

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад


Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 255/С-13046

Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Г/1

Составлен по состоянию на: 11.03.2022

Составил 06.06.2022  А.В. Альхимович
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 06.06.2022  Е.С. Бринкевич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 06.06.2022  Е.С. Бринкевич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220850100001003527 (0.50)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	54
8. Объем здания, куб.м	222
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	68 (68)
10. Общая площадь здания, кв.м	47.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	41.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.22	3091.10	Справка о балансовой принадлежности и стоимости КДУП М «Браславское ПМС» 11.03.2022 № 571

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения и общезжитных помещений												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения и общезжитных помещений	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.		всг. нежил.	Всего
	1	2		
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	41.9		41.9	
Общая площадь, кв. м	41.9	6.0	47.9	

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)	местная					
						6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

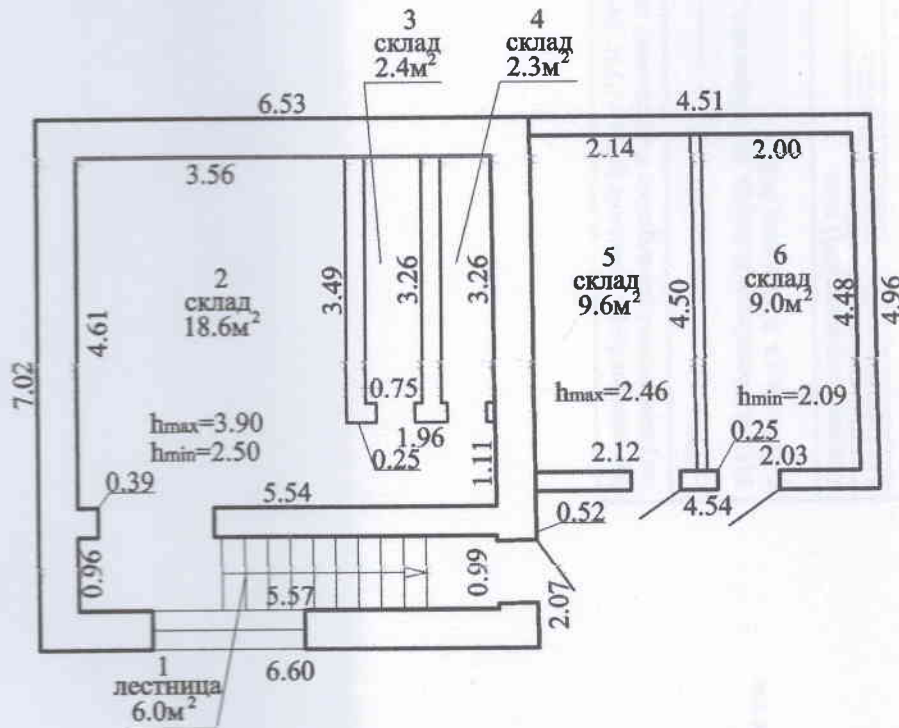
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Нет
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	Деревянные изделия
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	Нет
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Нет
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	Нет
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1



S- 41.9m²
47.9m²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Склад

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Г/1

Литер А1/к

Секция (подъезд):-

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 11.03.2022

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	11.03.2022
Оформил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	06.06.2022
Проверил	Е.С.Бринкевич	<i>[Signature]</i>	06.06.2022



