

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 25.04.2007

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/С- 45468

код 2 29 08 Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-  
технического снабжения, хранилищ

(склад МТС)  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица пр-т ПАРТИЗАНСКИЙ

№ дома д. 168

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

" " 200 г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_  
г. Минск (И.О.Фамилия) /подпись/



1. Область \_\_\_\_\_
2. Район \_\_\_\_\_
3. Сельский совет \_\_\_\_\_
4. Населенный пункт г. Минск
5. Район в городе ЗАВОДСКОЙ
6. Улица пр-т ПАРТИЗАНСКИЙ
7. Геокод \_\_\_\_\_
8. Номер квартала 1711
9. Номер картограммы 311-2
10. Литер 1Г1/к

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

|  |                                    |  |  |
|--|------------------------------------|--|--|
| 1. Серия, тип проекта                              | <input type="text"/>               | 9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м. | <input type="text"/>                   |
| 2. Количество этажей, шт.                          | <input type="text" value="1"/>     | 10. Жилая площадь кв.м.                        | <input type="text"/>                   |
| 3. Количество подземных этажей, шт.                | <input type="text"/>               | 11. Количество квартир                         | <input type="text"/>                   |
| 4. Площадь застройки, кв.м.                        | <input type="text" value="629,9"/> | 12. Число жилых комнат                         | <input type="text"/>                   |
| 5. Объем здания, куб.м.                            | <input type="text" value="2444"/>  | 13. Материал стен                              | <input type="text" value="кирпичные"/> |
| 6. Общая площадь здания, кв.м.                     | <input type="text" value="548,7"/> | 14. Год постройки                              | <input type="text" value="1978"/>      |
| 7. Нормируемая площадь здания, кв.м.               | <input type="text" value="542,8"/> | 15. Физический износ, %                        | <input type="text"/>                   |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | <input type="text"/>               |  |  |

### 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 1

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1                                    | 2                              | 3  | 4   |
| <u>500000000000100<br/>5960</u>      | <u>2501,4</u>                  |  |   |

| Застроенная площадь земельного участка, кв.м. |                        |                                       |
|---|------------------------|---------------------------------------|
| всего   | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 5   | 6                      | 7                                     |
| <u>629,9</u>                                  | <u>629,9</u>           |                                       |

Подпись исполнителя

*В. М. Машук*

Таблица 3

## 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

| Назначение                     | Площадь | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения | Помещения транспортного назначения (гаражи) |
|--------------------------------|---------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|---|
|                                |         |                            |                    |                           |                     |                      |  |                               |                                      |   |
| Нормируемая площадь, кв.м.     |         | 9,3                        |                    |                           | 364,4               |                      |  |                               |                                      |   |
| Вспомогательная площадь, кв.м. |         | 5,9                        |                    |                           | 364,4               |                      |  |                               |                                      |   |
| Общ. площадь здания, кв.м.     |         | 15,2                       |                    |                           |                     |                      |  |                               |                                      |   |

Продолжение таблицы 3

## ВО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

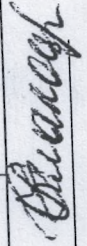
| цех   | ВО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ |    |   |    |    |    |    |    |    |       | Итого |
|-------|-------------------------------|----|---|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
|       | 1                             | 2  | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10    |       |
| 11    |                               | 13 |   | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20    |       |
| 169,1 |                               |    |   |    |    |    |    |    |    | 542,8 |       |
| 169,1 |                               |    |   |    |    |    |    |    |    | 5,9   |       |
|       |                               |    |   |    |    |    |    |    |    | 548,7 |       |

## 4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

| палат, спален | классов, аудиторий | номеров | КОЛИЧЕСТВО              |         |            |            | Количество мест |                    |
|---------------|--------------------|---------|-------------------------|---------|------------|------------|-----------------|--------------------|
|               |                    |         | комнат для отдыха и игр | 1-мест. | 2-х местн. | 3-х местн. |                 | 4-х местн. и более |
| 1             | 2                  | 4       | 3                       | 6       | 7          | 8          | 9               | 10                 |

Подпись исполнителя



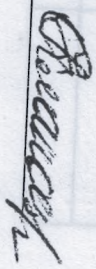
### 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЬИХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

| Наименование  | Распределение жилых помещений по числу комнат |               |                  |               |                   |             |            |               |             |    | Итого в отселенных квартирах | Итого в общежитиях |
|---|---|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|---------------|-------------|----|------------------------------|--------------------|
|   | 1   | 2             | 3                | 4             | 5                 | 6           | 7          | 8             | в том числе |    |                              |                    |
| Однокомнатные   | Двухкомнатные                                 | Трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | в мансардах | в подвалах | в цок. этажах |             | 11 | 12                           |                    |
| Количество квартир                                    |   |               |                  |               |                   |             |            |               |             |    |                              |                    |
| Количество жилых комнат                               |   |               |                  |               |                   |             |            |               |             |    |                              |                    |
| Жилая площадь, кв.м.                                  |   |               |                  |               |                   |             |            |               |             |    |                              |                    |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.        |   |               |                  |               |                   |             |            |               |             |    |                              |                    |
| Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м. |   |               |                  |               |                   |             |            |               |             |    |                              |                    |

