ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторных электронных торгов № 2025.Б.002.00045

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении вторых повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Вертикаль», УНП 600027313, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №156бн2432 в экономическом суде Минской области.

**Лот №1.** Кап.строение с инв. №645/С-4892, площадью 1076,9 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78/22, наименование: материальный склад, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: одноэтажное производственное здание, находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100001000285, площадью 0,5116 га по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78/22. Сети электроснабжения материального склада, проходная МСО с инв. № 913, асфальто-бетонное покрытие на территории базы Вертикаль, ограждение площадки для металлолома с инв. № 2031, площадка для металлолома с инв. № 2021.

**Начальная цена:** 399 856,80 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 39 985,68 бел.руб.

**Минимальная цена:** 333 214,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №2.** Кап.строение с инв. №645/С-6859, площадью 23,9 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78/24, наименование: вагон-дом (заправка), назначение: здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), составные части и принадлежности: вагон-дом (А1/к), находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78. Сети электроснабжения вагон-дома (заправки).

**Начальная цена:** 1380,00 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 138,00 бел.руб.

**Минимальная цена:** 1150,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №3.** Кап.строение с инв. №645/С-4889, площадью 587,3 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78, наименование: столярный цех, назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, составные части и принадлежности: одноэтажное производственное здание, находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78. Сети электроснабжения столярного цеха.

Обременение: ипотека.

**Начальная цена:** 49 602,00 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 4960,20 бел.руб.

**Минимальная цена:** 41 335,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №4.** Кап.строение с инв. №645/С-6858, площадью 116,8 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78/6, наименование: склад № 1,2, ТП, назначение: здание специализированное энергетики, составные части и принадлежности: склад № 1 (А1/к) с ТП (Б1/к), склад № 2 В1/к), пристройкой (1), навесом (2), находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78.

**Начальная цена:** 9 960,00 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 996,00 бел.руб.

**Минимальная цена:** 8 300,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №5.** Кап.строение с инв. №645/С-4894, площадью 27,6 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78, наименование: лесосушилка 101, назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, составные части и принадлежности: одноэтажное производственное здание, находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78.

**Начальная цена:** 1 608,00 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 160,80 бел.руб.

**Минимальная цена:** 1 340,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №6.** Кап.строение с инв. №645/С-4891, площадью 763,8 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78, наименование: деревообрабатывающий цех, назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, составные части и принадлежности: одноэтажное производственное здание, находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78. Сети электроснабжения лесоцеха.

**Начальная цена:** 66 942,00 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 6 694,20 бел.руб.

**Минимальная цена:** 55 785,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №7.** Кап.строение с инв. №645/С-6584, площадью 189 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78, наименование: материальный склад, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: материальный склад (А1/к), находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78.

**Начальная цена:** 16 560,00 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 1 656,00 бел.руб.

**Минимальная цена:** 13 800,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №8.** Кап.строение с инв. №645/С-4895, площадью 674,7 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78/8, наименование: деревообрабатывающий цех «Секвойя», назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, составные части и принадлежности: одноэтажное производственное здание, находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78. Покрытие возле цеха «Секвойя», сети электроснабжения цеха «Секвойя», РБУ – 101 с инв. №1428, железобетонная эстакада с электрическим тельфером (возле здания РБУ -101).

Обременение: ипотека.

**Начальная цена:** 138 708,00 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 13 870,80 бел.руб.

**Минимальная цена:** 115 590,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №9.** Кап.строение с инв. №645/С-4890, площадью 166,50 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78, наименование: лесосушильный цех, назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, составные части и принадлежности: одноэтажное производственное здание, находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78. Железобетонная эстакада с электрическим тельфером, сети электроснабжения лесосушильного цеха.

**Начальная цена:** 79 392,00 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 7 939,20 бел.руб.

**Минимальная цена:** 66 160,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №10.** Кап.строение с инв. №645/С-4944, площадью 792,5 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78, наименование: контора МСО, назначение: здание специализированное иного назначения, составные части и принадлежности: контора МСО (2/к) с подвалом ((А 2/к)), тамбуром (1), находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78. Обременение: договора аренды: № 1 сроком с 01.09.2020 по 31.08.2025, № 01/02-24 сроком с 01.02.2024 по 31.12.2024, № 8 от 01.10.2023. Водопроводная сеть, наружные сети теплоснабжения, водоотведение (канализация), павильон водонапорной башни с инв. № 1003, водонапорная башня с инв. № 739, артезианская скважина с инв. № 16, овощехранилище с инв. № 1004, забор железобетонный базы № 1, ограждение стоянки автомобилей, покрытие возле конторы МСО. Кап.строение с инв. №645/С-6860, площадью 12,2 кв.м. по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78/23, наименование: склад № 4, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: материальный склад № 4 (А1/к), находящееся на зем. участке с кадастровым № 625250100029000126 по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78.

**Начальная цена:** 199 458,00 бел.руб. без НДС. **Задаток:** 19 945,80 бел.руб.

**Минимальная цена:** 142 470,00 бел.руб. без НДС.

**Условия электронных торгов:** Победитель электронных торгов (единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан:

- в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение электронных торгов в том числе расходы на публикацию на сайте bankrot.gov.by, услуги Оператора ЭТП согласно Прейскуранту ЭТП, расходы на проведение независимой оценки; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет торгов не позднее 30 календарных дней со дня проведения электронных торгов. Расходы Продавца на проведение независимой оценки составляют по лоту № 1 – 492,76 бел.руб. c НДС, по лотам № 2-10 – 492,66 бел.руб. c НДС.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **28.02.2025 с 11:00 до 16:00**.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>. Ссылка на ранее опубликованное извещение https:// https://bankrot.gov.by/online/120434/message.

Прием документов осуществляется на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> **по 16:00 27.02.2025.**

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 16:00 27.02.2025.**

**Задаток за участие в аукционе** 10 % от стоимости лота должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

 Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты их проведения.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (44) 589-59-85. Контактный телефон для осмотра объектов: +37525 516-97-07. Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63. Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов в рабочие дни с 09:00 по 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по месту нахождения имущества.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат, затраты на обслуживание ЭТП определяются согласно прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.