

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «25» марта 2015г.

*РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»,
Полоцкий филиал*

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: *здание пельменной*

Назначение: *2 29 07 здание специализированное для общественного питания*

Инвентарный номер: 250/С-41238

Адрес: *211434, Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н,
Ветринский с/с, гп Ветрино, ул. Ленина, 37*

Геокод: _____

Паспорт составил _____

(подпись)
(подпись)

В.А. Пискунова
А.С. Михалёнок
(фамилия, инициалы)

Дата составления: *«13» апреля 2015г.*

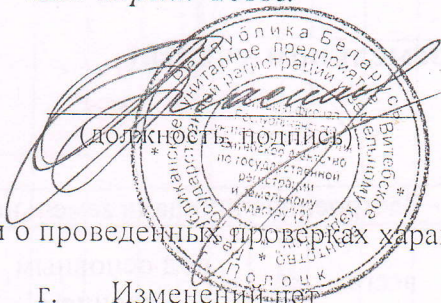
Паспорт проверил _____

(подпись)
(подпись)

С.А. Кибисова
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: *«13» апреля 2015г.*

Уполномоченное
должностное лицо _____

(подпись)
(должность, подпись)


С.П. Авласенко
(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет _____

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись) (Фамилия, инициалы)

«__» ____ 20__ г. Изменений нет _____

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| 1. Литер | <i>M1/d</i> | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | - |
| 2. Количество этажей, шт. | <i>1</i> | 10. Жилая площадь, м ² | - |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | - | 11. Количество квартир, шт. | - |
| 4. Площадь застройки, м ² | <i>89</i> | 12. Число жилых комнат, шт. | - |
| 5. Объем здания, м ³ | <i>225</i> | 13. Материал стен | <i>брусчатые, облицованы керамическим кирпичом</i> |
| 6. Общая площадь здания, м ² | <i>65.1</i> | 14. Год постройки | <i>1953</i> |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | <i>65.1</i> | 15. Физический износ, % | <i>24</i> |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | - | 16. Площадь балконов, лоджий, террас м ² | - |

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м ² | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------|
| | | всего | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <i>223800000001000293</i> | <i>0.0199</i> | <i>89</i> | <i>89</i> | - |

КОПИЯ ВЕРНА

УПРАВ. ДЕ
ТРУХАНОВ



Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Площадь | Назначение | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|---|------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| Нормируемая площадь, м ² | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная площадь, м ² | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь здания, м ² | | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы 3

| Помещения транспортного назначения (гаражи) | Пельменная | Во вспомогательных помещениях | | | | | | | | Итого |
|---|------------|-------------------------------|-----------|-------|--------|----|----|----|------|-------|
| | | гостиница | котельная | кухня | подвал | | | | | |
| 10 | 11 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | |
| - | 65.1 | - | - | - | - | - | - | - | 65.1 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - | 65.1 | - | - | - | - | - | - | - | 65.1 | |

Бельничцы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| палат | Количество комнат для отдыха и игр | номеров | В том числе | | | | Количество мест |
|-------|------------------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|
| | | | одноместные | двухместные | трехместные | четырёхместные и более | |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |



Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Распределение жилых помещений по числу комнат | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|-------------|------------|-------------------|
| Наименование помещений | в том числе | | | | | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях | | | |
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | | | в том числе | | |
| | | | | | | | | в мансардах | в подвалах | в покоевых этажах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

КОПИЯ
 УТВЕРЖДЕНО
 АДМИНИСТРАЦИЯ Исполнительного комитета
 Администрации городского округа
 Щербинка Московской области
 140130, Московская область, г. Щербинка, ул. Советская, д. 1
 (общий телефон: 8(495) 363-00-00)
 по СНИ

