

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Мастерская

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 240/С-129543

Адрес: 211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/7

Составлен по состоянию на: 14.03.2022

Составил	<u>30.03.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>В.Р. Лопатин</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.04.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Я.А. Лекарева</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>04.04.2022</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>О.Л. Градюшко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223681102601000079 (8.6863)
2. Литер	8А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	48
8. Объем здания, куб.м	15533
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1510 (1510)
10. Общая площадь здания, кв.м	1589.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1384.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.2022 (уровень цен 2006 г.)	230612.37	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Оршанский комбинат строительных материалов от 30.03.2022 № 130

3. Распределение помещений и их площадей

### 3.1. По жилым помещениям

#### Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Однокомнатные	Двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	проезв.	склад.	Всего
Нормируемая площадь, кв. м	1366.4	17.9	1384.3
Общая площадь, кв. м	1571.3	17.9	1589.2

### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление					Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электротеплые панели
		Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)	местная							
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных устройств										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

Подпись исполнителя



## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Смотровая яма 2 шт

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8A1/к	Мастерская	1977	48	1510 (1510)	15533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Навес	-	50	Навес: Площадь: 228,3 кв.м. Высота: 10,00 м. Материал кровли: Лист асбестоцементный. Материал фундамента: Столбы металлические.																	

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Изготовлена ведомость технических характеристик на основании гл. 6 п.28 абз. 5-при выявлении при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества признаков самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствия выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке(Лит. 8A1/к. Лит. а).

Количество страниц ведомости технических характеристик : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 эт.; 2. Ситуационный план на 1 эт.

