

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

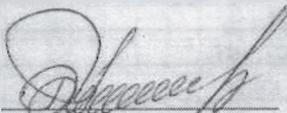
Наименование: Сушилка

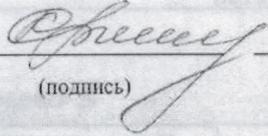
Назначение: 2 25 03 - Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель

Инвентарный номер: 255/С-13167

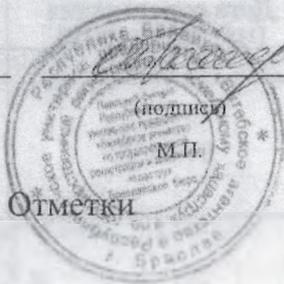
Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93К

Составлен по состоянию на: 03.03.2022

Составил 28.04.2022  А.В. Альхимович
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 28.04.2022  С.А. Кибисова
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 28.04.2022  Е.С. Бринкевич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220850100001003539 (1.0390)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	149
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	41 (41)
10. Общая площадь здания, кв.м	25.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	25.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.04.22	1634.57	Справка о балансовой принадлежности и стоимости КДУП МС «Браславское ПМС» от 20.04.2022 № 621



Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в объектах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноком-	двухком-	трехком-	четырёх-	пятиком-	более пяти	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

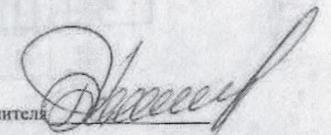
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	нест. (норм.)	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	25.7	25.7
Общая площадь, кв.м	25.7	25.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпич керамический
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер.	Наименование	Год постройки (два тримески в эксл. ситуации)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объём, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	пол	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водоснабжение	канализация	электро-снабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Супилка	1976	45	41 (41)	149	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Покрытие	1989	-	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Бетон. Площадь: 2744.3 кв.м.																	
-	участок 1	1989	55	участок 1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1701.3 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 61.95 м.																	
-	участок 2	1989	60	участок 2: Материал: Бетон. Площадь: 531.5 кв.м.																	
-	участок 3	1989	65	участок 3: Материал: Бетон. Площадь: 511.5 кв.м.																	
б	Ограждение	1986	-	Ограждение: Заполнение пролета: Металл, Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Комбинированное. Длина: 84.76 м.																	
-	участок 1	1986	60	участок 1: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.55 м. Длина: 20.89 м.																	
-	участок 2	1986	60	участок 2: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.55 м. Длина: 14.34 м.																	
-	участок 3	1986	60	участок 3: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.55 м. Длина: 49.53 м.																	
в	Полигон ЖБИ-1	1991	65	Полигон ЖБИ-1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1255.4 кв.м.																	
г	Ворота	1986	40	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 8.47 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.20 м.																	
д	Эстакада для автомашин	2002	30	Эстакада для автомашин: Материал: Кирпич силикатный, Блоки фундаментные, Плита железобетонная. Площадь: 84.7 кв.м. Местоположение: г. Браслав, ул. Юбилейная, 93. Длина эстакады: 23.87 м. Высота: 1.38 м. Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Барьерное. Высота: 1.17 м. Длина: 23.90 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

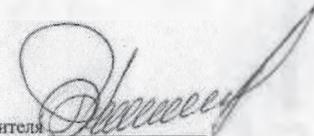
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

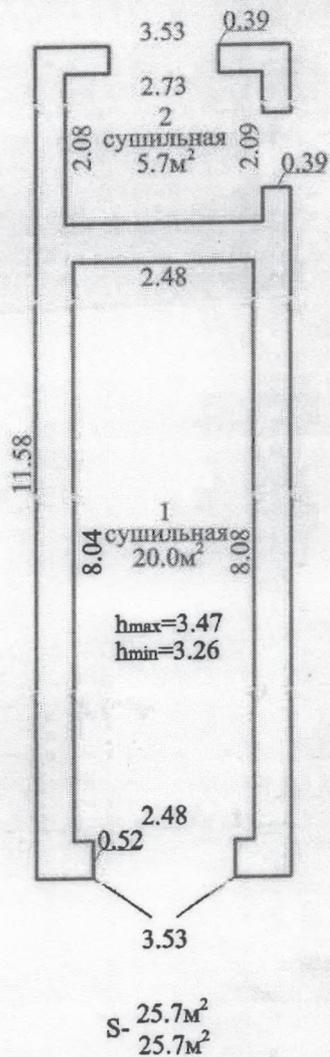
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 3 л.



Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1



РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Сушилка

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93К

Литер А1/к Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 03.03.2022

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	03.03.2022
Уформил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	03.03.2022
Проверил	С.А.Кибисова	<i>[Signature]</i>	08.04.22

Ситуационн

Алк 93К

16.14

6.00

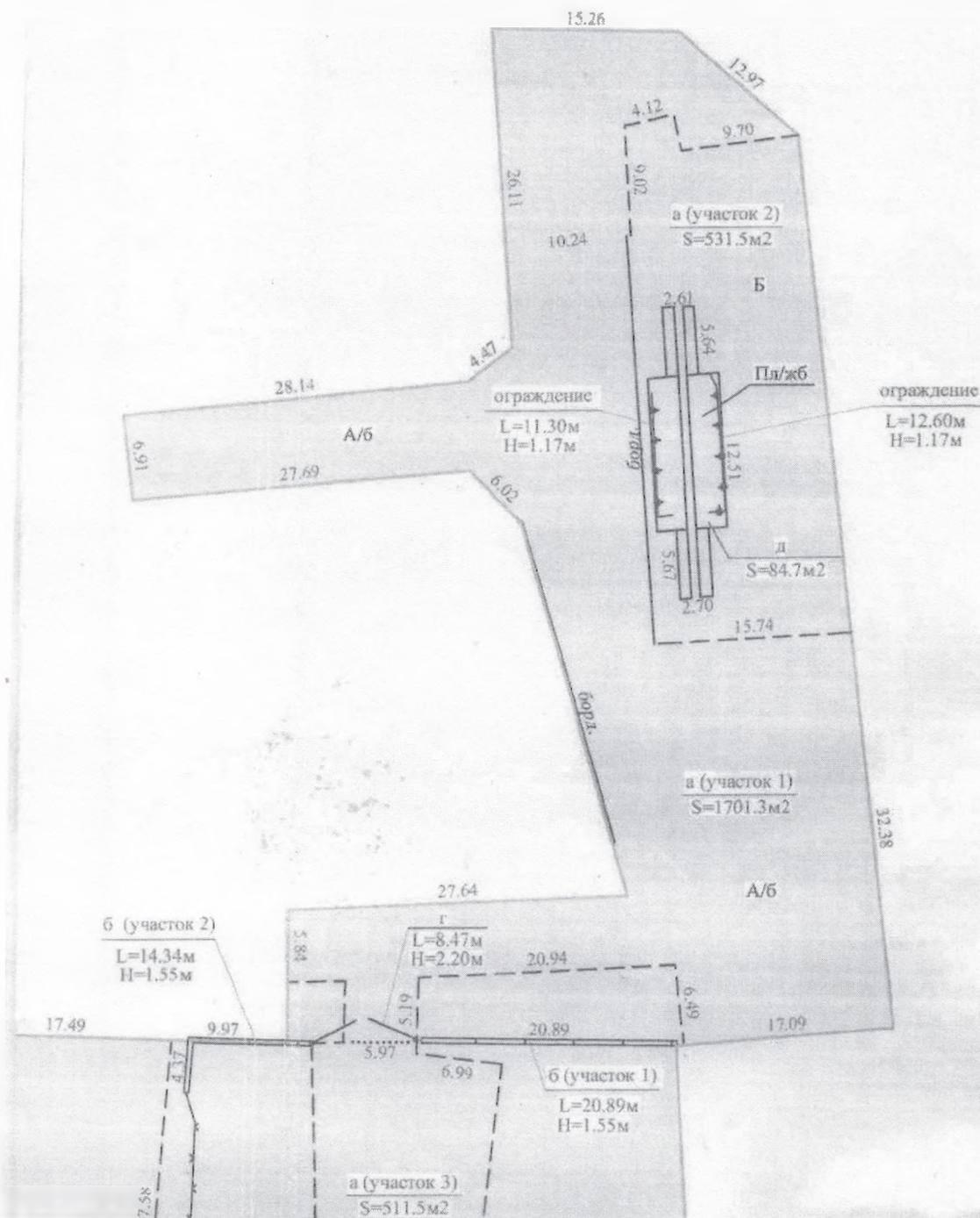
ЫЙ ПЛАН

Приложение 2



- Литеры:
 А1/к - Сушилка
 а - Покрытие
 б - Ограждение
 в - Полигон ЖБИ-1
 г - Ворота
 д - Эстакада для автомашин

ул. Юбилейная



220850100001003539

29.04

B
S=1255.4м2

A/6

