ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении четвёртых повторных электронных торгов №2022.Б.002.00109

 Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении четвёртых повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Бешенковичи агросервис», УНП 300193968, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №152Б21197 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на четвёртые повторные электронные торги имущества:

**Лот №1: Недвижимое имущество, оборудование и транспортные средства. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Водонапорная башня ф. «Борьба» инв. № 0519, скважина инв. № 581, зернохранилище ф. «Борьба» инв. № 393, телятник ф. «Борьба» инв. № 344, коровник ф. «Борьба», инв. № 336, транспортер ф. «Борьба» инв. №1291, транспортер ф. «Борьба» инв. № 1290, доильное оборудование ПДУ ф. «Борьба» инв. № 848, доильная установка АДСН ф. «Борьба» инв. № 1250, сенажная траншея ф. «Борьба» инв. № 042, сенажная траншея ф. «Борьба», инв. № 041, подъезд ф. «Борьба» инв. №1184, благоустройство ф. «Борьба» инв. №1180. Имущество находится по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, д. Новосёлки.

Комплекс «Клещино», инв. № 324: Капитальное строение с инв. №231/С-10219 площадью 7385,8 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, 2, наименование – молочно-товарная ферма на 750 голов дойного стада, назначение – здание специализированное животноводства. Кап. строение с инв. №231/С-10220 площадью 20,2 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, 2/2, наименование – навес, назначение – здание специализированное животноводства. Коровник 1, коровник 2, коровник 3, котельная, вспомогательные помещения (санузел, комната ветврача, помещение для инвентаря, моечная, лаборатория для осеменения, два помещения гардероба, молочная лаборатория и помещение для хранения моющих средств); машинное отделение, навозосборники – 3 шт., сенажные траншеи – 2 шт., навозоприемник, благоустройство, водонапорная башня, артскважины (под землей) – 2 шт., лагуна (сборник для приема навоза). Кап. строения с инв. №231/10219 и 231/С-10220 находятся на зем. участке с кадастровым №220581307601000041 площадью 5,6304 га (право постоянного пользования) по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, 2, целевое назначение – земельный участок для обслуживания объекта «Молочно-товарная ферма на 750 голов дойного стада в н.п. Клещино СПК Бочейково Бешенковичского района».

Система охлаждения молока инв. № 1294, морозильник инв. № 400, антенна (доильный зал) инв. № 406, поилки для телят инв. №1296, щит управления инв. №1295, боксы для телят, инв. №1297, молочное такси инв. № 157, многоступенчатый погружной насос инв. №1239, передвижная доильная установка инв. №510, инженерные сети инв. №951, инженерные сети, инв. №952, мебель МТК инв. № 7345, находящиеся по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, недалеко от д. Клещино.

Капитальное строение с инв. №231/С-10221 площадью 7385,8 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, 2/1, наименование – станция обезжелезивания, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения инв. №0323, находящееся на зем. участке с кадастровым №220581307601000041 площадью 5,6304 га (право постоянного пользования) по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, 2, целевое назначение – земельный участок для обслуживания объекта «Молочно-товарная ферма на 750 голов дойного стада в н.п. Клещино СПК Бочейково Бешенковичского района».

Погрузчик торфа Амкодор 342Р-01 2008 г.в. рег.знак ВА-2 7392 инв. № 49; Трактор колесный БЕЛАРУС-82.1 категория А 2013 г.в. рег.знак ВВ-2 6264 инв. № 410; Трактор колесный БЕЛОРУС-1221 категория В 1999 г.в. рег. знак БЯ 7266 инв. № 355; Трактор колесный БЕЛАРУС-1221 категория В 2005 г.в., рег.знак ВА 4115 инв. № 144; Полуприцеп специальный ПС-45, 2010 г.в., инв. № 764 (регистрационные документы отсутствуют), Прицеп специальный ПС-45, 2008 г.в., инв. № 0110 (регистрационные документы отсутствуют), Полуприцеп ПТС-6, 2008 г.в., инв. № 176 (регистрационные документы отсутствуют), Полуприцеп ПТС-6, 2009 г.в., инв. № 763 (регистрационные документы отсутствуют). Имущество находится по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, аг. Бочейково.

**Начальная цена**: 1 210 303,20 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена:** 726 181,92 бел.руб. без НДС.

