СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

Управляющей организации

Унитарного предприятия «Белкоопвнешторг Белкоопсоюза»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Гошко

«\_\_\_» декабря 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» объявляет о проведении повторных электронных торгов № **2023.Ч.002.00007** по продаже имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: <https://etpvit.by/>.

**Продавец**: Производственное унитарное предприятие «Пищевой комбинат Белкоопсоюза», г. Минск,

пр. Партизанский, 168, тел. +375 (017) 379-31-32.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, +375 (44) 709-55-52, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), https://etpvit.by.

**Дата и время проведения повторных торгов**: **16.01.2023 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот № 1.** Кап.строение с инв.№500/C-45475 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/2, площадью 2501,7 кв.м., назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: склад сырья. Кап.строение с инв.№500/C-42205 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/18, площадью 328 кв.м., назначение: здание специализированное иного назначения, наименование: мехмастерские. Кап.строение с инв.№500/C-42222 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/15, площадью 489,0 кв.м., назначение: здание специализированное для общественного питания, наименование: столовая. Кап.строение с инв.№500/C-45466 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/17, площадью 125,3 кв.м., назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование: столярная мастерская. Кап.строение с инв.№500/C-45467 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/8, площадью 565,8 кв.м., назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: склад сборный. Кап.строение с инв.№500/C-42218 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/3, площадью 1360 кв.м., назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Кап. строение с инв.№500/C-42204 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168, площадью 240 кв.м., назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: административно-бытовой корпус; составные части и принадлежности проезд 4 шт, площадка 21 шт, дорожка 3 шт., лестница, ограждение 2 шт, бортовой камень, ворота 11 шт., калитка 3 шт., ограждение мет. Кап. строение с инв.№500/C-42206 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/1, площадью 29 кв.м., назначение: здание специализированное иного назначения; наименование: проходная с весовой. Кап. строение с инв.№500/C-45465 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/20, площадью 69,3 кв.м., назначение: здание специализированное энергетики; наименование: здание специализированное энергетики (подстанция). Кап. строение с инв.№500/C-45470 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/4, площадью 6,7 кв.м., назначение: здание специализированное иного назначения; наименование: водонапорная башня. Кап. строение с инв.№500/C-45464 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/19, площадью 18,8 кв.м., назначение: здание специализированное иного назначения; наименование: здание специализированное иного назначения (АТС).Кап. строение с инв.№500/C-42217 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/5, площадью 1322 кв.м., назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Кап. строение с инв.№500/C-45468 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/10, площадью 548,7 кв.м., назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: склад МТС. Кап. строение с инв.№500/C-42219 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/11, площадью 1552 кв.м., назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: фруктохранилище. Кап. строение с инв.№500/C-42221 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/13, площадью 1799,0 кв.м., назначение: здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака; наименование: консервный цех. Кап.строение с инв.№500/C-42220 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/12, площадью 2426 кв.м., назначение: здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака; наименование: Соковый цех (Р1/к). Кап.строение с инв.№500/C-42215 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/7, площадью 710 кв.м., назначение: здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака; наименование: здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака. Кап.строение с инв.№500/C-42216 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, 168/6, площадью 1011 кв.м., назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Сооружение с инв.№500/C-1013150 по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, д. 168, протяженностью 2689,4м., назначение - сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – внутриплощадная хоз.-питьевая водопроводная сеть, составные части и принадлежности: Лит. А – внутриплощадная хоз.-питьевая водопроводная сеть, лит.Б – колодец, камера, лит.В – артезианская скважина №1, лит. Г – артезианская скважина 1а, лит.Д – артезианская скважина №2, лит.Е – артезианская скважина №3.Сооружение с инв.№500/C-1013155 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, д.168, протяженностью 3231,05м., назначение - сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование - внутриплощадочная хоз. - фекальная канализационная сеть, составные части и принадлежности: Лит.А – трубопровод хоз.-фекальной канализационной сети, лит.Б – выпуски, лит.В – колодец, камера, лит.Г – отстойники. Сооружение с инв.№500/C-1013154 по адресу: г.Минск, пр-т Партизанский, д.168, протяженностью 1768,78м., назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – внутриплощадная ливневая канализационная сеть, составные части и принадлежности: Лит.А – трубопровод ливневной канализационной сети, лит.Б – выпуски, лит.В – колодец, камера, лит.Г – дождеприемник. Устройство низковольтное комплектное автом.систем управления электроприводами НКУ АСУЭ-НН/2-026-4-2-2-2-1IP65-УХЛ4 инв.№1628. Счетчик импульсов Вега NВ-11, подключенный к системе диспетчеризации инв.№1663.Счетчик холодной воды СТВХ-80 инв.№1619. Кап.строения расположены на зем.участке с кадастровым №500000000002005960 (право общего долевого постоянного пользования).

**Обременения по объектам недвижимого имущества**: договоры аренды, с условиями которых можно ознакомиться по предварительному согласованию с Продавцом, залог, ипотека ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк» (договор об ипотеке от 27.05.2020 №5000390520-7; договор об ипотеке от 28.06.2022 №5000200622-7). Запрет на отчуждение будет снят после оплаты Покупателем приобретенного предмета электронных торгов.

**Обременения по земельному участку** с кадастровым №500000000002005960: сервитут (договор об установлении сервитута от 10.06.2011 №б/н), границы которого определены в земельно-кадастровом плане земельного участка.

**Нач. цена**: 8 488 280,88 бел.руб. с учетом НДС. **Задаток**: 848 828,08 бел.руб.

Повторные электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в** электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом ЭТП, пройти аккредитацию на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах в порядке, размещенном на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 13.01.2023.** Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с: №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия повторных электронных торгов**: Победитель эл.торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) раб.дней со дня проведения эл. торгов возместить затраты на организацию и проведение эл.торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки предмета эл.торгов; оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета эл.торгов в течение 15 (пятнадцати) раб.дней со дня проведения эл.торгов; оплатить предмет эл.торгов: если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, оплата за предмет аукциона должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи. *Расходы продавца на проведение независимой оценки предмета эл.торгов составляют 9487,90 бел.руб. с НДС.* Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ранее опубликованное извещение: газета «Звязда» 31.08.2022, 11.10.2022, 12.11.2022. С подробной информацией о предмете эл.торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by> в разделе: «недвижимость». Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375 (25) 500 29 21 Протченко Татьяна Михайловна.