

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Незавершённое законсервированное капитальное строение

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 240/U- 128903

Адрес: Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Стадионная, 2Б

Составлен по состоянию на: 06.06.2019

Составил	<u>12.08.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Г. Окальева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16.08.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.Л. Градюшко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16.08.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.Л. Градюшко</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	223681102101000219 (0.2127)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Дата консервации	06.09.2018
6. Объем здания, куб.м	461
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	146 (146)
8. Общая площадь здания, кв.м	107.7
9. Готовность, %	66
10. Вид конструкции здания	Бескаркасная
11. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Блоки фундаментные	100
2	Наружные стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные	100
3	Внутренние стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные	100
4	Перегородки	Кирпичи	80
5	Перекрытия	Плита железобетонная	100
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист	100
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет	40
8	Окна	Нет	0
9	Двери, ворота	Нет	0
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Расшивка швов кладки	-
10.2	внутренняя отделка	Нет	0
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	0
11.2	водопровод и канализация:	-	0
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	0
11.2.2	канализация	Нет	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Нет	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	Нет	0
12	Прочие	Нет	0

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежности

Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																	
					фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Незавершенное законсервированно с капитальное строение	-	66*	146 (146)	461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

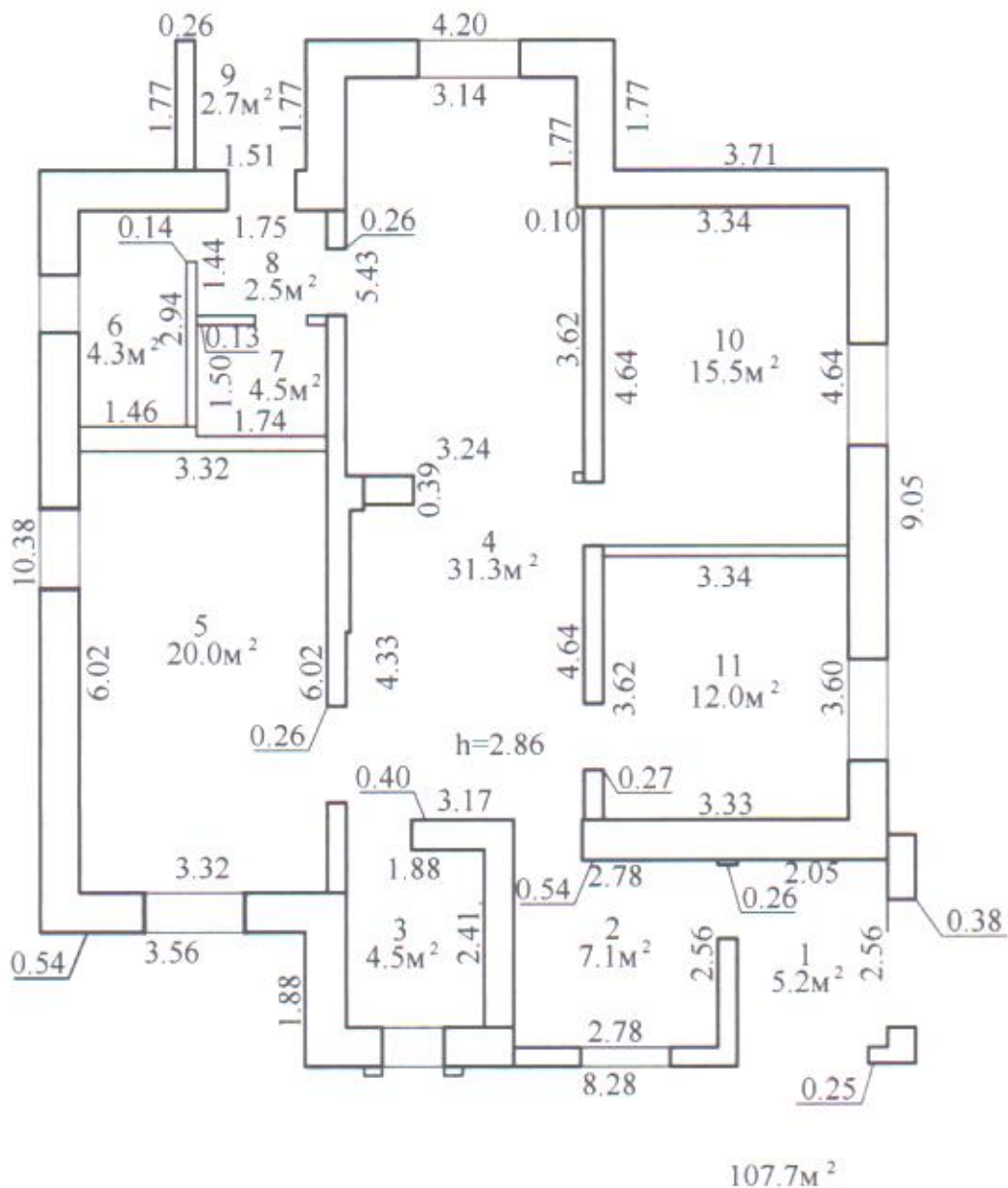
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Поэтажный план

