Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальный строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «23» 08 2005 г.

Лепельский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 230/С-7615

Мясоперерабатывающий цех 3241
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт д. Стыш

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«____» _____ 200__г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

«____» _____ 200__г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя _____

Республика Беларусь

1. Область Витебская
2. Район Лепельский
3. Сельский совет Стайский
4. Населенный пункт д Стаи
5. Район в городе
6. Улица
7. Геокод

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	2352	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	9992	13. Материал стен	панельное кирпичное
6. Общая площадь здания, м кв.	2097	14. Год постройки	1990
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	1713,6	15. Физический износ, %	21
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок

Застроенная площадь, м кв.		
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
	2352	

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование / Площадь	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м кв.				557.3				
Вспомогательная площадь, м кв.				–				
Общая площадь здания, м кв.				557.3				

Наименование / Площадь	Гаражи	Произв.					Во вспомогательных помещениях				Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м кв.		1156,3									1713,6
Вспомогательная площадь, м кв.		383,4									383,4
Общая площадь, м кв.		1539,7									2097,0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
–			–			–			–

Подпись исполнителя _____

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м кв.											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.											

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление								иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное газовое	центральное															
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной			местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания	2097.0					2097.0					2097.0								
Основная (нормируемая) площадь	1213.6					1213.6					1213.6		--						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя _____

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бутобет
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены		панельные, кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	железобетонное
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		совмещенная, шиферная
5	Полы		цементные, плиточные
6	Проемы	оконные	двойные, окрашенные
		дверные	филенчатые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	оштукатурено
8	Санитарно-технические устройства	отопление	чугунная, одноотруб. разв.
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	стальные трубы
		канализация	чугунные трубы
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	чугунные
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	вытяжка
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифт	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ик	конбинат ура	1990	2352	9992	21	жб	кир пан.	жб	соврем. мягк	дет. дощ	дл	дл	вод	дл	дл	

Примечания:

Подпись исполнителя

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 листах.

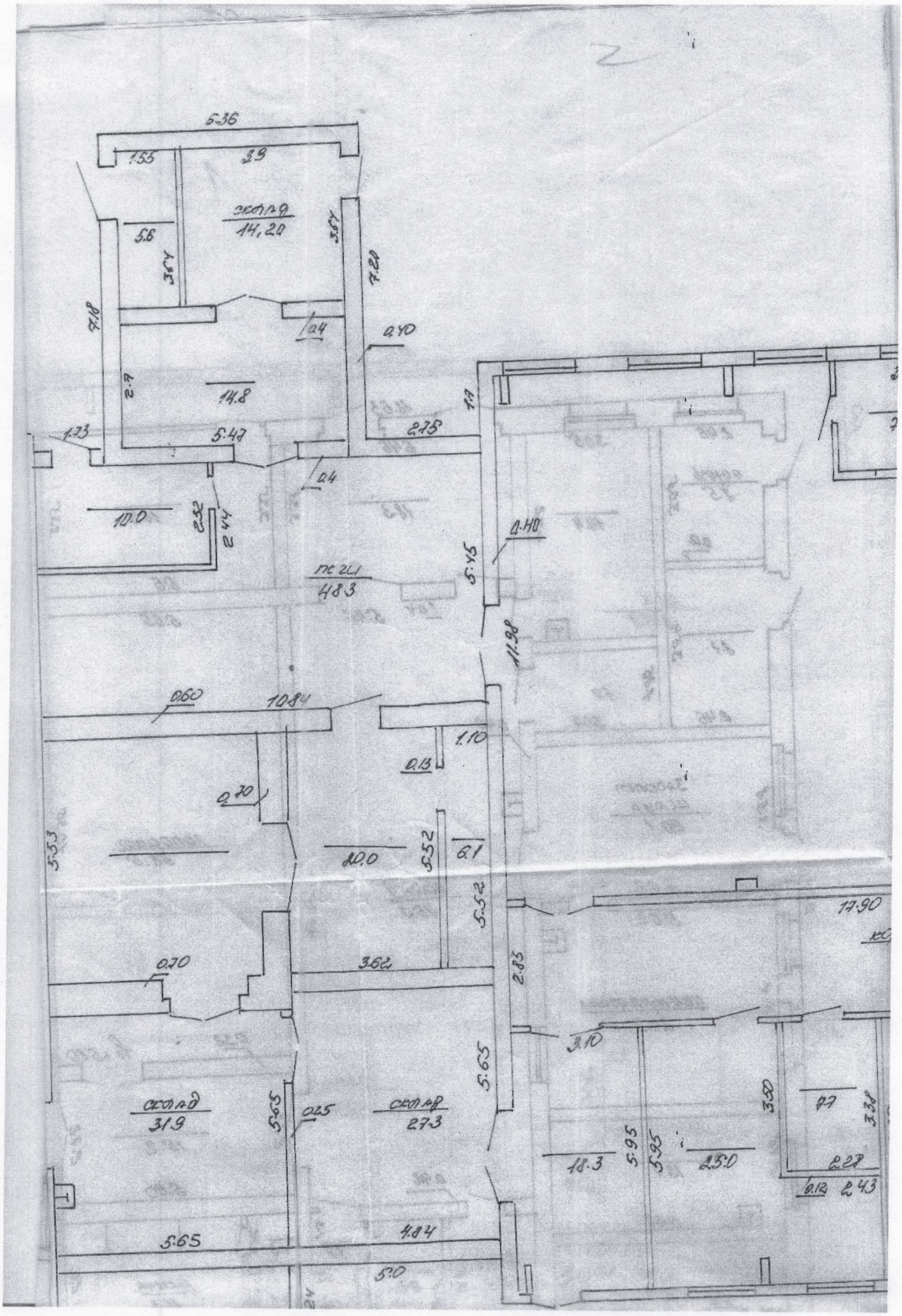
2. План расположения строений на земельном участке на _____ листах.

