

id: 40594801

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение  
Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения  
Инвентарный номер: 200/У- 106068  
Адрес: Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 50/14  
Составлен по состоянию на: 08.12.2020

Составил	<u>11.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Семёнова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>11.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>11.12.2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



Копия

Верно

## 1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000172 (6.0435)
2. Литер	(А)
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Дата консервации	17.11.2020
6. Объем здания, куб.м	5019
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1485 (1485)
8. Общая площадь здания, кв.м	1341,2
9. Готовность, %	5
10. Вид конструкции здания	Бескаркасная
11. Материал наружных стен	Железобетон монолитный

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	01.07.19	68420.87	Справка ОАО "Витязь" от 19.07.2019 № 142- 26/148



Копия

Верно

## 3. Техническое описание

## 3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Железобетон	-
2	Наружные стены	Железобетон	-
3	Внутренние стены	Нет	-
4	Перегородки	Кирпичи, Железобетон	-
5	Перекрытия	Плита железобетонная	-
6	Крыша (кровля)	Нет	-
7	Полы	Бетон, Земля Наличие теплых полов: Нет	-
8	Окна	Нет	-
9	Двери, ворота	Металл	-
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Нет	-
10.2	внутренняя отделка	Нет	-
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	-
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	-
11.2.2	канализация	Нет	-
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	-
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электропитание	Нет	-
11.3.2	подключение электропит	Нет	-
11.4	газоснабжение	Нет	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	-
11.7	лифты	Нет	-
11.8	иные	Нет	-
12	Прочие	Нет	-



Копия Витязь

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															2
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	2
(А)	Незавершенное капитальное и инвентарное строение	1987	5*	1485 (1485)	5019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооруженным графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



*Копия Витязь*

Условные обозначения:

(A)

Контур строения  
Литер строения

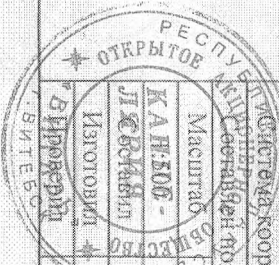
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Незавершенное законсервированное капитальное строение  
Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Петруся Бровки, 50/14

Масштаб, координат, условия

состоянию на: 08 декабря 2020 г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
КАНТОБ -	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Л.С.С.С.С.	С.В. Семенова	<i>[Signature]</i>	11.12.2020
Изготовил	С.В. Семенова	<i>[Signature]</i>	11.12.2020
Витберский	Г.А. Лейкина	<i>[Signature]</i>	11.12.2020