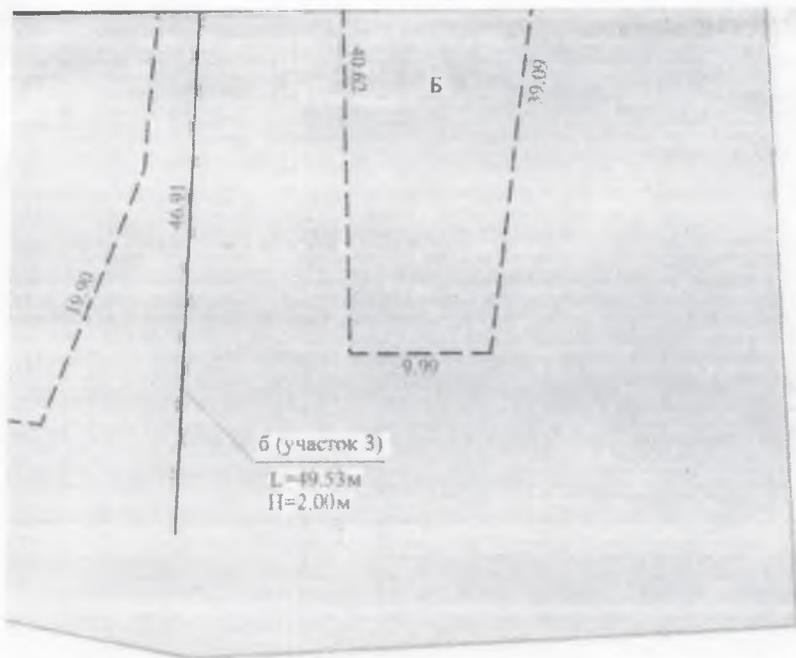
10.41

16.47

Условные обозначения :

-  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Ограждение проволочное из проволочной сетки
-  — Ограда металлическая на металлических столбах высотой более 1 м
-  — Бордюр
-  — Ворота
-  — Геокод
-  — Кадастровый номер земельного участка

220850100001003539



Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Сушилка			
211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93К			
Система координат 1963 года			
Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик	<i>[Signature]</i>	19.04.2022
Составил	А.В. Альхимович	<i>[Signature]</i>	19.04.2022
Изготовил	Д.В. Боровик	<i>[Signature]</i>	19.04.2022
Проверил	Т.В. Лысенко	<i>[Signature]</i>	23.04.2022

