 |
| 1:500 | Инициалы, Фамилия | Дата | Подпись проверяющего лица: |
| Составил | С.В. Семенова | 05.11.2024 | |
| Оформил | С.В. Семенова | 05.11.2024 | |
| Проверил | Ж.А. Никифоровская | 05.11.2024 |  |