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

| Наименование | Отопление | | | | | | | | | | | | | Газоснабжение | Горячее водоснабжение | Канализация | электроснабжение | ванные (души) | мусоропровод | лифт | | |
|---|-------------|--------------------------|-----------------|--------|------------------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|---------|------------|-------------------|---------|---------------|-----------------------|-------------|------------------|---------------|--------------|------|----|----|
| | центральное | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | от ТЭЦ | от собственной котельной | | | от групповой котельной | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | от АГВ | печное, газовое | от ТЭЦ | на топливо | | | на жидком топливе | | | на газе | | | | | | | | | | | |
| | | | | | на топливо | на жидком топливе | на газе | на топливо | на жидком топливе | на газе | на топливо | на жидком топливе | на газе | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Общая площадь здания | 65.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65.1 | - | - | - | - | - | 65.1 | - | - | - |
| Основная (нормируемая) площадь | 65.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65.1 | - | - | - | - | - | 65.1 | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Жилая площадь | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Подпись исполнителя

Степанов

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|------|------|------|---|---|---|----|------|------|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| № п/п | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5.1. | 5.2. | 5.3. | 7 | 8 | 9 | 10 | 10.1 | 10.2 | 10.3 | 11 | 11.1 | 11.2 | 11.3 | 11.4 | 11.5 | 11.6 | 11.7 | 11.8 | 11.9 | 11.10 | 11.11 | 11.12 | 11.13 | 11.14 | 12 |
|-------|---|---|---|---|---|------|------|------|---|---|---|----|------|------|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|----|

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие) |
|--|--|
| 2 | 3 |
| Фундамент | <i>Бетонный</i> |
| Наружные стены | <i>Бревенчатые, облицованы керамическим кирпичом</i> |
| Внутренние стены | <i>Нет</i> |
| Перегородки | <i>Деревянные</i> |
| Перекрытия: | |
| чердачные | <i>Деревянные</i> |
| междуэтажные | <i>Нет</i> |
| подвальные | <i>Нет</i> |
| крыша | <i>Асбестоцементные волнистые листы</i> |
| Полы | <i>Дощатые</i> |
| Проемы оконные | <i>Деревянные</i> |
| Проемы дверные | <i>Деревянные, входная - металлическая</i> |
| Отделочные работы: | |
| наружная отделка цоколя | <i>Нет</i> |
| наружная отделка стен | <i>Нет</i> |
| внутренняя отделка | <i>Платик</i> |
| Инженерное оборудование: | |
| отопление | <i>Нет</i> |
| водопровод | <i>Есть</i> |
| канализация | <i>Есть</i> |
| электроснабжение | <i>Открытая проводка</i> |
| газоснабжение | <i>Нет</i> |
| горячее водоснабжение | <i>Нет</i> |
| ванны (души) | <i>Нет</i> |
| напольные электроплиты | <i>Нет</i> |
| вентиляция | <i>Естественная</i> |
| радио | <i>Нет</i> |
| телевидение | <i>Нет</i> |
| телефон | <i>Нет</i> |
| мусоропровод | <i>Нет</i> |
| лифты | |
| Прочее | <i>Бетонные перекрытия</i> |

Бетонные перекрытия

Подпись исполнителя

КОПИЯ ВЕРНА

П. А. В. ДЕЛАМИ
П. А. РУХАНОВ С. А.

ИНОЙ

0

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

| Литер | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
|-------|------------|-------------------------|-----------------------|----------|-----------|---------------------------------|-------------|------------|--------------------|-------------|----------------|----------------|-----------|------------|-------------|------------------|---------------|--|
| | постройки | Площадь, м ² | Объем, м ³ | износ, % | фундамент | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | проемы оконные | проемы дверные | отопление | водопровод | канализация | электроснабжение | газоснабжение | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| М1/д | пелъменная | 63 | 161 | 24 | бет | брев, об- лиц.кер.ки ри | дер | дер | асб.волн. листы | дощ | дер | дер, мет | нет | есть | есть | есть | нет | |
| 1 | пристройка | 25 | 64 | - | бет | гиз.бл, об- лиц. кер.кири | дер | дер | асб.волн. листы | лиц, бет | нет | мет | нет | нет | нет | есть | нет | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Примечания:

Подпись исполнителя

[Handwritten Signature]

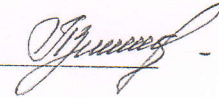
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

