

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 15 » 09 2005 г.

Менельский филиал РУП «Витебское аген-
ство по государственной регистрации и земель-
ному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

230/С-7617

Котельная

ш. № 3240
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Стан

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

СР

Республика Беларусь

- 1. Область Гомельская
- 2. Район Астельский
- 3. Сельский совет Стельский
- 4. Населенный пункт д. Сталь
- 5. Район в городе _____
- 6. Улица _____
- 7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	<u>М/К</u>
10. Литер	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>170</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>859</u>	13. Материал стен	<u>кирпич</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>117.7</u>	14. Год постройки	<u>1997</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>117.7</u>	15. Физический износ, %	<u>13</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего		Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
<u>170</u>		<u>170</u>	

Подпись исполнителя _____

[Подпись]

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Печечно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь								
Основная (нормируемая) площадь, м кв.								
Вспомогательная площадь, м кв.								
Общая площадь здания, м кв.								

Наименование	Гаражи	Котельная	Во вспомогательных помещениях						Итого											
			10	11	12	13	14	15		16	17	18	19							
Площадь																				20
Основная (нормируемая) площадь, м кв.																				117,7
Вспомогательная площадь, м кв.																				-
Общая площадь, м кв.																				117,7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, степен	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	Количество в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Подпись исполнителя



Таблица 5

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

Таблица 6

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Наименование	Отопление										Канализация				Горячее водоснабжение				Газоснабжение			
	водопровод	центральное										местная	центральная	от колонок		центральное	сетевое		лифт			
		от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной		на твердом топливе	на газе	на газе	на газе			от колонки	от колонки		газ	сетевое				
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

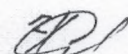
Подпись исполнителя

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	массив железобетонный
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные, блочные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	щипцовая, общешершневая
5	Полы	бетонные
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные, души
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
мусоропровод		
лифт		
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя _____



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ 1 _____ листах.

2. План расположения строений на земельном участке на _____ листах.

Паспорт составил: « 15 » 09 2005 г. _____ (подпись) (Дуришкова ТМ)
(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 15 » 09 2005 г. _____ (подпись) (Швацковская АА)
(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Сидорс А.И.)
(Фамилия, Инициалы)

