

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Поставское бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание зерносклада

Назначение: 2 21 01 - Здание специализированное растениеводства

Инвентарный номер: -

Адрес: 211846, Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н,  
Лынтупский с/с, 8, вблизи д. Новосёлки-2

Составлен по состоянию на: 10.08.2023

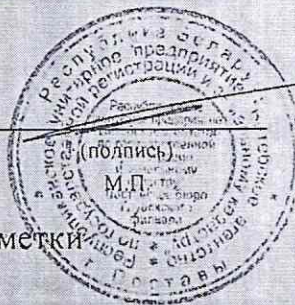
Составил 11.09.2023  
(дата)

С.В. Томашевич  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 11.09.2023  
(дата)

Д.А. Пайлак  
(инициалы, фамилия)

Отметки



Директор ООО «Без долгов»  
Бертенев И.В.



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	4479
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	916 (916)
10. Общая площадь здания, кв.м	857.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	795.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Кирпич
26. Материал наружных стен	-

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.23	2528.73	Справка о балансовой принадлежности и стоимости ООО «ВудСтандарт» от 01.09.2023 № 3
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.23	42859.88	Справка о балансовой принадлежности и стоимости ООО «ВудСтандарт» от 01.09.2023 № 3



КОПИЯ ВЕРНА

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общезжития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	795.1	795.1	795.1
Общая площадь, кв. м	795.1	62.2	857.3

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Газоснабжение (души)	Ванны (души)	Газоснабжение	Газ	Напольные электросети (зарочные панели)
		от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на <*>		центральная	местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.  
 <\*>> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание  
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Блок, Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Деревянный профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электролит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	Здание зерносклада	1968	50	916 (916)	4479	-	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
а	Навес	-	70			Навес: Материал: Столбы деревянные. Площадь: 90,5 кв.м. Размер(ы): 15,34x5,90 м. Высота: 2,46 м. Материал кровли: Полимерные материалы.																
б	Навес	-	65			Навес: Материал: Столбы деревянные. Площадь: 137,2 кв.м. Размер(ы): 32,15x3,69, 9,09x2,04 м. Высота: 3,10 м. Материал кровли: Полимерные материалы.																
в	Застава	-	65			Застава: Материал: Кирпичи. Ширина: 3,94 м. Длина застава: 11,00 м. Высота: 0,83 м.																

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

Цифры в скобках в графах 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация здания - 10.08.2023г. Техническая инвентаризация принадлежностей - 05.09.2023г. В соответствии с пунктом 28 инструкции «Об основных назначениях и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 г. №11 для составления ведомости технических характеристик на объект недвижимого имущества здания следующие основания: Абзац 12 при проведении технической инвентаризации или проверки технических характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, квартир в блокированном жилом доме\* (за исключением вновь построенных многоквартирных жилых домов, кроме многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, или сооружений, являющихся подземными, или наземных частей таких сооружений, расположенных на землях общего пользования, а также в иных случаях, установленных законодательством об охране и использовании земель, когда не требуется изъятие и предоставление земельных участков для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества), в отношении которых в регистре отсутствуют сведения о земельных участках, на которых они расположены, предоставленных для их строительства и обслуживания. \* Если в регистре отсутствуют сведения о земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания блокированного жилого дома, в котором находится квартира.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



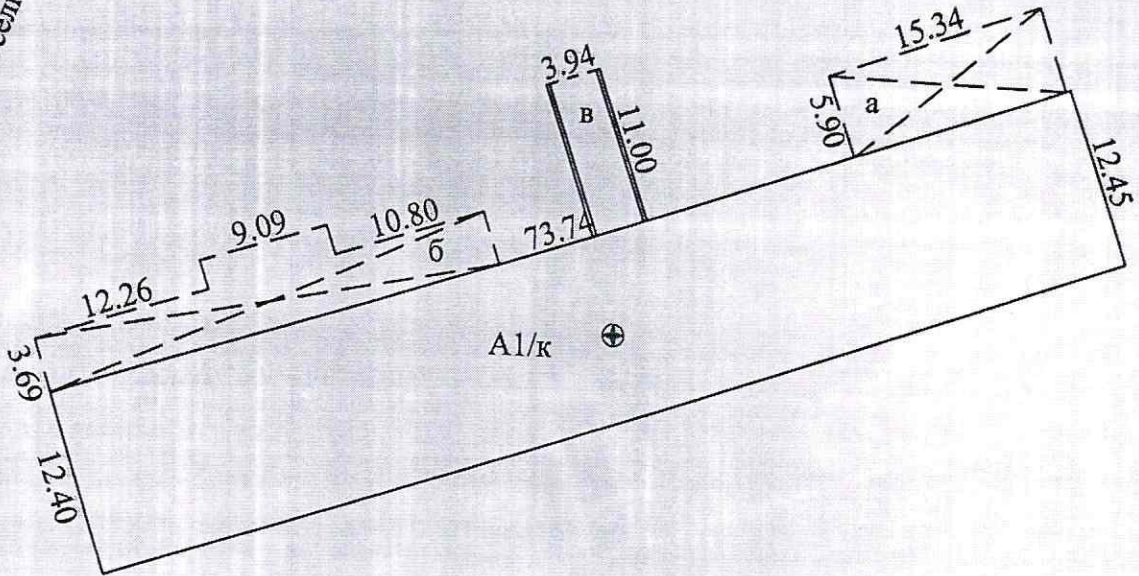
КОПИЯ ВЕРНА

# Ситуационный план

Приложение 1

КОПИЯ ВЕРНА

вблизи д. Новосёлки-2



Условные обозначения:



Контур строения  
Литер строения  
Геокод объекта  
Литер сооружения  
Навес



Поставское бюро Глубокского филиала РУП Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Здание зерносклада			
211846, Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н, Лынтупский с/с, 8, вблизи д. Новосёлки-2			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 05.09.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В. Томашевич	<i>[Signature]</i>	11.09.2023
Оформил	С.В. Томашевич	<i>[Signature]</i>	11.09.2023
Проверил	Д.А. Пайлак	<i>[Signature]</i>	11.09.2023

79