Литеры:
А1/к - Склад
а - Покрытие
б - Ограждение

б (участок 1)
L=95.74м
H=2.00м

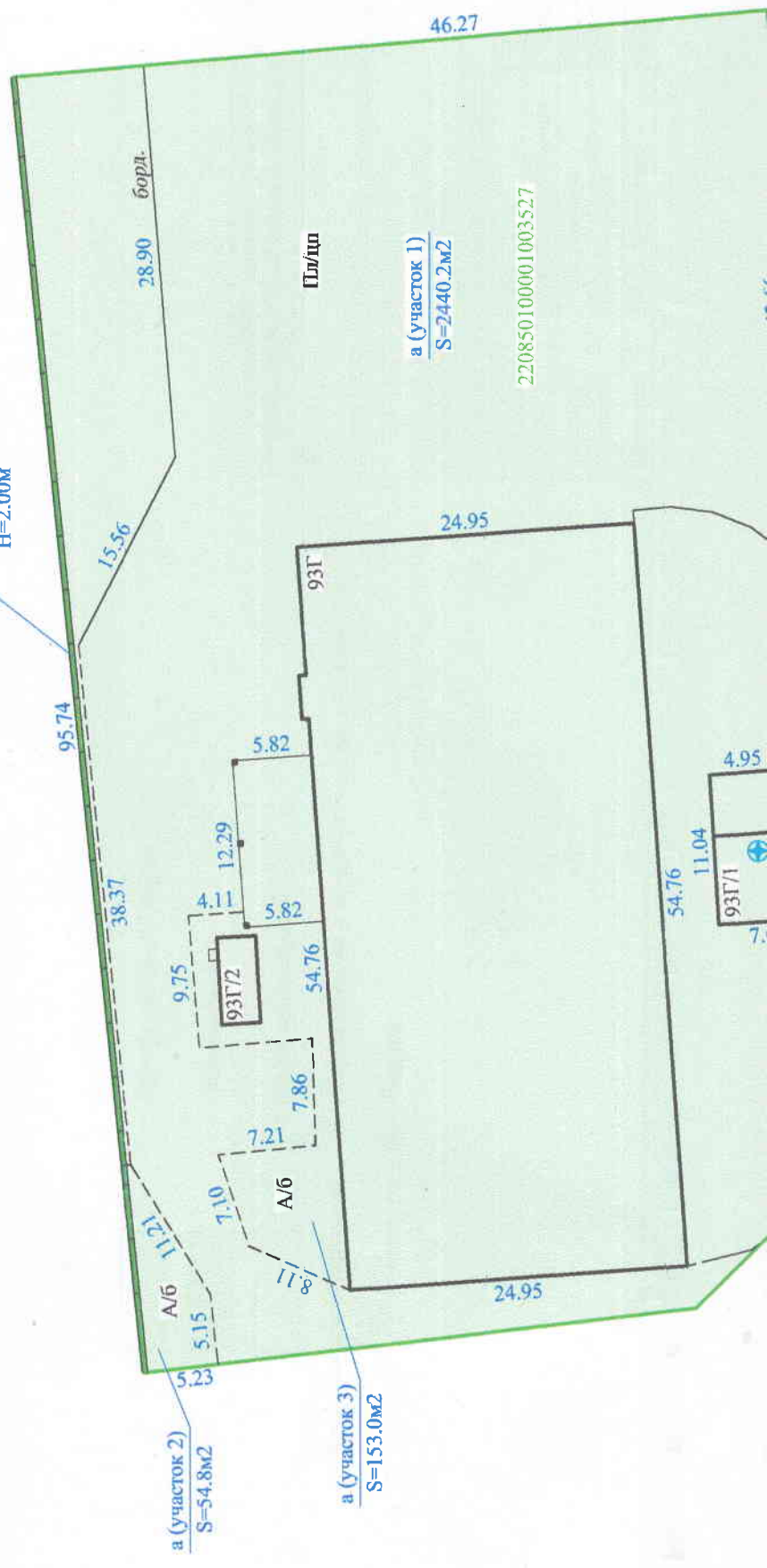
ул. Юбилейная

а (участок 2)
S=54.8м²

а (участок 3)
S=153.0м²






а (участок 1)
S=2440.2м²

220850100001003527





Условные обозначения :

-  — Граница земельного участка
-  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Бордюр
-  — Геокод
-  — Кадастровый номер земельного участка





Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 931/1

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Составил	А.В. Альхимович		06.06.2022
Оформил	Д.В. Боровик		06.08.2022
Проверил	Е.С. Бринкевич		06.08.2022