**Лот №2: Недвижимое имущество и оборудование. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Молочный блок коровника (коровник 1 + коровник 2 + молочный блок): Капитальное строение с инв. №231/С-7958 площадью 1364,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, наименование – коровник с молочным блоком, назначение – здание специализированное животноводства, составные части и принадлежности: молочный блок, инв. №531;Телятник: Капитальное строение с инв. №231/С-7961 площадью 500,1 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, наименование – телятник, назначение – здание специализированное животноводства, инв. №2;Телятник: Капитальное строение с инв. №231/С-7960 площадью 1202,7 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, наименование – телятник, назначение – здание специализированное животноводства, инв. №3; Телятник: Капитальное строение с инв. №231/С-7959 площадью 1233,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, наименование – телятник, назначение – здание специализированное животноводства, инв. №291; Ремонтные мастерские: Капитальное строение с инв. №231/С-7963 площадью 476,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, наименование – ремонтная мастерская, назначение – здание специализированное иного назначения, инв. №282; Зернохранилище: Капитальное строение с инв. №231/С-7962 площадью 776,2 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, наименование – зернохранилище, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: пристроек, инв. №22; Склад круглый: Капитальное строение с инв. №231/С-7965 площадью 65,6 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, наименование – склад круглый, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, инв. №928; Гараж: Капитальное строение с инв. №231/С-7969 площадью 32,9 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, наименование – гараж, назначение – здание специализированное транспорта на земельном участке с кадастровым №220500000001000046 площадью 6.0237 га по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, инв. №926.

Нефтесклад с оборудованием: Капитальное строение с инв. №231/С-7972 площадью 10,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, наименование – нефтесклад с оборудованием, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ на земельном участке с кадастровым №220500000001000048 площадью 0.0574 га по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, вблизи д. Двор Низголово, инв. №509.

Арочник инв. № 15, Сенажная траншея инв. № 530, Сенажная траншея инв. № 534, Сенажная траншея инв. № 535, Территория мастерской (благоустройство+ здание КПП+зерносклад) инв. № 540, Асф.бетонная площадка зернотока инв. № 541, Забор (ограждение) деревянный инв. № 120, Электротельфер инв. № 645, Доильная установка АДСН инв. № 177, Доильная установка АДСН инв. № 177а, Передвижная доильная установка инв. № 509, Транспортер ТСН-160А инв. № 8, Транспортер ТСН-160А инв. № 38, Транспортер ТСН-160А инв. № 39, Транспортер КГС-7-01 инв. № 40, Транспортер ТСН-160А инв. № 40а, Транспортер ТСН-160А инв. № 41, Холодильник УМ-4 инв. № 178, Бензоколонка инв. № 347, Емкость 25 м.ку. инв. № 68, Плиты ПСД 12-20 ТП, Плиты ПСД 60 6.20 ТП, Кирпич (50,0 куб.м.), Поддоны (100 шт.), незавершенное незаконсервированное капитальное строение. Имущество находится по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, аг. Двор Низголово.

**Начальная цена**: 176 324,40 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 105 794,64 бел.руб. без НДС.

**Лот №3. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Капитальное строение с инв. №231/С-7823 площадью 139,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д. Двор Низголово, наименование – столовая, назначение – здание специализированное для общественного питания на земельном участке с кадастровым №220581304101000032 площадью 0.0351 га по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д. Двор Низголово, инв. №14, 14а, 14б.

**Начальная цена**: 2963,60 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 1778,16 бел.руб. без НДС.

**Лот №4. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Административное здание контора инв. № 297 по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, аг. Двор Низголово (кап. строение с инв. №231/С-7989 площадью 994,3 кв.м., наименование – Клуб-контора, назначение – здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, д. Двор Низголово, находящееся на зем. участке с кадастровым №220581304101000045 площадью 0,0901га по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д. Двор Низголово).

**Начальная цена:** 74 601,40 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена:** 44 760,84 бел.руб. без НДС.

**Лот №5. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Водонапорная башня Забелье инв. № 0130 по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, д. Забелье.

**Начальная цена**: 389,20 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 233,52 бел.руб. без НДС.

**Лот №6. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Зернохранилище с мех. током инв. № 57, навес под кормоцех инв. № 358 по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Улльский сельсовет, аг. Улла.

**Начальная цена**: 6 909,40 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 4 145,64 бел.руб. без НДС.

**Лот №7. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Здание склада для газа инв. №48 по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Улльский сельсовет, аг. Улла.

