ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении электронных торгов № №2022.Б.002.00074

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего коммунальное дочернее унитарное предприятие мелиоративных систем «Браславское ПМС», УНП 300430022, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №152Б2160 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:

**Лот №1: Недвижимое имущество и оборудование. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Кап.строение с инв. №210/С-11580 площадью 428,4 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул.Юбилейная, 93, наименование – административное здание, назначение- здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности: тамбур, котельная труба.

Кап.строение с инв. №255/С-13047 площадью 6,0 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул.Юбилейная, 93, корп. 2, наименование – мойка, назначение-здание специализированное автомобильного транспорта.

Кап.строение с инв. №210/С-11583 площадью 65,6 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул.Юбилейная, 93, наименование – здание диспетчерской, назначение- здание административно-хозяйственное.

Кап.строение с инв. №210/С-11582 площадью 513,9 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93, наименование – здание склада, назначение- здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.

Кап.строение с инв. №255/С-17049, площадью 4,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93/1 наименование – уборная из кирпича, назначение- здание специализированное коммунального хозяйства

Кап.строение с инв. №255/С-17056, протяженностью 76,9 м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул.Юбилейная, 93, кабельная линия, наименование – кабельная линия, назначение- сооружение специализированное энергетики.

Кап.строение с инв. №255/С-17055 площадью 995,3 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул.Юбилейная, 93, благоустройство базы, наименование – благоустройство базы, назначение - сооружение неустановленного назначения, составные части и принадлежности: покрытие, ограждение, ворота, калитка.

Кап.строение с инв. №255/С-17051 площадью 7153,4 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93, дорога на территории СМУ, наименование – дорога на территории СМУ, назначение - сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства.

Кап.строение с инв. №255/С-17050 площадью 511,4 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93, полигон ЖБИ-2, наименование – Полигон ЖБИ-2, назначение- сооружение многофункциональное.

Вышеуказанные объекты находятся на зем. участке с кадастровым №220850100001001142 по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93 площадью 4,3844га.

Сооружение протяженностью 187,1 м. инв. №3200, по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, воздушная линия электропередач в районе зданий 93, 93Б, 95А, наименование – воздушная линия электропередач; назначение-сооружение специализированное энергетики*.*

Сооружение площадью 148 кв. м. инв. №2141 по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, 9, вблизи д. Плебанцы, наименование – битумохранилище; назначение-сооружение специализированное складов, хранилищ.

Сооружение протяженностью 69,9 м., длина трубопровода – 72,45м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, сеть газоснабжения к зданию №93, наименование – сеть газоснабжения; назначение- нет сведений, инв. №9162.

Котёл отопительный инв. №8147А, дата ввода 2000г., трансформаторная подстанция инв. №3201, дата ввода 1970 г., установка котельная инв. №9161, дата ввода 2012г., шкаф КТП-40,инв. №0408, дата ввода 1981г., находящееся по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93.

**Начальная цена: 298 536,60 бел.руб. без НДС.**

**Минимальная цена: 179 121,96 бел.руб. без НДС.**

**Лот №2: Недвижимое имущество Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Кап. строение с инв. №255/С-17061 протяженностью 78,20 м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, централизованная система водоснабжения к зданию №93В, наименование – Централизованная система водоснабжения, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, находящееся на зем. участке с кадастровым №220850100001003529 площадью 0,2124 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95.

**Начальная цена: 598,77 бел.руб. без НДС.**

**Минимальная цена: 359,27 бел.руб. без НДС.**

**Условия электронных торгов**: Победитель электронных торгов (единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы по изготовлению документации, необходимой для проведения электронных торгов, и услуги Оператора ЭТП согласно Прейскуранту ЭТП, подписать договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения электронных торгов. **По лоту №1:** имущественные права на сооружения не зарегистрированы в установленном порядке. Государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений) осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.

**Дата и время начала и завершения электронных торгов: 19.08.2022 с 9.00 до 16.00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до **16.00 18.08.2022.**

**Задаток по лоту №1** в сумме **29 853,66** (двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 66 копейки) белорусских рублей, **лоту №2** в сумме **59,87** (пятьдесят девять рублей 87 копеек) белорусских рублей, белорусских рублей, должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 5 рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (29) 216-93-82.

Контактный телефон для осмотра объектов: +375 29 2494165.

Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов): в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по месту нахождения предмета электронных торгов по предварительному согласованию с Продавцом.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат и прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.