Легенды:
А1/к - Склад
а - Покрытие
б - Ограждение

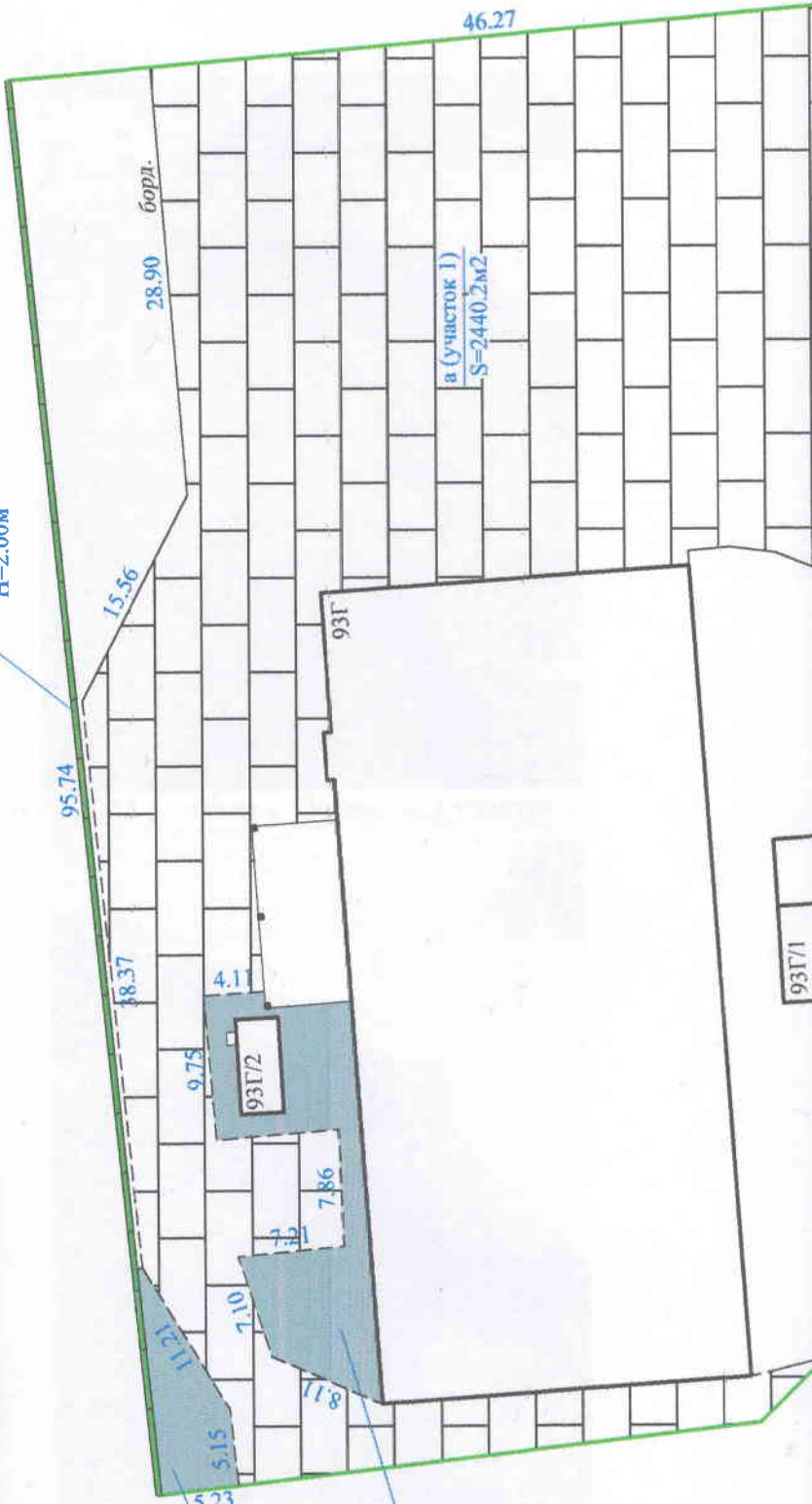
б (участок 1)
L=95.74м
H=2.00м

ул. Юбилейная

а (участок 2)
S=54.8м²






а (участок 3)
S=153.0м²





а (участок 1)
S=2440.2м²





Условные обозначения :

-  — Граница земельного участка
-  — Асфальтобетон
-  — Плита железобетонная
-  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Бордюр

Склад			
Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
г. Браслав, ул. Юбилейная, 931Г/1			
Система координат 1963 года			
Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Оформил	Д.В. Боровик		06.05.2022
Продвинул	Е.С. Бринкевич		

Фотоприложение



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 1)



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 2)



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 3)



03.03.2022 г. литер б Ограждение

Составил  /Д.В. Боровик/