

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ




ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Газораспределительный пункт
Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения
Инвентарный номер: 500/С-67402
Адрес: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/55
Составлен по состоянию на: 30.12.2020

Составил	<u>01 ФЕВ 2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.В. Парамонов</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01 ФЕВ 2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.С. Кульбацкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01 ФЕВ 2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.С. Кульбацкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000006004407 (4.3601)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2002
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	20
8. Объем здания, куб.м	32
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	12 (12)
10. Общая площадь здания, кв.м	9.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	9.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетон монолитный

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	9.4	9.4
Общая площадь, кв. м	9.4	9.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или грушовой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

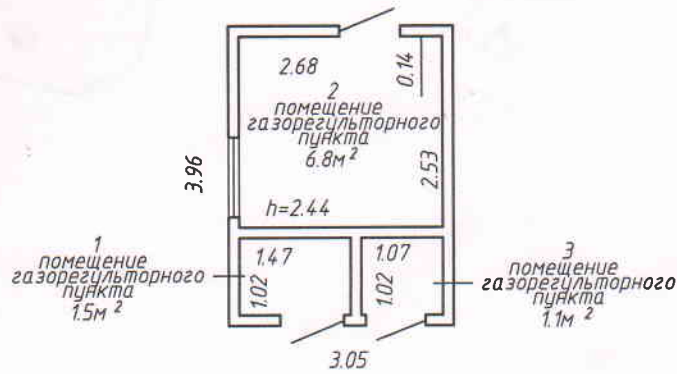


4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Железобетон
3	Внутренние стены	Железобетон
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Металлические изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

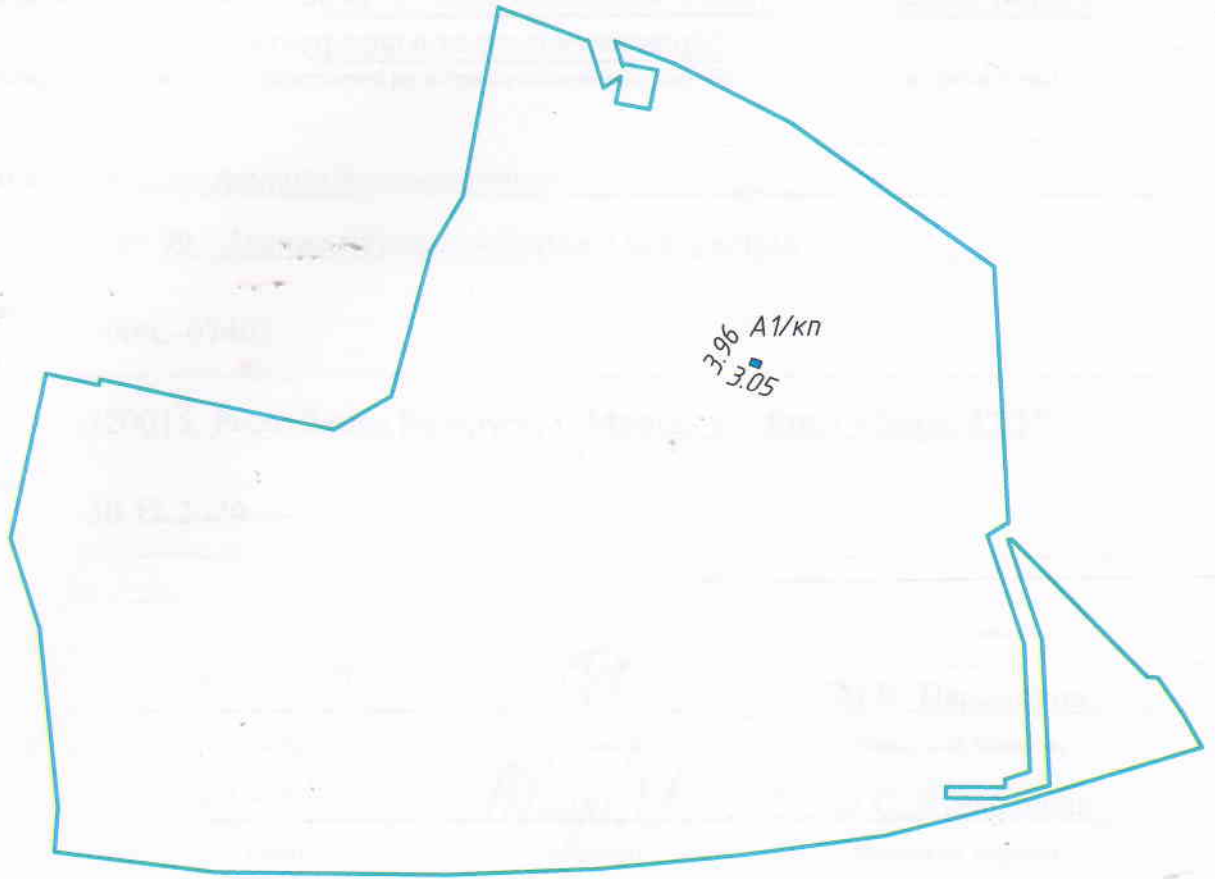


Поэтажный план
Подъезд (секция): Этаж: 1



h=2.44

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Газораспределительный пункт			
220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/55			
Литер А1/кп	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 30.12.2020			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 6
1:100	Инициалы.Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.В. Парамонов		01.02.2021
Изготовил	М.В. Парамонов		01.02.2021
Проверил	М.С. Кульбацкая		01.02.2021



Условные обозначения:

- контур строения
- контур земельного участка
- A1/к - литер строения
- - геокод

500000000006004407 (4.3601) кадастровый номер земельного участка

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Газораспределительный пункт			
220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/55			
Система координат: местная			
Составлен по состоянию на: 30.12.2020			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 9
1:2000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.В. Парамонов		01.02.2021
Изготовил	М.В. Парамонов		01.02.2021
Проверил	М.С. Кульбацкая		01.02.2021