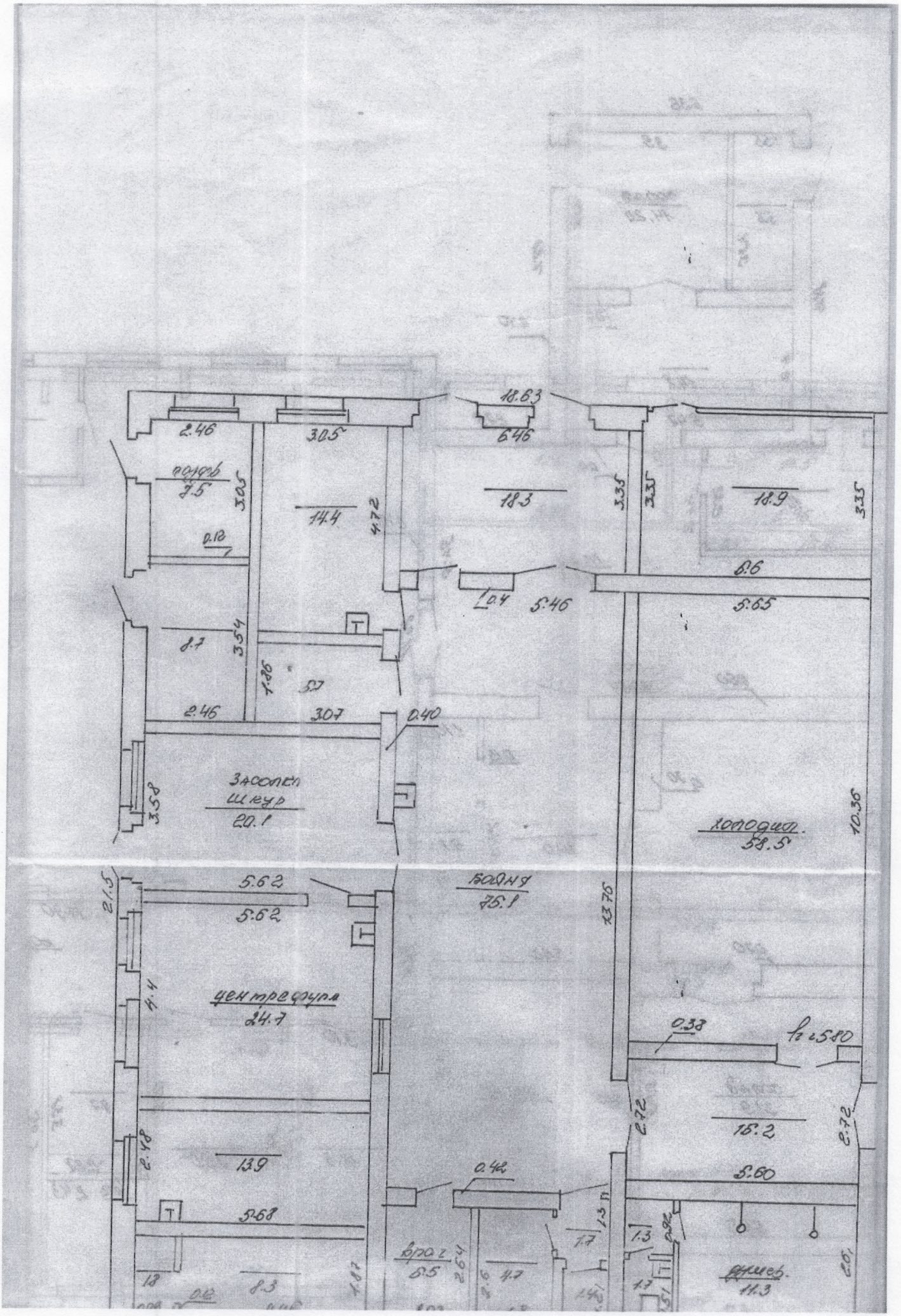
Паспорт составил: «23» 08 2005 г. _____ (подпись) (Будякова Т.К.) (Фамилия, Инициалы)

