ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении электронных торгов № 2023.Б.002.00020

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минский завод строительных материалов», УНП 100008102, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 455-5Б/2018 в экономическом суде г.Минска.

**Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:**

**Лот №1.** **Недвижимое и движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения (№2/01-2023).**

Кап.строение с инв. № 500/С-22830 площадью 1945,0 кв.м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/31, наименование: агломерационное отделение, назначение: здание неустановленного назначения, инв. №12 включает номера 130, 131, 132, 133, 14. 135, 13. Кап.строение с инв. № 500/C-22839 площадью 816 кв.м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/30, наименование: шахтосмесительное отделение, назначение: здание специализированное для производства строительных материалов, инв. №11. Кап.строение с инв. № 500/C-22829 площадью 850 кв.м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/29, наименование: приемное отделение цеха аглопорита, назначение: здание специализированное для производства строительных материалов, инв.№10. Кап.строение с инв. №500/C-67304 площадью 24,7 кв.м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/51, наименование: здание кладовой; назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, инв. №400494. Вышеуказанные кап.строения расположены на зем.участке с кадастровым№ 500000000006004407 площадью 4,3601 га по адресу: г. Минск, ул. Я.Мавра, 47 (общее долевое право постоянного пользования). Покупателю переходит доля в праве постоянного пользования зем. участка с кадастровым № 500000000006004407 из расчета площади для обслуживания объектов 31872 кв.м. Преобразователь частоты TOSHIBA VF-Р7 160 КВт. инв.№501002, преобразователь частоты VF-S11 TOSHIBA 15 КВт инв.№ 501083, преобразователь частоты TOSHIBA160 КВт VF-P7 инв.№500956, кабельная линия ЛЭП-10 КВ ТП-3086 инв.№205, высоковольтная кабельная линия ОТ п/СТ 0-12 инв. №204, кирпичная труба дымовая (материалы), система пожарной сигнализации инв. №501360, находящиеся по адресу: г. Минск, ул. Я.Мавра, 47.

**Начальная цена:** 1 274 530,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 1 019 624,00 бел.руб. без НДС.

**Дополнительное условие по лоту №1:** Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи на приобретение движимого имущества на общую сумму **182 311,08** бел.руб. без НДС: железоотделитель П 100 У 3 инв. №1404 1шт., электромагнитный сепаратор инв. №379 1шт., высоковольтное распределительное устройство инв.№356 1шт., низковольтный распределительный щит инв.№357 1шт., низковольтный распределительный щит инв.№358 1шт., силовой трансформатор ТМ-1000 10/0.4 КВ инв. №100349 1шт., силовой трансформатор ТМ-1000 10/0.4 КВ инв.№100350 1шт., ячейка В/В КСО-272 отходящая инв.№908 1шт., преобразователь частоты TOSHIBA VF-S11 инв. № 500955 1шт., щит МА 68 М 2 1002 инв.№625 1шт., щит управления инв. №3342 1шт., щит управления инв. №3348 1шт., панель силовая 12 шт., автодорога (материалы) (1190,00 кв.м), автодорога (материалы) (3 115,00кв.м), зеленые насаждения - клен 4 шт., зеленые насаждения - береза 2шт., зеленые насаждения – ель 3 шт., зеленые насаждения - каштан 7 шт., зеленые насаждения – липа 2 шт., зеленые насаждения – орех 3 шт., зеленые насаждения – рябина 2шт., отстойник цех аглопорита (материалы) (83,20 кв.м), площадка для сыпучих материалов (материалы) (1500,00 кв.м), площадка для хранения угля (материалы)(1 600,00 кв.м), промплощадка-дорога (материалы) (5713,00кв.м), хозфикальная наружная канализация инв. №203 1шт., шкаф конденсаторный ШК инв.№353 1шт., шкаф конденсаторный ШК инв. №352 1шт., находящееся по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра,47.

**Лот №2.** **Недвижимое и движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения (8/07-2022).**

Кап.строение с инв. №500/C-48493 площадью 113 кв.м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра,47/18, наименование: здание ТП 3084, назначение: здание специализированное энергетики, инв. №100010 находящееся на зем. участке с кадастровым № 500000000006004362 площадью 16,0587 га по адресу: г. Минск, ул. Я.Мавра, 47 (общее долевое право постоянного пользования). Покупателю переходит доля в праве постоянного пользования зем. участка с кадастровым №500000000006004362, из расчета площади для обслуживания объектов 690 кв.м. Комплекс вводных щитов ГПА линии №2 инв. №501233 по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра,47.

**Начальная цена:** 47 000,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 37 600,00 бел.руб. без НДС.

**Дополнительное условие по лоту №2:** Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи на приобретение движимого имущества на общую сумму **5905,36** бел.руб. без НДС: щит осветительный инв. №466 1 шт., трансформатор силовой масляный 3-х фазный инв. №307 1 шт., трансформатор силовой масляный 3-х фазный инв. №100308 1 шт., щиты панел.каркас. силовые инв. №450 4шт., шкаф учета инв. №616 8 шт., установка конденсаторная инв. №500808 1 шт., установка конденсаторная инв. №500806 1 шт., находящиеся по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра,47.

**Условия электронных торгов:** Победитель торгов (единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение торгов и оплатить услуги оператора ЭТП; возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов, подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов и заключить договор купли-продажи движимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить стоимость приобретенного имущества не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договоров купли-продажи; демонтаж, погрузка и вывоз имущества осуществляется за счет Покупателя в срок, указанный в договоре купли-продажи.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **13.03.2023 с 9.00 до 16.00**.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>.

Прием документов осуществляется на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> **по 16:00 10.03.2023.**

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 16.00 10.03.2023.**

**Задаток по лоту №1** в сумме **127 453,00** (сто двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 00 копеек) белорусских рубля, **задаток по лоту №2** в сумме **4 700,00** (четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек) белорусских рубля должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 17 374 23 93.

Контактный телефон для осмотра объектов: по лоту №1: +375 44 793 73 06, по лоту №2: +375 44 7936318.

Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов) в рабочих дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по месту нахождения имущества (г. Минск, ул. Я.Мавра, 47).

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат, затраты на обслуживание ЭТП определяются согласно прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.