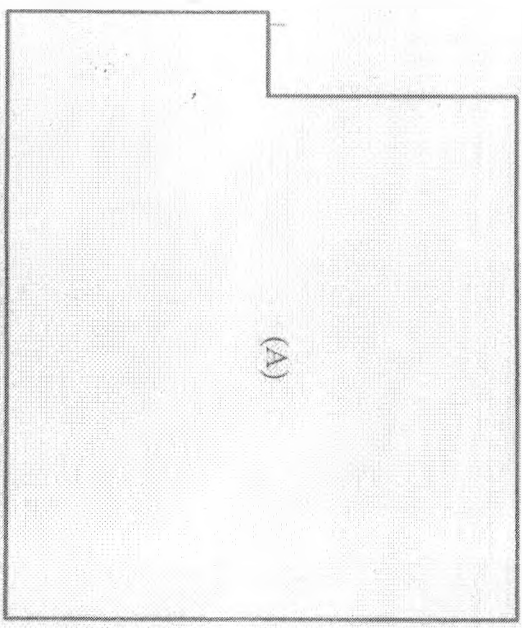


*Копия Витма*

План расположения объекта недвижимого имущества

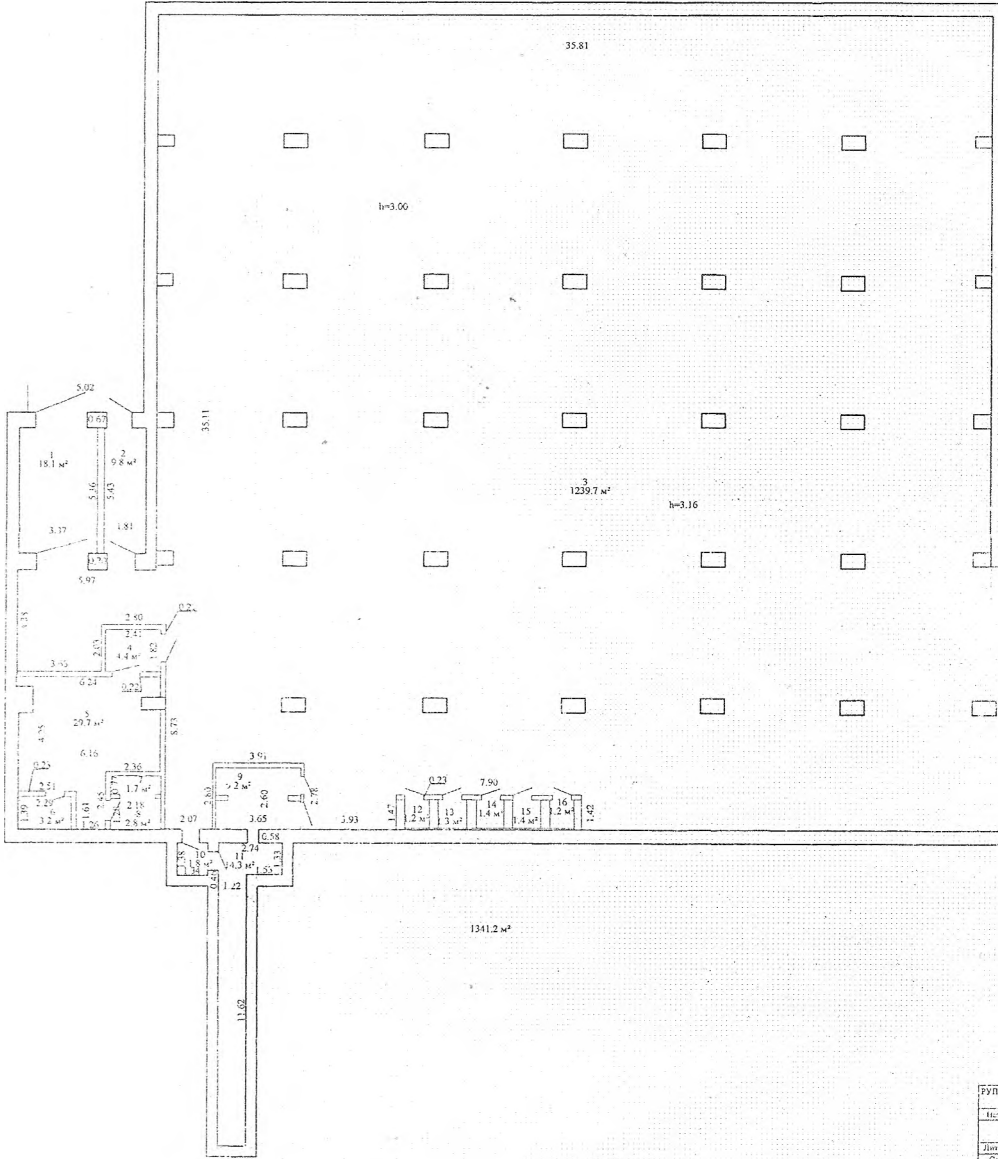
Приложение 1

ул. Петруся Бровки



Поэтажный план  
Этаж подвал

Приложение 2



ФУП "Витязь" согласно плану по проекту, составленному в соответствии с действующими нормами			
Национальный институт стандартизации и метрологии			
Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,			
ул. Петрусь Бровка, 50/4			
Исполн. (ф.и.о.)	Н.Савицкая	Инженер	И.И.И.И.И.
Составлено по документам № 158 от 20.10.2010 г.			
Масштаб	Лист	1	Стр. 1
Тип	Назначение	Экз. акт	Итого
Составил	И.И.И.И.И.	11.11.2010	
Изменил	С.В.Савицкий	11.11.2010	
Проверил	Г.А.Добрыня	11.11.2010	



Копия верна