### 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

| Наименование                            | Водопровод | Отопление |   |   |   |   |   |             |                      |                  |                        |         | Канализация |    | Горячее водоснабж. |    | Газоснабжение    | Ванные (душные) | Мультирум-вод | Лифт |    |    |    |
|---|------------|-----------|---|---|---|---|---|-------------|----------------------|------------------|------------------------|---------|-------------|----|--------------------|----|------------------|-----------------|---------------|------|----|----|----|
|   |            | 1         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Центральное |                      |                  | от групповой котельной |         | 13          | 14 | 15                 | 16 |                  |                 |               |      | 17 | 18 | 19 |
| печное                                  | от АГВ     |           |   |   |   |   |   | от ТЭЦ      | от собств. котельной | на тверд. топли. | на жидк. топли.        | на газе |             |    |                    |    | на тверд. топли. | на жидк. топли. | на газе       | иное |    |    |    |
| Общая площадь здания                    |            |           |   |   |   |   |   |             |                      |                  |                        |         |             |    |                    |    |                  |                 |               |      |    |    |    |
| Основная (нормируемая) площадь          |            |           |   |   |   |   |   |             |                      |                  |                        |         |             |    |                    |    |                  |                 |               |      |    |    |    |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) |            |           |   |   |   |   |   |             |                      |                  |                        |         |             |    |                    |    |                  |                 |               |      |    |    |    |
| Жилая площадь                           |            |           |   |   |   |   |   |             |                      |                  |                        |         |             |    |                    |    |                  |                 |               |      |    |    |    |

Подпись исполнителя



7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее) |                                 |
|-------|--|--|---------------------------------|
| 1     | 2  | 3  |                                 |
| 1     | Фундамент  |  |                                 |
| 2     | А. Наружные, внутренние капитальные стены                        | <i>кирпичные</i>   |                                 |
|       | Б. Перегородки   | <i>кирпичные</i>   |                                 |
| 3     | Перекрытия   | чердачные  | <i>ж/бетонное</i>               |
|       |  | междуэтажные   |                                 |
|       |  | подвальные   |                                 |
| 4     | Крыша  | <i>мягкая рулонная</i>   |                                 |
| 5     | Полы   | <i>бетонные</i>  |                                 |
| 6     | Проемы   | оконные  | <i>деревянные</i>               |
|       |  | дверные  | <i>металлические ворота</i>     |
| 7     | Отделочные работы  | наружная отделка а) цоколя   |                                 |
|       |  | б) стен  |                                 |
|       |  | внутренняя отделка   |                                 |
| 8     | Инженерное оборудование  | отопление  | <i>от собственной котельной</i> |
|       |  | электроснабжение   | <i>скрытая проводка</i>         |
|       |  | водопровод   | <i>стальные трубы</i>           |
|       |  | канализация  |                                 |
|       |  | горячее водоснабжение  |                                 |
|       |  | ванные (души)  |                                 |
|       |  | газоснабжение  |                                 |
|       |  | напольные электроплиты   |                                 |
|       |  | вентиляция   | <i>естественная</i>             |
|       |  | радио  |                                 |
|       |  | телевидение  |                                 |
|       |  | телефон  | <i>да</i>                       |
| 9     | Прочие работы  |  |                                 |

Подпись исполнителя *Висоцкий*

**8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Таблица 8

| Литер | Назначение         | Год постройки | Площадь, кв.м. | Объем, куб.м. | % износа | Описание конструктивных элементов |                     |            |       |      |        |              | Благоустройство |            |             |               |  |
|-------|--------------------|---------------|----------------|---------------|----------|-----------------------------------|---------------------|------------|-------|------|--------|--------------|-----------------|------------|-------------|---------------|--|
|       |                    |               |                |               |          | фундамент                         | стены и перегородки | перекрытия | крыша | полы | проемы | электрообор. | отопление       | водопровод | канализация | газоснабжение |  |
| 3     | 4                  | 5             | 6              | 7             | 8        | 9                                 | 10                  | 11         | 12    | 13   | 14     | 15           | 16              | 17         |             |               |  |
| 1     | Основное           | 1978          | 629,9          | 2444          |          | см.                               | разд.               | №7         |       |      |        |              |                 |            |             |               |  |
|       | Итого по строению: |               |                |               |          |                                   |                     |            |       |      |        |              |                 |            |             |               |  |
|       |                    |               |                |               |          |                                   |                     |            |       |      |        |              |                 |            |             |               |  |
|       |                    |               |                |               |          |                                   |                     |            |       |      |        |              |                 |            |             |               |  |
|       |                    |               |                |               |          |                                   |                     |            |       |      |        |              |                 |            |             |               |  |
|       |                    |               |                |               |          |                                   |                     |            |       |      |        |              |                 |            |             |               |  |
|       |                    |               |                |               |          |                                   |                     |            |       |      |        |              |                 |            |             |               |  |
|       |                    |               |                |               |          |                                   |                     |            |       |      |        |              |                 |            |             |               |  |

Примечания:

Подпись исполнителя

*Васильев*

### 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости              | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|-------|----------------------------|--|------------------|--------------|
| 1     | 2                          | 3  | 4                | 5            |
| 1     | Первоначальная             | 1991                                     |                  |              |
| 2     | Восстановительно-оценочная | 1991                                     |                  |              |
| 3     | Остаточно-оценочная        | 1991                                     |                  |              |
|       |                            |  |                  |              |
|       |                            |  |                  |              |

### 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
 2. Схема придомовой территории на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: 07 Май 2007г. \_\_\_\_\_ Клакоцкая О.Е.  
 (подпись) (И.О.Фамилия)

Паспорт проверил: "7" 05 2007г. \_\_\_\_\_ Синякович Л.Я.  
 (подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ Синякович Л.Я.  
 (подпись) (И.О.Фамилия)

