

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание гаража с проходной

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный
номер: 240/С-36866

Адрес: 211386, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н,
г. Орша, ул. Ивана Мичурина, 36А/1

Составлен по
состоянию на: 29.06.2023

Составил	10.03.2025 (дата)		К. Н. Шестернёва (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	10.03.2025 (дата)	(подпись) М.П.	Я. А. Лекарева (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	242400000001000853 (0.8238)
2. Литер	2А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	182
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	57 (61)
10. Общая площадь здания, кв.м	43.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	30.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.05.23	1323.31	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества. Витебский филиал РУП «Белтаможсервис» от 10.05.2023 № 2/06-08/612
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.05.23	3349.91	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества. Витебский филиал РУП «Белтаможсервис» от 10.05.2023 № 2/06-08/612

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	трансп.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	7.4	23.0	30.4
Общая площадь, кв.м	11.8	31.7	43.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блок, Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2А1/к	Здание гаража с проходной	1979	30	39 (39)	131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2Б1/к	Пристройка	-	30	18 (22)	51	бет., бл.	кирп.	кирп.	плит. пер. ж/б пуст.	мет. чер.	лин.	п/ф ПВХ	мет.	штукат. окр.	есть	нет	нет	есть	нет	телеф. , охр. сигн., пож. сист.	крыл.
б	Ограждение	2001	20	Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 133.17 м. Участок 1: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.90 м. Длина: 21.39 м. Участок 2: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.68 м. Длина: 31.78 м. Участок 3: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.57 м. Длина: 16.13 м. Участок 4: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.40 м. Длина: 11.88 м. Участок 5: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.85 м. Длина: 48.08 м. Участок 8: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.85 м. Длина: 3.91 м. Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 6.24 м. Тип привода: Электрический.																	
в	Ограждение	2002	5	Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 64.46 м. Участок 1 : Заполнение пролета: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.93 м. Длина: 58.65 м. Участок 2: Заполнение пролета: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.50 м. Длина: 4.60 м. Участок 3: Заполнение пролета: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.99 м. Длина: 1.21 м.																	
г	Ограждение	2002	30	Ограждение: Заполнение пролета: Кирпичи. Столб ограждения: Нет. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.50 м. Длина: 4.82 м.																	
д	Асфальтовое порытие	2000	45	Асфальтовое порытие: Площадь: 4484.8 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 135.09 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ограждения (литер б, в, г) и асфальтовое покрытие (литер д) являются общим благоустройством территории. Асфальтовое покрытие было обследовано 21.06.2024.

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 2А1/к, 2Б1/к

242400000001000853

⊕

б, в, г, д

А/б
- Контур строения

Литер строения

Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка

Геокод объекта

Литер сооружения

Ограда металлическая

Ограда каменная и железобетонная

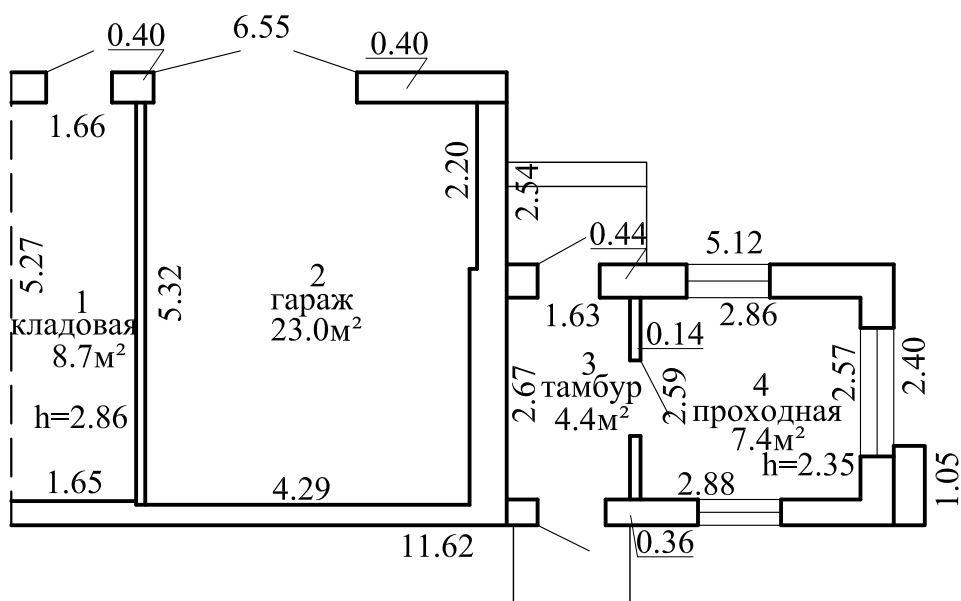
Асфальтовое покрытие

Бортовой камень

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание гаража с проходной			
211386, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Ивана Мичурина, 36А/1			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 29.06.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	К.Н. Шестернёва		10.03.2025
Оформил	К.Н. Шестернёва		10.03.2025
Проверил	Я.А. Лекарева		

Поэтажный план

Этаж 1



30.4 м²
43.5 м²

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание гаража с проходной

211386, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Ивана Мичурина, 36А/1

Составлен по состоянию на: 29.06.2023

Масштаб	Литер - 2А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	К.Н. Шестернёва	10.03.2025	
Оформил	К.Н. Шестернёва	10.03.2025	
Проверил	Я.А. Лекарева		