

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Слуцкий филиал

Стародорожское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 645/1220-3942  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 154/12:1220 от 12 января 2012 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером  
645/С-6859, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78/24, площадь -  
23,9 кв.м., назначение - Здание специализированное для ремонта и  
технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные  
заправочные и газонаполнительные станции), наименование -  
Вагон-дом (заправка)

произведена государственная регистрация:

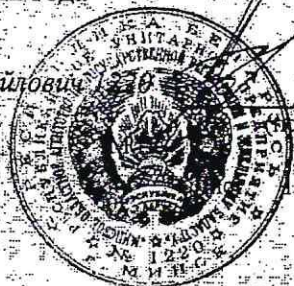
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Открытое акционерное общество "Вертикаль".

Приложения: нет

Примечания: нет

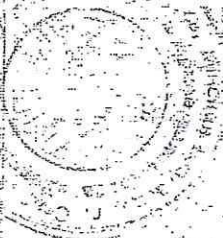
Свидетельство составлено 1 марта 2012 года

Регистратор *Минько Андрей Михайлович*



(подпись)

из 1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ

РЕГИСТРАЦИЯ



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «20» октября 2011 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

СЛУЦКИЙ ФИЛИАЛ СТАРОДОРОЖСКОЕ БЮРО

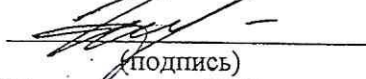
Наименование: Вагон-дом (заправка)

Назначение: 2 29 01 Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей

Инвентарный номер: 64510-6859

Адрес (местонахождение): РБ Минская область, Стародорожский р., г. Старые Дороги, ул. Кирова, 78/24

Геокод: 5869428; 2271277

Паспорт составил  Скородин В.С.  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата составления: «27» октября 2011г.

Паспорт проверил \_\_\_\_\_ Радиловец Л.А.  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «27» октября 2011г.

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ Радиловец Л.А.  
(должность, подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

## Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«  »    20   г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)  
М.П.

«  »    20   г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.



## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	53	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	102	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	23,9	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	21,0	15. Физический износ, %	23
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
625250100029000126	5,2778	53	53	0



Подпись исполнителя

*[Handwritten signature]*

Подпись

*[Handwritten signature]*



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
21,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,0
2,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,9
23,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,9

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	В том числе			Кол-во мест		
				одноместные	двухместные	трехместные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя: \_\_\_\_\_

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12	
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление										Канализация			Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	лифт	мусоропровод		
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное				иное	местная	центральная	от колонок		от колонки	от колонки	от колонки	от колонки					
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе				на жидком топливе	на газе									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,9	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,0	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бкбетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянное
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	шиферная
7	Полы	дощатые
8	Проемы оконные	простые
9	Проемы дверные	простые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	
10.2	наружная отделка стен	
10.3	внутренняя отделка	обои, краска
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	
11.2	водопровод	
11.3	канализация	
11.4	электроснабжение	
11.5	газоснабжение	
11.6	горячее водоснабжение	
11.7	ванные (души)	
11.8	напольные электроплиты	
11.9	вентиляция	естественно-вытяжная
11.10	радио	
11.11	телевидение	
11.12	телефон	
11.13	мусоропровод	
11.14	лифты	
12	Прочие	крыльца металлические

Подпись исполнителя





8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
А/к	Вагон-дом	1987	53	102	23	7 бутобе тон	8 кирпич ные	9 кирпич ные	10 дерева нное	11 шифер ная	12 дошат ые	13 простые	14 прос тые	15	16	17	18 есть	19

Примечания:

Подпись исполнителя

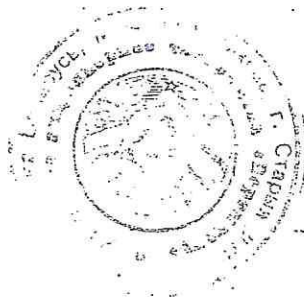
## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

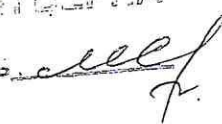
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	балансовая			2154097

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе  
 2. ситуационный план на 1 листе

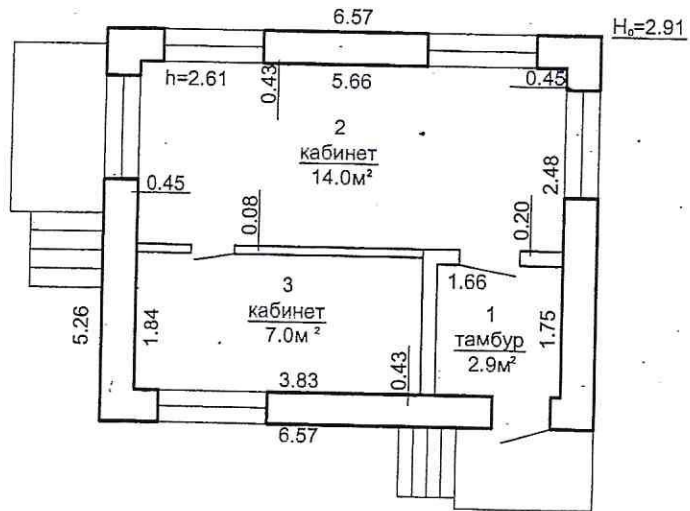
Подпись исполнителя

ПОДПИСЬ ВЕРНА

ПОДПИСЬ 





подпись *лес*

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Слуцкий филиал		Стародорожское бюро	
населенный пункт г. Старые Дороги			
ул. Кирова		№ 78	
к-мма	кваргал	участок	литер А $\frac{1}{к}$
план 1-го этажа		лист №	М 1:100
Составил	27.10.2011г.	<i>[Signature]</i>	Скорodin В.С.
Вычертил	27.10.2011г.	<i>[Signature]</i>	Скорodin В.С.
Проверил	27.10.2011г.		Радиловец Л.А.