**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже имущества юридического лица, находящегося в процессе ликвидации**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№2022.Ч.002.00080** по продаже имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: <https://etpvit.by/>.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Оршанский комбинат строительных материалов», 211038 Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Копысь, ул. Октябрьская 80, тел. +375 29 2953541, +375 216 576881.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, +375 (44) 709-55-52, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), https://etpvit.by.

**Дата и время проведения торгов 31.08.2022 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).**

**Лот №1.** Кап.строение с инв. №240/С-32660 площадью 383,4 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36, наименование – Здание административно-бытового корпуса, назначение – здание административно-хозяйственное. Кап.строение с инв. №240/С-32678 площадью 404,6 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36/1, наименование – Гараж, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, составные части и принадлежности: смотровая яма. Кап.строение с инв. №240/С-32677 площадью 64,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36/2, наименование – Здание центрального теплового пункта, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Кап.строение с инв. №240/С-32673 площадью 11,7 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36/3, наименование – Здание контрольно-пропускного пункта, назначение – здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности: ограждение (забор железобетонный, забор металлический на бетонных столбах, забор кирпичный, калитка, ворота №1, ворота №2, ворота №3, ворота №4). Кап.строение с инв. №240/С-32680 протяженностью 344,7м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1, наименование – Внеплощадочная теплосеть, назначение – сооружение специализированное энергетики. Кап.строение с инв. №240/С-32681 протяженностью 308,9 м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1, наименование – Внутриплощадочная теплосеть, назначение – сооружение специализированное энергетики. Кап.строение с инв. №240/С-32682 протяженностью 92,7 м по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1, наименование – Внеплощадочная сеть хозпитьевого водопровода, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап.строение с инв. №240/С-32684 протяженностью 309,9 м по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1, наименование – Внутриплощадочная сеть хозпитьевого водопровода, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап.строение с инв. №240/С-32686 протяженностью 287,8 м по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1, наименование – Внеплощадочная сеть напорной бытовой канализации, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап.строение с инв. №240/С-32687 протяженностью 211,5 м по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, площадка №1, наименование – Внутриплощадочная сеть бытовой канализации, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап.строение с инв. №240/С-129751 площадью 816,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, раскройно-заготовительный цех, наименование – Раскройно-заготовительный цех, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ. Кап.строение с инв. №240/С-129752 площадью 24530,4 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, благоустройство территории, наименование –Благоустройство территории, назначение – сооружение неустановленного назначения. Кап.строение с инв. №240/С-129753 протяженностью 648,6 м по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, сети дождевой канализации, наименование – Сети дождевой канализации, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, составные части и принадлежности: песковые площадки, канализационная насосная станция, очистные сооружения дождевых вод. Кап.строение с инв. №240/С-129754 протяженностью 1048,0 м по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, сети противопожарные, наименование – Сети противопожарные, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, составные части и принадлежности: сети водопровода, пожарный водоем №2, пожарный водоем №1. Кап.строение с инв. №240/С-129755 протяженностью 629,0 м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, сети связи, наименование – Сети связи, назначение – сооружение специализированное связи. Кап.строение с инв. №240/С-129756 площадью 2,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, канализационно-насосная станция бытовых стоков, наименование – Канализационно-насосная станция бытовых стоков, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Сети электроснабжения, 2008г.п., протяженность линейного сооружения 2868,4м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, сети элекроснабжения, инв.№263, составные элементы: электроснабжение 0,4кВ, электроосвещение наружное, электроснабжение 10кВ. Кап.строение с инв. №240/С-129757 площадью 1724,2 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, склад несортированного круглого леса, наименование – Склад несортированного круглого леса, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ. Кап.строение с инв. №240/С-129758 площадью 1861,6 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, склад сортированного круглого леса, наименование – Склад сортированного круглого леса, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ.Недвижимое имущество находится на зем.участке с кадастровым №223656200001000209 площадью 4,0806 га по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36 (право постоянного пользования) и зем. участке с кадастровым №223656200001000210 площадью 0,2906 га по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Ореховский с/с, г.п. Ореховск (право постоянного пользования).