План сооружения

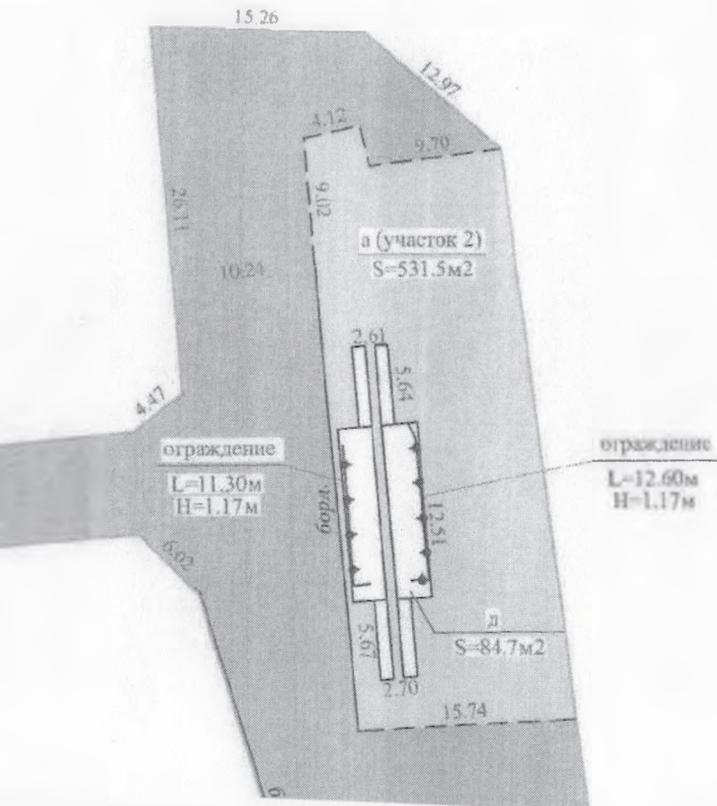
ул. Юбилейная



Приложение 3



- Литеры:
 А1/к - Сушилка
 а - Покрытие
 б - Ограждение
 в - Полигон ЖБИ-1
 г - Ворота
 д - Эстакада для автомашин



29.04

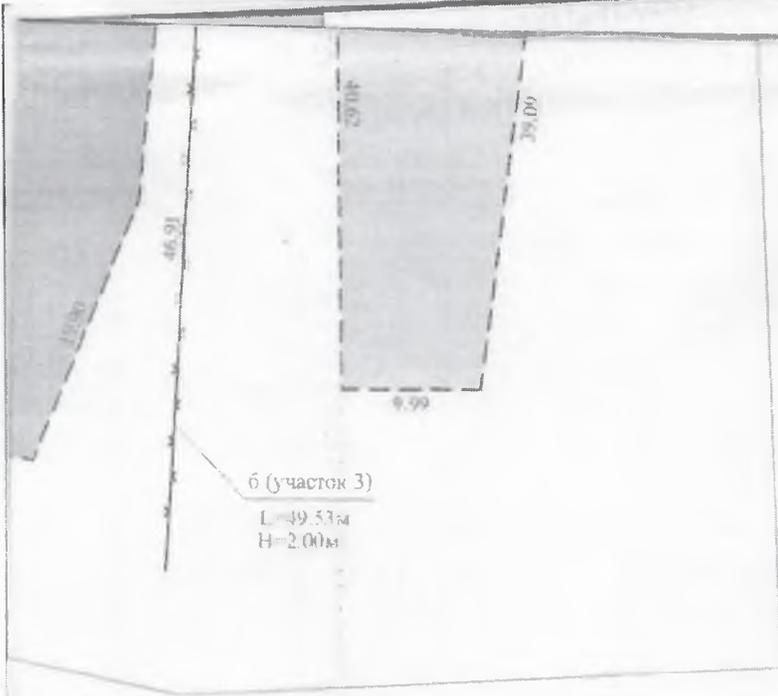
B
S=1255.4м2

10.41

16.47

Условные обозначения :

	— Граница земельного участка
	— Асфальтобетон
	— Бетон
	— Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
	— Ограждение проволочное из проволочной сетки
	— Ограда металлическая на металлических столбах высотой более 1 м
	— Бордюр
	— Ворота



Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Сушилка

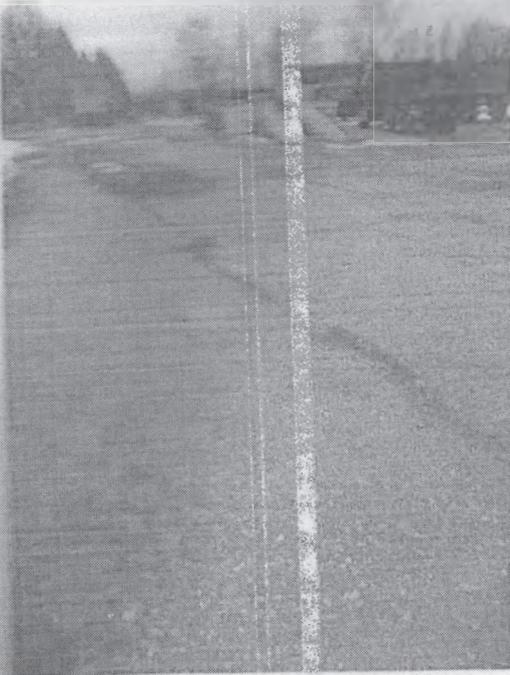
211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 93К

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик	<i>Д.В. Боровик</i>	18.04.2022
Изготовил	Д.В. Боровик	<i>Д.В. Боровик</i>	18.04.2022
Проверил	Т.В. Лысенко	<i>Т.В. Лысенко</i>	

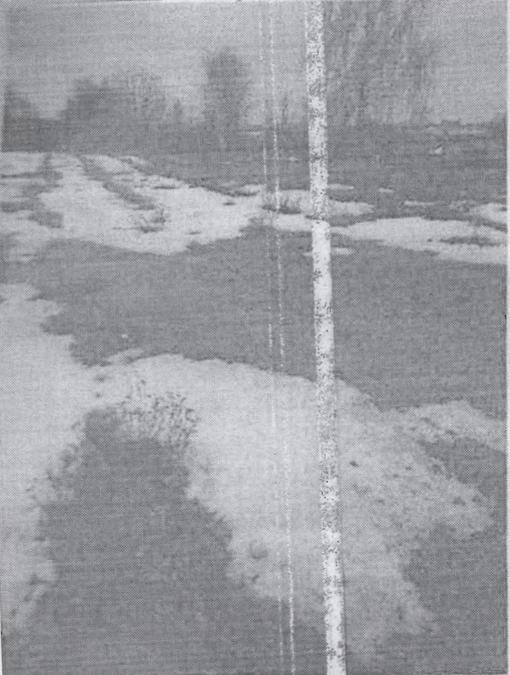
Фотоприложение



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 1)



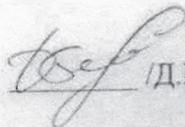
03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 2)

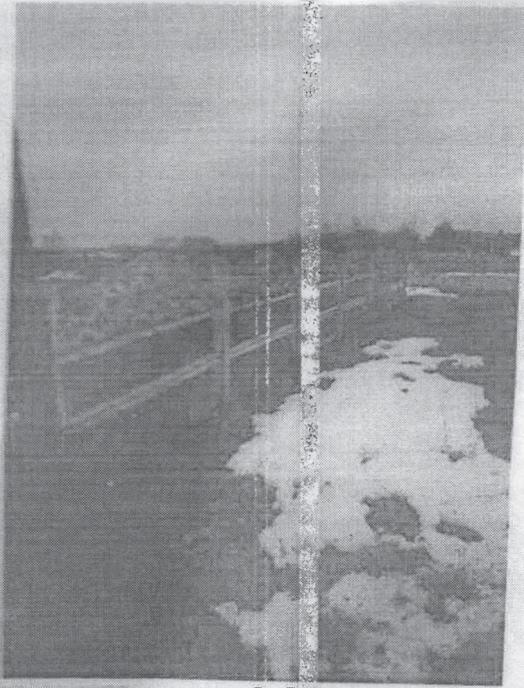


03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 3)



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 1)

Составил  /Д.В. Боровик/



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 2)



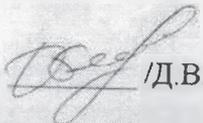
03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 3)



03.03.2022 г. литер в Под тон ЖБИ-1

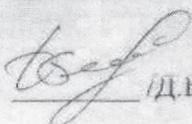


03.03.2022 г. литер г Ворота

Составил  /Д.В. Боровик/



03.03.2022 г. [redacted] д. Эстакада для автомашин

Составил  /Д.В. Боровик/