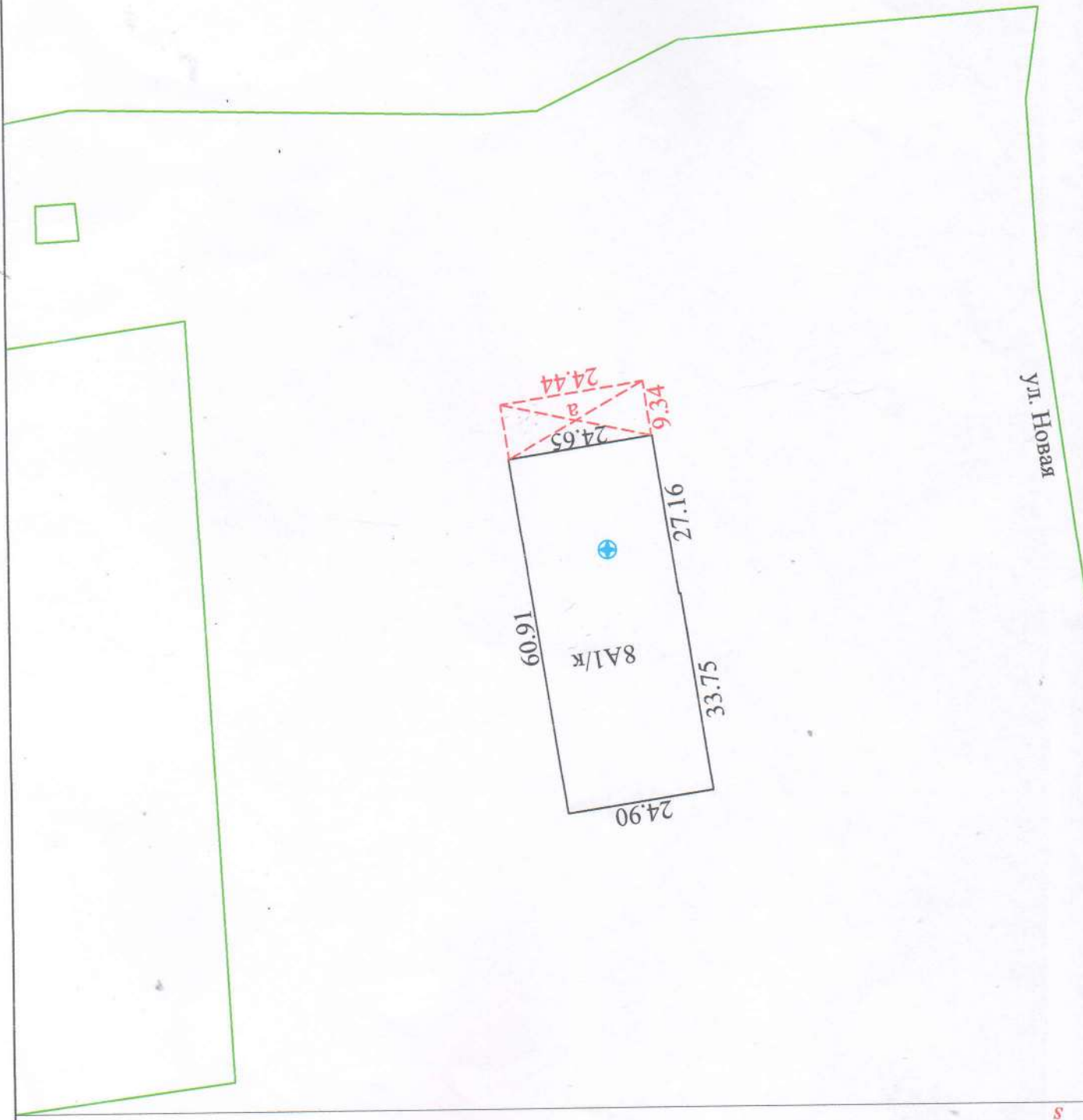
Подпись исполнителя





# Ситуационный план

Приложение 2



8А2/к

223681102601000079

а

Контур строения

Литер строения

Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка

Геокод объекта

Контур сооружения

Литер сооружения

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		Мастерская		211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/7		Система координат: 1963 года		Составлен по состоянию на: 14.03.2022 г.	
Контур строения	Литер строения	Земельный участок	Кадастровый номер земельного участка	Геокод объекта	Контур сооружения	Литер сооружения	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
							Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
							В.Р. Лопатин	<i>[Signature]</i>	21.03.2022
							Оформил		
							В.Р. Лопатин	<i>[Signature]</i>	21.03.2022
							Проверил		
							Я.А. Лекарева	<i>[Signature]</i>	21.03.2022

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 240-02-22-2475

из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Витебская обл., г. Орша, ул. Минская, 23

**Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: 240/С-129543

Адрес (местоположение): Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое

Общая площадь (протяженность): 1518

Назначение: Здание неустановленного назначения

Наименование: Мастерская

Составные части и принадлежности: отсутствуют

Дата государственной регистрации создания: 09.12.1999 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 223681102601000079

**Право собственности** (Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 09.12.1999 00:00:00

Основания государственной регистрации: Регистрационное удостоверение (МБРиТИ г. Орша) от 09.12.1999 №967

**Право хозяйственного ведения**

Идентификационные сведения о правообладателе: Оршанское государственное строительно-эксплуатационное предприятие мелиоративных и водохозяйственных систем, зарегистрирован(о) 12.12.1995, государство - Республика Беларусь, адрес - п. Высокое

Доля: 1/1

Срок действия: не определен

Стоимость обязательства или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 09.12.1999 00:00:00

Основания государственной регистрации: Регистрационное удостоверение (МБРиТИ г. Орша) от 09.12.1999 №967

Описание права, ограничения (обременения) прав: Право хозяйственного ведения

**Актуальные отметки:**

Нет

**Примечания:**

Регистратор (уполномоченное лицо)



(Подпись)  
М.П.

Продолжение на странице 2

Е.В. Амелина

(инициалы, фамилия)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 5144  
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Оршанский комбинат строительных материалов"*

Уникальный идентификатор адреса: *7061717*

Адрес объекта: *211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/7*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *11.03.2022*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 03.03.2022 № 110*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории  
11.03.2022



м.п. Ганевич Н. В.