Приложение 1

Этаж 1

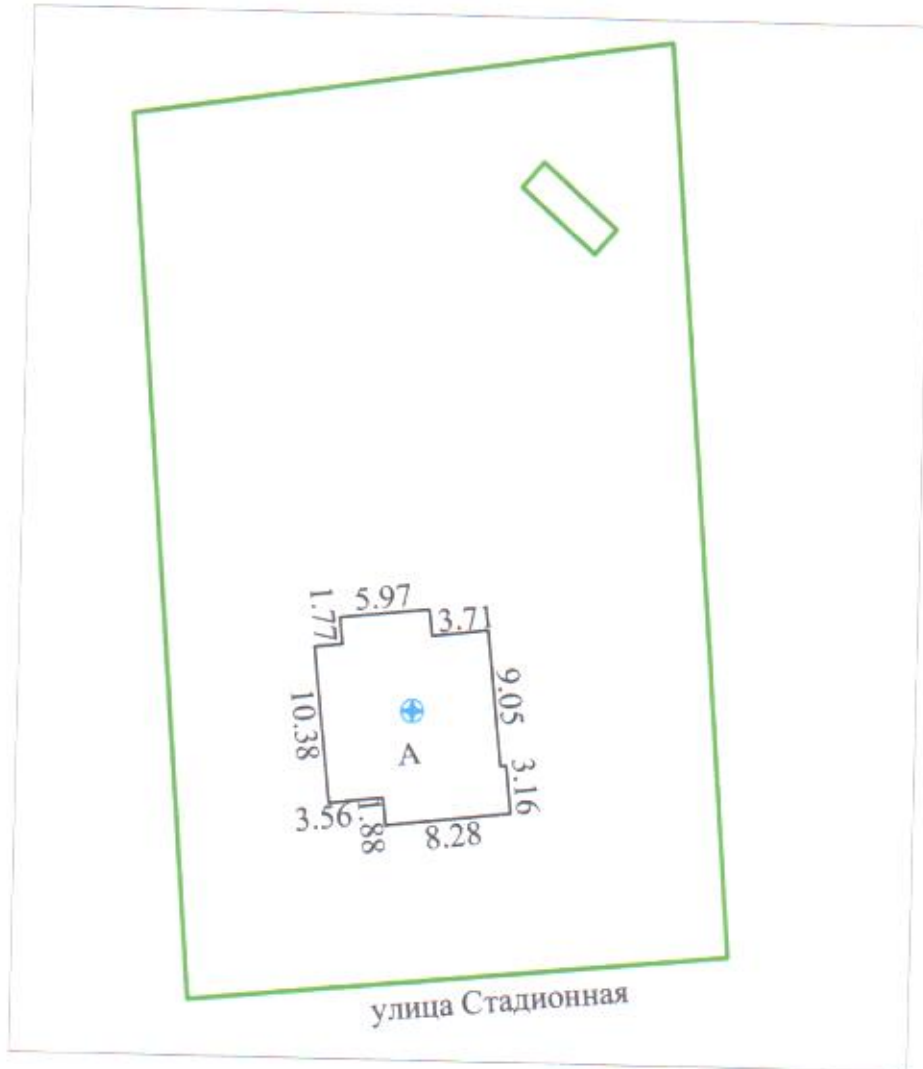


Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Стадионная, 2Б			
Литер - А	Секция (подъезд) -	Этаж - 1	
Составлен по состоянию на: 06.06.2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Г. Окупова		11.06.2019



Ситуационный план

Приложение 2



Условные обозначения:



А



223681102101000219



Контур строения

Литер строения

Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка

Геокод объекта

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершённое законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Стадионная, 2Б			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 06.06.2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е. Г. Окатьева		12.06.2019
Оформил	Б. Б. С.		