**Начальная цена**: 49,80 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 29,88 бел.руб. без НДС.

**Лот №8. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Здание дом механизатора инв. № 206, здание гаражей центральной усадьбы инв. № 305 по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Улльский сельсовет, аг. Улла.

**Начальная цена**: 5 319,40 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 3 191,64 бел.руб. без НДС.

**Лот №9. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Здание ремонтной мастерской инв. № 361 по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Улльский сельсовет, аг. Улла.

**Начальная цена**: 3 021,80 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 1 813,08 бел.руб. без НДС.

**Лот №10. Недвижимое имущество и оборудование. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Зерносклад инв.№384, Амбар инв.№ 385, Амбар инв.№ 386, Мельница инв.№ 383, Весовая инв.№ 389, Подъезд. дорога инв.№ 1186, Весы автомобильные инв.№ 857, Дорога на мех двор инв.№ 0042 по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бешенковичский с/с, аг.Свеча.

**Начальная цена**: 4 501,78 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 2 701,07 бел.руб. без НДС.

**Лот №11. Движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Машина для внесения твёрдых органических удобрений МТТ-9, 2011 г.в., инв. № 127, по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, аг. Бочейково.

**Начальная цена**: 1520,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 912,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №12. Движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Машина для внесения твёрдых органических удобрений МТТ-9, 2011 г.в., инв. № 128, по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, аг. Бочейково.

**Начальная цена**: 1520,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 912,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №13. Движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Специальное транспортное средство СТС-12, 2009 г.в., инв. № 86, по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, аг. Бочейково.

**Начальная цена**: 1 820,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 1 092,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №14. Движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Полуприцеп самосвальный тракторный 1 ПСТ-2, 2014 г.в., инв. № 151, по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, аг. Бочейково.

**Начальная цена**: 116,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 69,60 бел.руб. без НДС.

**Условия четвертых повторных электронных торгов**: Победитель электронных торгов (единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение электронных торгов, и услуги ЭТП согласно Прейскуранту ЭТП, подписать договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения электронных торгов. Имущественные права на капитальные строения (здания, сооружения) не зарегистрированы в установленном порядке. Государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений) осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества. **Особые условия по лоту №3.** Обеспечить составление [паспорт](https://bii.by/tx.dll?d=343309&a=4#a4)а материальной историко-культурной ценности и разработку проекта зон охраны, заключить охранное обязательство, выполнить иные обязательства в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о культуре от 20.07.2016 № 413-З.

 Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.

**Дата и время начала и завершения четвёртых повторных электронных торгов: 20.10.2022 с 9.00 до 16.00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке Коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>.

Для участия в четвёртых повторных электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до **16.00 18.10.2022.**

**Задаток по лоту № 1** в сумме **121 030,32** (сто двадцать одна тысяча тридцать рублей 32 копейки) белорусских рублей, **лот № 2 –** **17 632,44** (семнадцать тысяч шестьсот тридцать два рубля 44 копейки) белорусских рублей, **лот №3 -296,36** (двести девяносто шесть рублей 36 копеек) белорусских рублей, **лот № 4** – **7460,14** (семь тысяч четыреста шестьдесят рублей 14 копеек) белорусских рублей, **лот № 5** – **38,92** (тридцать восемь рублей 92 копейки) белорусских рублей, **лот № 6** **– 690,94** (шестьсот девяносто рублей 94 копейки) белорусских рублей, **лот № 7** – **4,98** (четыре рубля 98 копейки) белорусских рублей**, лот № 8** – **531,94** (пятьсот тридцать один рубль 94 копейки) белорусских рублей**, лот № 9** – **302,18** (триста два рубля 18 копеек) белорусских рублей, **лот № 10** – **450,17** (четыреста пятьдесят рублей 17 копеек) белорусских рублей, **лот № 11** – **152,00** (сто пятьдесят два рубля 00 копеек) белорусских рублей, **лот № 12** – **152,00** (сто пятьдесят два рубля 00 копеек) белорусских рублей, **лот № 13** – **182,00** (сто восемьдесят два рубля 00 копеек) белорусских рублей, **лот № 14** – **11,60** (одиннадцать рублей 60 копеек) белорусских рублей, должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк», г. Минск, БИК MTBKBY22. Код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 5 рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (29) 680-72-22, +375 (29) 166-85-33.

Контактный телефон для осмотра объектов: + 375 44 553 10 60.

Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов): в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по месту нахождения предмета электронных торгов по предварительному согласованию с Продавцом.

 Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат и прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.