

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1083-665
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 76503/09:1083 от 18 декабря 2009 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
200/С-44969, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,
ул. Мира, д.11, площадь - 402.0 кв.м., назначение - здание
специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
склады

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Витебск-Белпромкультура";
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 декабря 2009 года

Регистратор *Игнатенко Ольга Владимировна* 1083



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склады

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 200/С-44969

Адрес: 210009, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира,
11/1

Составлен по
состоянию на: 14.02.2025

Составил 18.02.2025
(дата) О. А. Никитенко
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 20.02.2025
(дата) Ж. А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000001000748 (0.2872)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	1500
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	489 (489)
10. Общая площадь здания, кв.м	393.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	393.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	12.02.25	102769.80	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Витебск-Белпромкультура" от 12.02.2025 № 01-12/43
Остаточная стоимость	12.02.25	28814.88	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Витебск-Белпромкультура" от 12.02.2025 № 01-12/43

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	трансп.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	365.8	27.7	393.5
Общая площадь, кв. м	365.8	27.7	393.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показатели	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	от ГТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на <***>			центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи, Металл
5	Перекрытия	Дерево, Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	Централизованная система
11.3.1	электрообеспечение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Вентиляция с естественным побуждением
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Смотровая яма

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Склады	1965	55	489 (489)	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

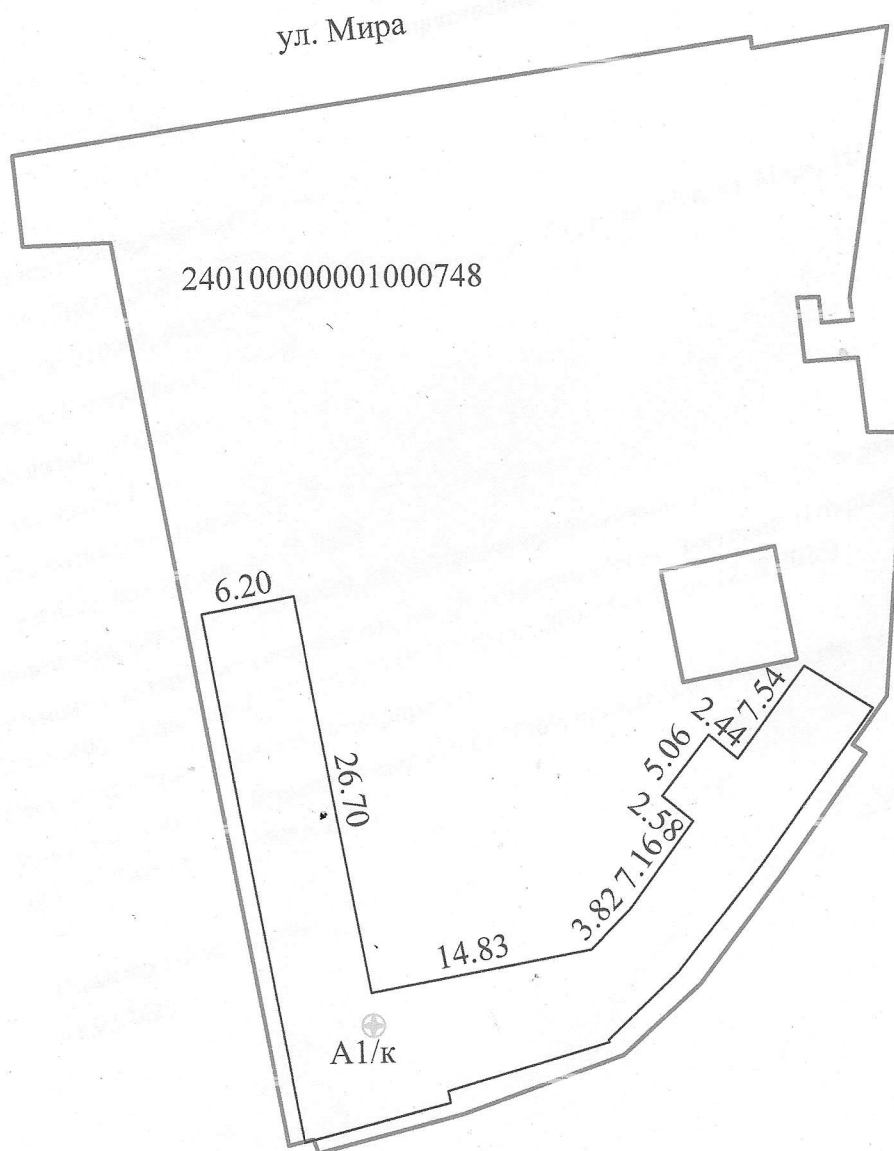
При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

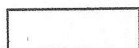
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Ситуационный план



Условные обозначения:



Контур строения

A1/к

Литер строения



Земельный участок

240100000001000748

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склады			
210009, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, 11/1			
Составлен по состоянию на: 14.02.2025			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	А.А. Фёдорова	17.02.2025	
Оформил	О.А. Никитенко	18.02.2025	
Проверил	Ж.А. Никифоровская	20.02.2025	