**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов №**2023.Ч.002.00064** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Доломит», 210012 г. Витебск, ул. Центральная, 23, тел. 8 (0212) 69-19-49.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), https://etpvit.by.

**Дата и время проведения торгов: 18.08.2023 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Изолированное помещение с инв. №200/D-103425 площадью 263,7 кв.м., наименование – торговое помещение, назначение – торговое помещение по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 16-3. Система пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в торговом помещении (инв. №63027) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 16-3.

**Обременения**: договора аренды от 01.06.2009 №191 и от 02.03.2020 №277 со сроком действия по 03.03.2024, а в случае отчуждения изолированного помещения – до перехода права собственности на указанное изолированное помещение; договор аренды от 30.12.2011 №230 сроком действия по 31.12.2027, а в случае отчуждения изолированного помещения – до перехода права собственности на указанное изолированное помещение, договор аренды от 01.10.2021 №282 сроком действия по 30.09.2024, а в случае отчуждения изолированного помещения – до перехода права собственности на указанное изолированное помещение.

**Нач.цена:** 135 600,00 бел.руб. с учетом НДС 20%. **Задаток:** 13 560,00 бел.руб.

Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 240155400001000168 площадью 0,2016 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 16 (общая долевое право аренды).

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 17.08.2023. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель эл. торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) раб. дней с даты проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки и оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 11 (одиннадцати) рабочих дней со дня проведения электронных торгов, оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи. *Расходы Продавца на проведение независимой оценки составляют 864,64 бел.руб. в т.ч. НДС 20%*. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения торгов. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: Прудников Руслан Александрович +375 (33) 346-04-61.