

Шб N 14
Шб N 14-а
Шб N 14-б

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «02» августа 2005 г.

Витебское бюро земельно-кадастрового дела РУП
«Витебское агентство государственной регистрации и земельного
кадастра»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

231/С - 7823

Стол

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

д. Двор Уизлово

Улица

Витебской рощ.

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« » 200 г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

« » 200 г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Иванов

Республика Беларусь

1. Область Витебская
 2. Район Бешенковичский
 3. Сельский совет Богемновский
 4. Населенный пункт Двор Лузгоново
 5. Район в городе _____
 6. Улица _____
 7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>Бк</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>190.43</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>426</u>	13. Материал стен	<u>Кирпичная 1916</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>139.45</u>	14. Год постройки	
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>139.45</u>	15. Физический износ, %	<u>55</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
<u>232</u>	<u>190</u>	<u>42</u>	

Подпись исполнителя Дача

3. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование		Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Основная (нормируемая) площадь, м кв.									
Вспомогательная площадь, м кв.									
Общая площадь здания, м кв.									

Наименование	Гаражи	Волокна-е	Во вспомогательных помещениях										Итого		
			10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
Площадь															
Основная (нормируемая) площадь, м кв.															139.45
Вспомогательная площадь, м кв.															139.45
Общая площадь, м кв.															

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество				в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более			

Подпись исполнителя

[Подпись]

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	площадь	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Итого					
		от АГВ	от ТЭЦ	центральное		от собственной котельной		от групповой котельной		иное	Местная			центральная	от колонок		центральное	Сжиженный газ	Сетевое		
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе											на твердом топливе	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Общая площадь здания	138,40															138,40					
Основная (нормируемая) площадь	138,40															138,40					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя Давы

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бутовый
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные, окрашенные, оштукатуренные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	шиферная, на деревянных стропилах
5	Полы	досчатые, плиточные
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные, души
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
лифт		
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя Дон

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство											
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение								
1	2																							
Бк	Столбовая	1916	190.43	726	50	б/у	кирп.	дер.	шиф.	бетон	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
1	зеолодное стр.	1887	6.61	18	30	б/у	кирп.	дер.	шиф.	бет.	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
2	зеолодное стр.	1987	34.88	103	30	б/у	кирп.	дер.	шиф.	бет.	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да

Примечания:

Подпись исполнителя *Дас*

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			42103000
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах.

2. План расположения строений на земельном участке на 1 листах.

Паспорт составил: «2» августа 2005г. Дос (подпись) (Доминский И.И.) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: «___» _____ 200___ г. _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Судачев Н.З.) (Фамилия, Инициалы)



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"**

**Лепельский филиал
Бешенковичское бюро**

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/676-159

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 291/07:676 от 1 марта 2007 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 231/С-7823, расположенного по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д.Двор Низголово, площадь - 139.5 кв.м., назначение - здание специализированное для общественного питания

произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения;
2. возникновения права собственности на него (правообладатель - Республика Беларусь, доля в праве 1/1);
7. возникновения права оперативного управления на него (правообладатель - Государственное лесохозяйственное учреждение "Бешенковичский лесхоз", доля в праве 1/1)

Приложения:

нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 2 марта 2007 г.

Регистратор *Обчинникова Лилия Петровна* 676



Obchinnikova
(подпись)

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"**

**Лепельский филиал
Бешенковичское бюро**

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 231/676-158
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 291/07:676 от 1 марта 2007 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 220581304101000032, расположенного по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д. Двор Низголово, площадь - 0,0351 га, назначение - земельный участок для обслуживания столовой

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка;
2. возникновения права собственности на него (правообладатель - Республика Беларусь, доля в праве 1/1);
3. возникновения права постоянного пользования на него (правообладатель - Государственное лесохозяйственное учреждение "Бешенковичский лесхоз", доля в праве 1/1);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (водоохранная зона руч. № 1, площадью 0,0351 га)

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка;
2. сведения о наличии ограничений в использовании земель;
3. перечень ограничений в использовании земель;

Примечания: нет

Свидетельство составлено 2 марта 2007 г.

Регистратор *Овчинникова Лилия Петровна* 676



(подпись)