

Приложение 11  
к Инструкции о порядке проведения  
технической инвентаризации и проверки  
характеристик капитальных строений (зданий,  
сооружений), незавершенных законсервированных  
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 04 » января 2006 г.

Минский областной РЦП, Филиальное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

230/0 - 7698

Главный производственный корпус  
(назначение здания (сооружения))

( инв. № 02 )

Населенный пункт

2. Минск

Улица

Партизанская

№ дома

2

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

*[Handwritten signature]*

Республика Беларусь

1. Область Витебская  
 2. Район Ленинский  
 3. Сельский совет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Минск  
 5. Район в городе \_\_\_\_\_  
 6. Улица Партизанская  
 7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>И 7</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	—	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	—
2. Количество этажей, шт.	<u>одно</u>	10. Жилая площадь, м кв.	—
3. Количество подземных этажей, шт.	—	11. Количество квартир, шт.	—
4. Площадь застройки, м кв.	<u>10315</u>	12. Число жилых комнат, шт.	—
5. Объем здания, м куб.	<u>122754</u>	13. Материал стен	<u>кирпичные</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>9942,3</u>	14. Год постройки	<u>1943</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>9652,0</u>	15. Физический износ, %	<u>56</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	<u>1</u>		

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
<u>10315</u>	<u>10315</u>	—	

Подпись исполнителя Слуц

Таблица 3

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Культурно-просветительские	Бытового обслуживания	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Спортивные	Складские	Лечебно-	Торговые	Административные
----------------------------	-----------------------	--	------------	-----------	----------	----------	------------------

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м кв.					359,80				
Вспомогательная площадь, м кв.					—				
Общая площадь здания, м кв.					359,80				

Наименование	Гаражи	Производ-ственная резервн.	11	12	13	14	15	16	Во вспомогательных помещениях			Итого	
									17	18	19		
Площадь	10												
Основная (нормируемая) площадь, м кв.		9151,9	140,30										9652,0
Вспомогательная площадь, м кв.		290,3	—										290,3
Общая площадь, м кв.		9442,2	140,30										9942,3

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, степен	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные и более	

Подпись исполнителя

*Сайф*

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение			лифт
		центральное											местная	центральная	от колонок	центральное	от газожизненных	сетевое	
		от собственной котельной		от групповой котельной		на твердом топливе		на газе		на газе									
		от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания	9942,3											9942,3							
Основная (нормируемая) площадь	9652,0											9652,0							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

*Степан*

Подпись исполнителя

№ п/п	Классификация	Площадь	Объем
1	Фундамент		
2	А. Стены		
3	Б. Перегородки		
4	Крыша		
5	Пол		
6	Потолок		
7			
8			
9			

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>железобетонные блоки</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонное</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>современная рулонная</i>	
5	Полы	<i>бетонные и доски</i>	
6	Проемы	оконные	<i>двойные окрашенные</i>
		дверные	<i>деревянные окрашенные</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>облицованные силикатными кирпичом</i>
		внутренняя отделка	<i>оштукатурено; окрашено;</i>
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	<i>электропроводка открытая</i>
		водопровод	<i>металлические трубы; центральные</i>
		канализация	<i>чугунные трубы; центральная</i>
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
мусоропровод			
лифт			
9	Прочие работы	<i>отделка бетонная</i>	

Подпись исполнителя

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

*Сид*



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			1064409 <sup>2</sup>
2	Восстановительная			32409914643
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах.

2. План расположения строений на земельном участке на \_\_\_\_\_ листах.

Паспорт составил: « 04 » января 2006 г. [подпись] ( Киселна В.И. )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 04 » 01 2006 г. [подпись] ( Ивановская Н.А. )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ ( А.И. Вурдае )  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