Кран мостовой подвесной электрический (два двутавра, кран балка, электроталь) инв.№510, котел КВГТ-100 (ТЭМ 100) инв.№770, теплосчетчик ТЭМ 104-2 инв.№257, станок заточной по металлу инв.№521, станок торцовочный ЦМЭ инв.№4, станок для вальцевания ленточных пил Mebor VP210 инв.№765, станок заточной для ленточных пил Мebor Ba530 инв.№764, станок плоскошлифовальный Reform AR13/51 инв.№304, станок для обработки боковой поверхности зуба vollmer.tupe chhf 21H инв.№304, станок Vollmer LG21H для перепоя зуба бурой инв.№304, зубозаточной станок с ЧПУ vollmer CHC Eco инв.№304, навес инв.№913, фундаментные блоки (склад щепы) инв.№320, блок питания БиРП 24-3 инв.№268, модуль сопряжения инв.№270, прибор Аларм инв.№269, пункт ПР №02-14УЗ инв.№508, вводное устройство ВРУ инв.№297, шкаф ПР85-1н1-3-101-4 инв.№279, шкаф ПР85-1н1-3-101-4 инв.№280, шкаф ПР85-1н1-3-101-4 инв.№294, шкаф распределительный ПР 85 ИН 1-3 инв.№278, шкаф распределительный ПР 85 ИН 1-7 инв.№277, шкаф распределительный Щ81-ИНБ-1А-100 инв.№276, шкаф Щ81-ИНБ-4 инв.№275, шкаф Щ81-ИНБ-5 инв.№274, щиток вводно-распределительный инв.№507, щиток вводно-распределительный инв.№509, электродвигатель Аир 160м 18,5/1500 об инв.№255, электрокалорифер ЭВУТ 1.0/220.011 инв.№154, электрокалорифер ЭВУТ 1.0/220.011 инв.№155, электрокалорифер ЭВУТ 1.0/220.011 инв.№156, ячейка №1 инв.№494, ячейка №2 инв.№493, агрегат ФЛИГТ инв.№252, агрегат ФЛИГТ инв.№253, панель управления ФЛИГТ в комплекте инв.№249, датчик реле разности давления инв.№512, насос СМ 125-80-315А-4 инв.№256, устройство ж/д переездов инв.№204, малые архитектурные формы (2 комплекта) инв.№213, комплект офисной мебели инв.№7028. Схема движения (ПВХ 6мм) 1шт., беседка 1шт., вывеска на козырёк 4840х780 мм 1шт., ленточная пила 140Х1, 2Х7,350 шаг 45 мм- 4шт., механическое лентообвивочное устройство МУЛ -17-1шт., пила дисковая тв./сп.D350 d110 2шт., лента латунная 1,8кг, огнетушитель ОП-4 - 3шт., огнетушитель ОП-4 – 1 шт., ведро пожарное – 2 шт., топор 1 шт., полипропилен гранулированный – 1,4тонн, телевизор «Витязь» 1шт., флаг РБ 1шт., шкаф НФ металлический для бытовых помещений-11шт., электро радиатор масленный 1шт., контейнер для ТБО 1шт., громкоговоритель рупорный -3шт., фонарь 6шт., светильник - 14шт., прожектор осветительный - 30шт., лампа уличного освещения - 29шт.

Движимое имущество находится по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36.

**Нач. цена: 1 354 435,31 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 135 443,53 бел.руб.**

**Лот №2** Лесопогрузчик АМКОДОР 352Л с навесным оборудованием 2007 г.в., идентификационный номер 3А352Л0070028 инв.№487 (отсутствуют регистрационные документы) по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п. Ореховск, ул. Ленина, 36. **Нач. цена: 24 360,00 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 2436,00 бел.руб.**