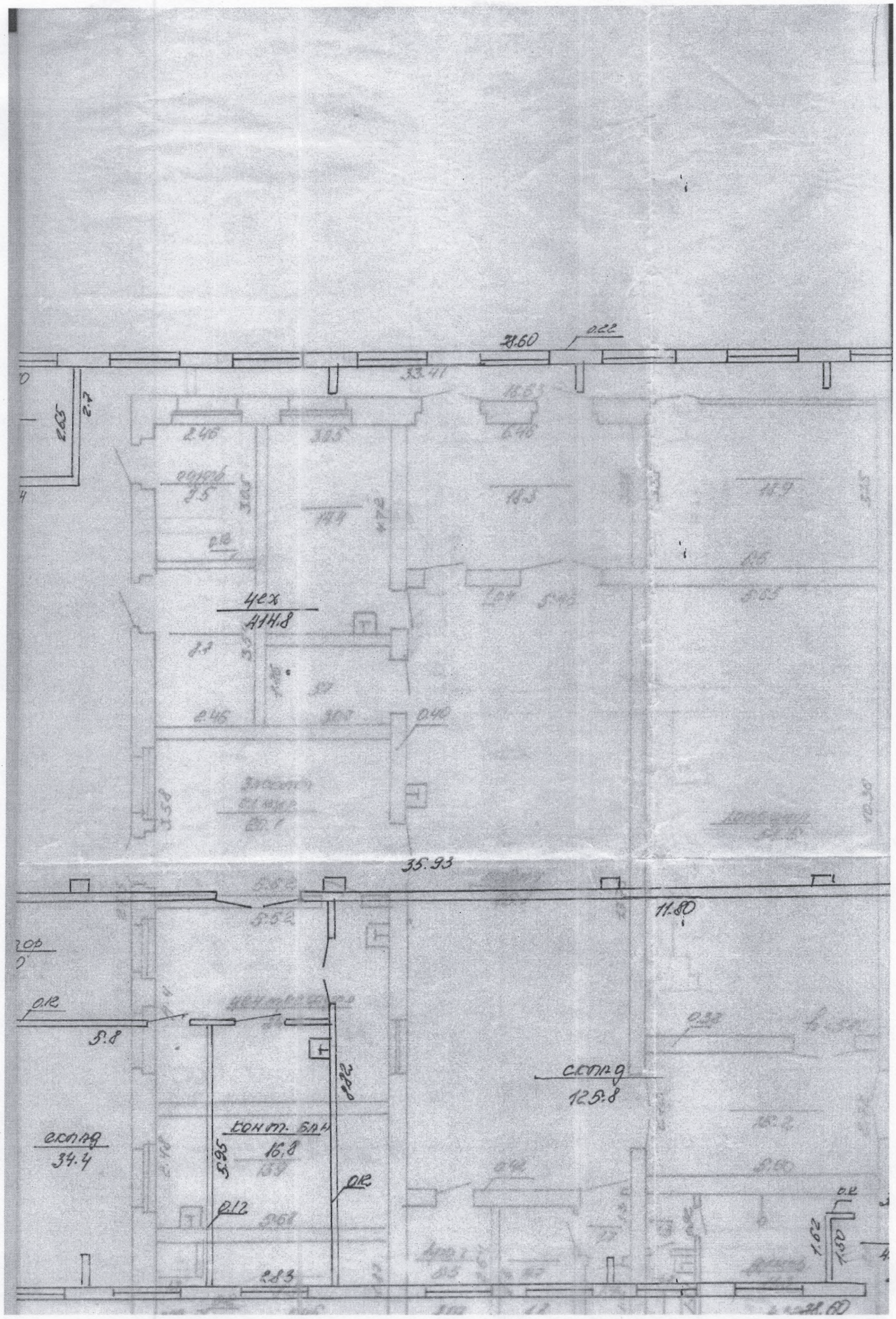
Паспорт проверил: «23» 08 2005 г. _____ (подпись) (Новикова Е.К.) (Фамилия, Инициалы)

