

№ 965

Приложение 11  
к Инструкции о порядке проведения  
технической инвентаризации и проверки  
характеристик капитальных строений  
(зданий, сооружений), незавершенных  
законсервированных капитальных  
строений, изолированных помещений

Форма тп4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «18» марта 2006 г.

**ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ**

Республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру»

Инвентарный номер

250/С-1973

трансформаторная подстанция  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Полоцк

Улица проезд Октябрьский

№ дома 2

№ корпуса \_\_\_\_\_

**Отметки о произведенных обследованиях:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
М.П. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
М.П. \_\_\_\_\_

Подпись исполнителя



1. Область Витебская

2. Район \_\_\_\_\_

3. Сельсовет \_\_\_\_\_

4. Населенный пункт г. Полоцк

5. Район в городе \_\_\_\_\_

6. Улица проезд Октябрьский

7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала \_\_\_\_\_

9. Номер картограммы \_\_\_\_\_

10. Литер М1/к

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	63	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	253	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	51,3	14. Год постройки	1990
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	51,3	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

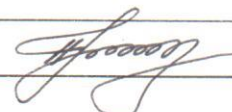
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
243500000002000064	1.0301	Государственный акт	ГДГ0130902

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
63	63	-

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>									
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>									
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	51.3											51.3
	-											-
	51.3											51.3

### 4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	Количество										Колличество мест	
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более					
1	2	3	4	5	6	7	8	9				

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

### 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе:					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Ванные (души)	Мусоропровод	Лифт				
	Центральное																					
	от собственной котельной						от групповой котельной															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Водопровод																						
печное																						
печное, газовое																						
От АГВ																						
от ТЭЦ																						
на твердом топливе																						
на жидком топливе																						
на газе																						
на твердом топливе																						
на жидком топливе																						
на газе																						
иное																						
местная																						
центральная																						
от колонок																						
центральное																						
сжиженный газ																						
сетевое																						
Ванные (души)																						
Мусоропровод																						
Лифт																						

Подпись исполнителя



**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п-п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>ж/бет. плиты</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>рулонная</i>	
5	Полы	<i>бетонные</i>	
6	Про-емы	оконные	<i>металлические</i>
		дверные	<i>металлические</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	<i>свр. проводка</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





### 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п-п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная		07.03.06г	96 ' 218 ' 269
3	Остаточно-оценочная		07.03.06г	32 ' 834 ' 534

### 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

---



---



---



---



---



---



---



---



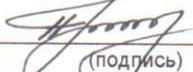
---



---

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

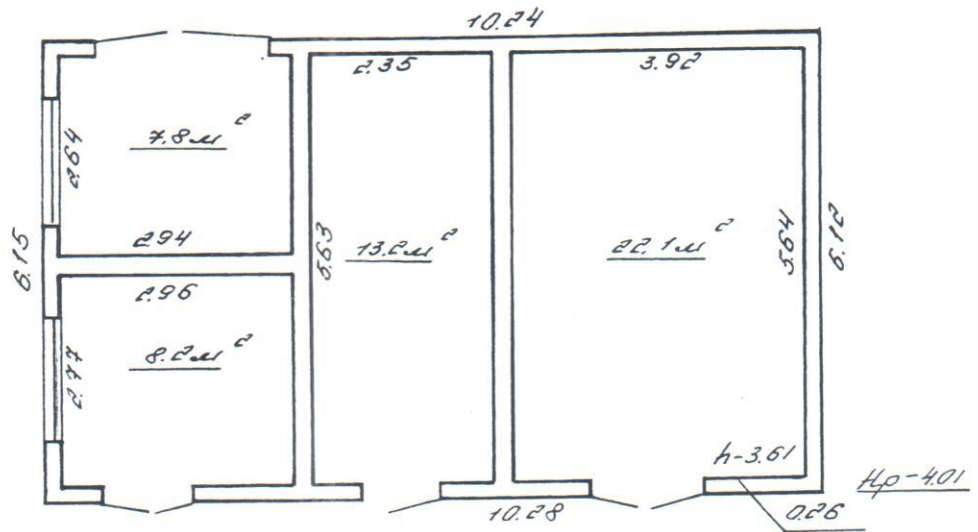
2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: «28» 03 2006 г.  (подпись) (Н.А. Целелева) (фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «30» 03 2006 г.  (подпись) (И.И. Глебова) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо  (подпись) (А. П. Авласенко) (фамилия, инициалы)





5-51,3 м<sup>2</sup>

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ  
Полоцкий филиал

г. Минск гор. (дер.) Полоцк  
улицы № 39 Октябрьский, 2

НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычертил
	М 1/к	<i>[Signature]</i>
		Проверил <i>[Signature]</i>

28 03 2006 г. Масштаб 1:100