**Лот №3**. Кап.строение с инв. №240/С-34172 площадью 530,2 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/6, наименование – Здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения. Кап.строение с инв. №240/С-129543 площадью 1518 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/7, наименование – Мастерская, назначение – здание неустановленного назначения.Кап.строение с инв. №240/С-129750 площадью 18,8 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/8, наименование – Здание проходной, назначение – здание неустановленного назначения. Кап.строение с инв. №240/С-129652 площадью 36,2 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/9, наименование – Здание котельной, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, составные части и принадлежности: дымовая труба. Наружная теплотрасса по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18, наружная теплотрасса, протяженность линейного сооружения – 31,0 м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, инв.№908. Навес для дров (разборный) инв.№101111, устройство для мойки техники инв.№10073, мобильное здание (передвижной вагон-бытовка) инв. №1033, кран-балка инв.№6404, кран-балка инв. №4442, кран-балка инв. №4604, электроталь инв.№4511, электроталь инв.№909, отопитель для мастерской инв.№4193, котел топливный КСТ-60 инв.№4365, котел КСТ-80 инв.№4364, насос К 20/18 (2,2/3000) инв.№6460, насос К 20/18 (2,2/3000) инв.№6451, насос К 20/18 (2,2/3000) инв.№6450, насос ФГП 50/12,5А инв.№6465, станок фрезерный 6Н81 инв.№64692, станок фрезерный ФТ-98 WANDERER инв.№4526, пресс кузнечный инв.№4620, ограждение металлическое инв.№10117, ограждение кирпичное инв.№10116, ограждение из железобетонных панелей инв.№10115, благоустройство территории (дороги) инв.№10079. Движимое имущество находится по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18.

**Нач. цена: 62 743,82 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 6274,38 бел.руб.**

**Лот. №4** Кап.строение с инв. №240/С-129651 площадью 27,9кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/10, наименование – здание склада, назначение – здание неустановленного назначения. Полигон ЖБИ инв. №7002, бетонный забор инв. №2031 по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18.

**Нач. цена: 1071,07 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 107,10 бел.руб.**

**Лот. №5** Кап.строение с инв. №240/С-46737 площадью 400,00 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18 наименование – Здание учрежденческое, назначение – здание административно-хозяйственное, инв. №1004, составные части и принадлежности: подвал. Кап.строение с инв. №240/С-34166 площадью 15,2 кв.м. по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/1, наименование – Здание проходной, назначение – здание неустановленного назначения. Сигнализация инв.№7036, мини АТС инв.№ 4520, телефонная сеть инв.№3001, площадка для стоянки техники инв.№2003 по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18.

**Нач. цена: 20 612,14 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 2061,21 бел.руб.**

**Лот №6**. Воздушные линии электропередач по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18, воздушные линии электропередач, протяженность линейного сооружения – 1188,1м., назначение – сооружение специализированное энергетики, инв.№907.

**Нач. цена: 27 776,40 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 2777,64 бел.руб.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами по электронным торгам **до 16.00 30.08.2022**. ***Сумма задатка по электронным торгам перечисляется оператору электронных торгов на р/с: №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга»*.** **Условия электронных торгов:** Победитель (претендент на покупку) обязан: в течение 10 раб. дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки, оплатить услуги оператора ЭТП согласно прейскуранту ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 10 рабочих дней со дня проведения электронных торгов после возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов, расходов на проведение независимой оценки, услуг оператора ЭТП**;** оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета торгов. Имущественные права не зарегистрированы в установленном порядке на сети электроснабжения (лот №1), наружную теплотрассу (лот №3), здание учрежденческое инв. №240/С-46737 (лот №5), воздушные линии электропередач (лот №6) (имеются ведомости технических характеристик). В соответствии с п.п. 9.1. Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 №506 «О развитии Оршанского района Витебской области» государственная регистрация создания объектов недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке на момент отчуждения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется по заявлению покупателя (приобретателя), подаваемому не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи (безвозмездной передачи), на основании технического паспорта. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения эл.торгов, отказаться от проведения эл.торгов. С подробной информацией о предмете торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>. Имущество бывшее в употреблении. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом: Хоруженок Людмила Альбиновна +375292953541.