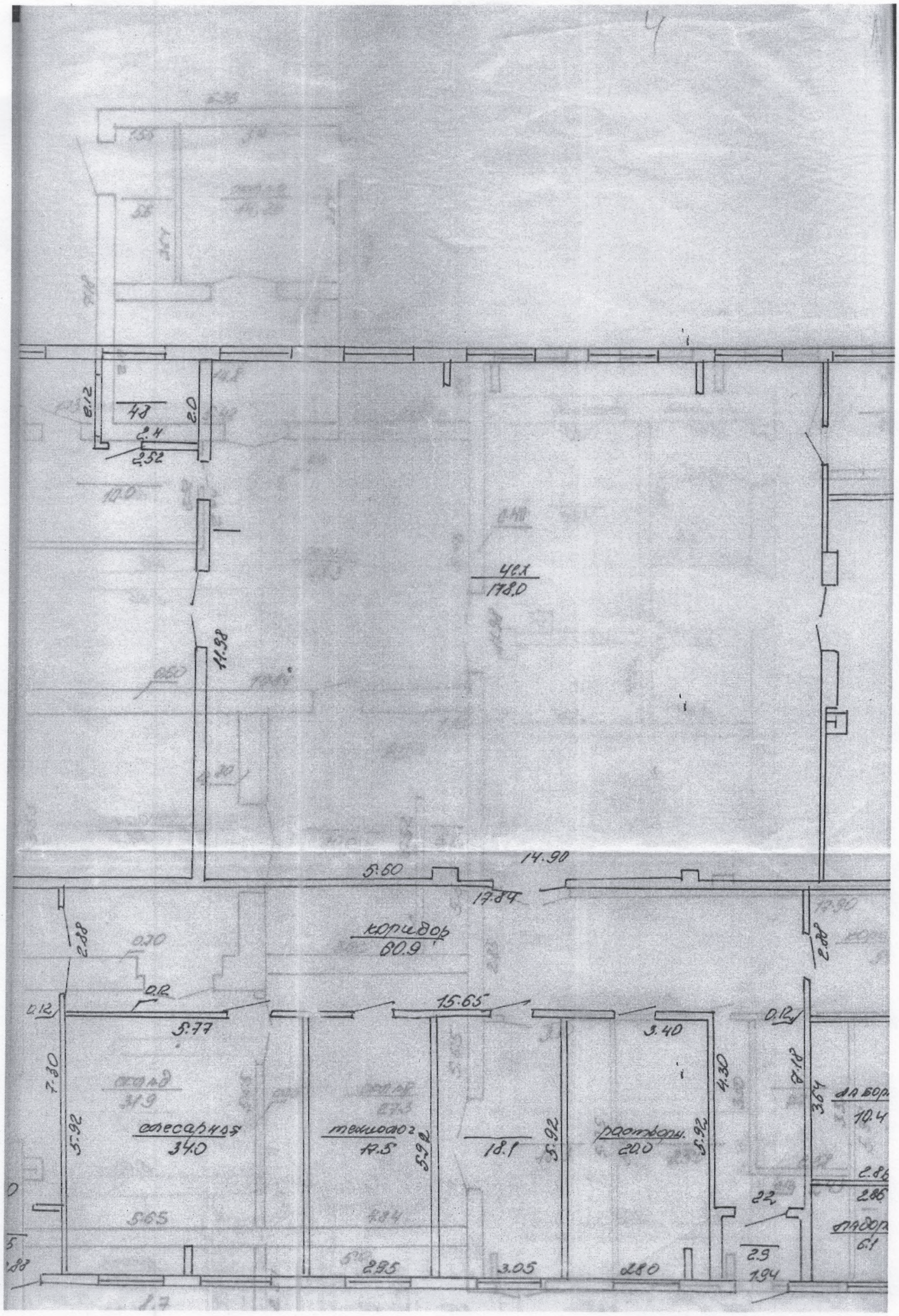
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Судас А.И.) (Фамилия, Инициалы)