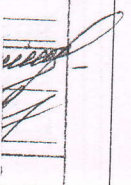
| д/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Стоимость (руб.) |
|-----|-------------------|--|------------------|------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | восстановительная | - | 01.04.2015 | 2 302 997 |
| | | | | |

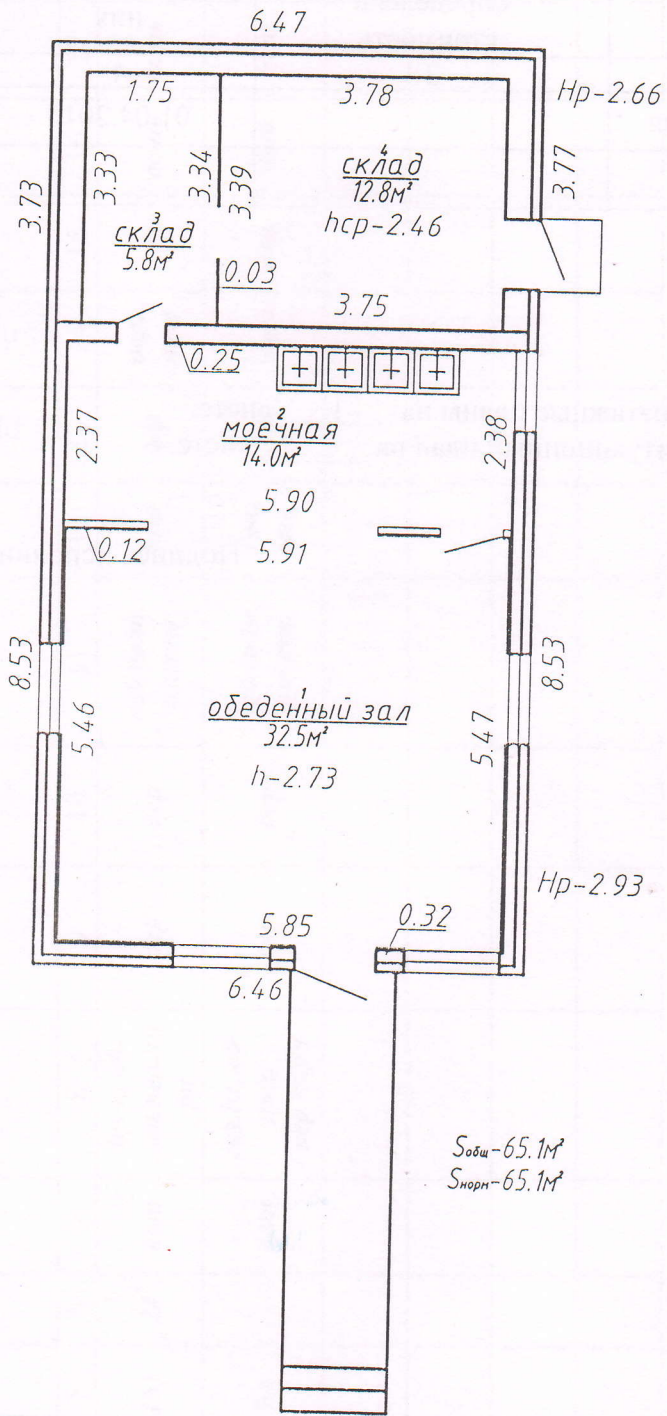
- Приложение: 1. поэтажные планы на ___1___ листе.
 2. ситуационный план на ___ - ___ листе.

Подпись исполнителя _____




Иной





Собщ - 65.1 м²
 Снорм - 65.1 м²

КОПИЯ

УПРАВ. ДЕЛ
 ТРУХАНОВ

С. 1

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
 Полоцкий филиал

А Д Р Е С гор. (дод.) *г. Витебск*
 ОБЪЕКТА ул. *Ленина, 154*

| НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА | НОМЕР ЛИСТА | ЛИТЕР | Въчертил |
|--------------------|-------------|---------|-----------------------|
| 1 | 2 | М/а | <i>Труханов</i> |
| .. 25 .. | 03 | 2005 г. | Проверил <i>С. С.</i> |

Масштаб 1:100