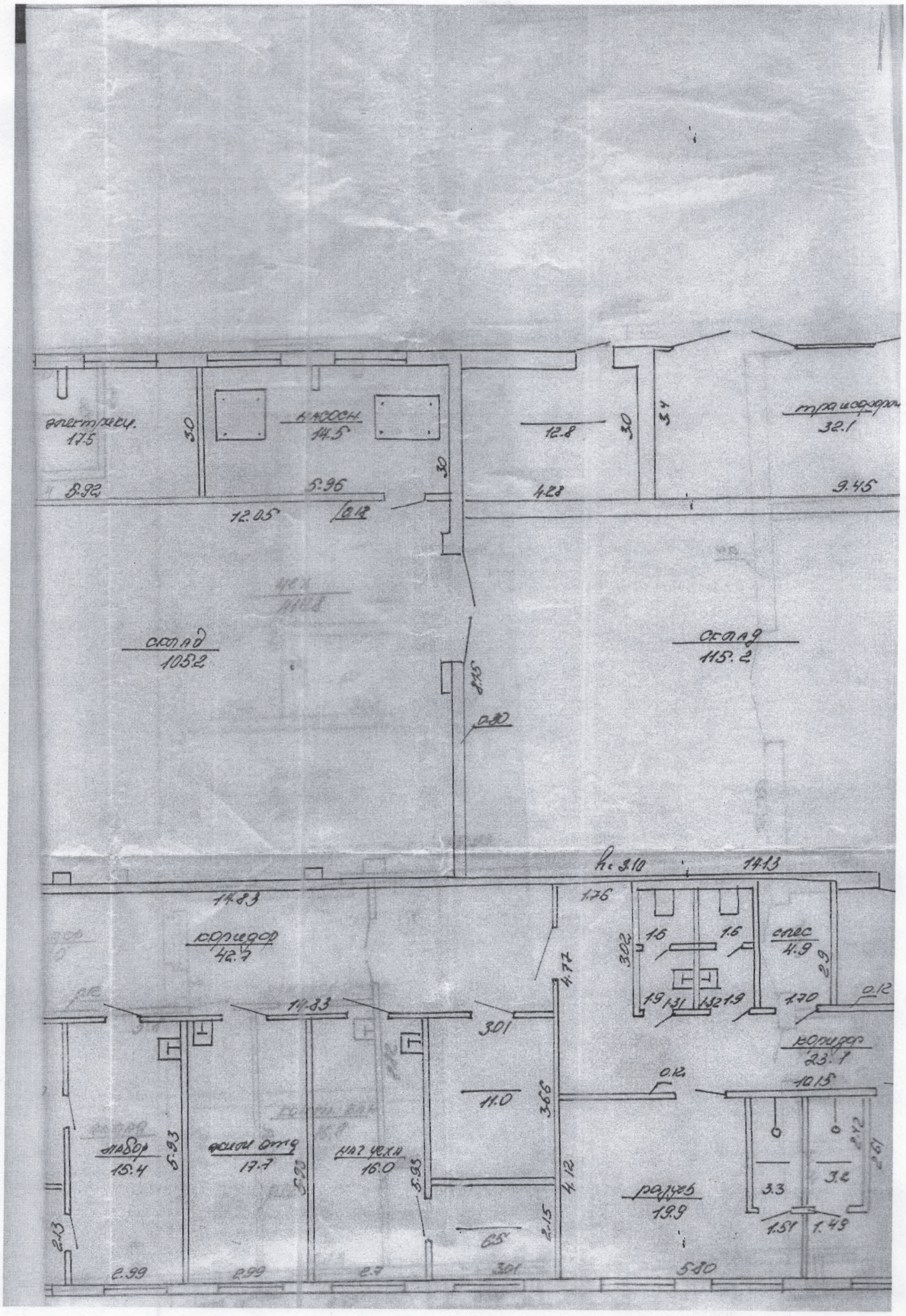
М.П.


5.36
1.55
3.9
14,20
5.6
3.54
3.57
7.20
7.18
0.4
0.40
2.7
14.8
1.73
5.42
2.75
1.7
0.4
10.0
2.32
2.44
0.40
5.45
483
11.98
0.60
10.84
1.10
0.13
0.70
5.53
10.0
5.52
0.1
5.52
17.90
0.70
3.62
2.83
3.10
5.65
31.9
5.65
0.25
27.3
3.20
3.38
18.3
5.95
5.95
25.0
2.27
0.12
2.43
5.65
4.84
5.0


18.63
2.46
30.5
6.46
подъ
7.5
30.5
14.4
4.72
18.3
3.35
3.35
18.9
3.35
0.12
6.6
0.4
5.46
5.65
8.7
3.54
1.86
5.7
2.46
30.7
0.40
заготов.
шкур
20.1
3.58
холодил.
58.5
10.36
21.5
5.62
5.62
бойня
75.1
13.76
4.4
центрифуга
24.7
0.38
h=5.80
2.72
16.2
2.72
2.48
13.9
0.42
5.60
5.68
1.3
2.92
1.7
1.3
1.87
2.64
4.7
18
8.3
0.12
1.3
2.01
11.3


21.60
0.22
33.41
2.46
3.85
2.46
2.5
14.9
18.3
4.72
0.18
цех
411.8
2.46
3.07
0.40
35.93
11.80
0.12
5.8
2.22
склад
12.5.8
кон. бл.
16.8
5.95
склад
34.4
0.12
2.83
1.62
0.12


4
48
6.12
2.0
2.4
2.52
10.0
4С.1
178.0
11.98
14.90
5.60
17.84
коридор
60.9
2.88
0.20
0.12
15.65
5.77
3.40
7.30
4.30
3.64
10.4
слесарная
34.0
теплоцентр.
12.5
18.1
5.92
20.0
2.86
22
5.65
29
19.4
2.95
3.05
2.80
6.1


электрич.
17.5
3.0
14.5
5.96
5.92
12.05
12.8
3.0
3.4
32.1
4.28
9.45
склад
105.2
склад
115.2
0.45
0.80
14.83
1.76
14.13
коридор
42.7
11.83
3.01
4.72
3.02
1.6
1.6
слес
4.9
2.9
1.9
1.31
1.32
1.9
1.70
0.12
коридор
23.1
0.12
10.15
11.0
3.66
4.12
2.15
0.65
3.01
5.80
2.42
1.51
3.3
3.4
1.51
1.49
раздев
19.9
5.93
15.4
5.93
17.7
5.70
16.0
5.93
2.13
2.99
2.99
2.7

0.4
0.4
21.50
0.4
2.65
13.7
5.14
1.75
2.3
1.61
1.48
4.12
20.4
5.92