

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Глубокский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 220/96-7821
о государственной регистрации

По заявлению от 15 февраля 2022 года № 282/22:96

в отношении капитального строения с инвентарным номером
220/С-12822, расположенного по адресу: Витебская обл., Глубокский
р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/3, площадь - 271.3 кв.м., назначение
- Здание специализированное иного назначения, наименование -
скотоубойный цех

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Витебскхлебпром" (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

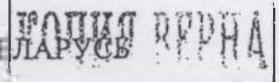
Примечание: нет.

Свидетельство составлено 19 февраля 2022 года
Регистратор Швед Наталья Викторовна 96



Генеральный директор: *Швед Наталья Викторовна*





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Глубокский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Скотоубойный цех

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 220/С-12822

Адрес: 211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/3

Составлен по состоянию на: 03.06.2020

Составил	<u>21.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ю.В. Длужневская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>21.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.В. Гутор</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>21.12.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.Э. Бабкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



КОПИЯ КНИЖА

1. Общие сведения о здании

		221550100001000352 (0.9859)
1. Кадастровый номер земельного участка		A1/к
2. Литер		1
3. Количество надземных этажей, шт.		0
4. Количество подземных этажей, шт.		1994
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		2020
6. Год реконструкции		29
7. Физический износ, %		2195
8. Объем здания, куб.м		422 (423)
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.		271.3
10. Общая площадь здания, кв.м		213.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м		0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		0
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.		-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м		-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м		-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м		-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м		-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
23. Количество машино-мест, шт.		0
24. Площадь машино-мест, кв.м		-
25. Вид конструкции здания		Бескаркасная
26. Материал наружных стен		Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

ВЕРНО

5

Ирина Александровна

Подпись _____

И.О. _____

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Филиал

Глубоковский хлебозавод

Подпись исполнителя

Глубокий район, 2020

3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Метр. жилая площадь помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений жилого дома (включая площадь общедомового имущества), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Компьютерная площадь, кв. м	213.9	213.9
Общая площадь, кв. м	271.3	271.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателей	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (взрывные панели)	
	личное	Центральное			центральная (уличная)	местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество оборудованных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металлы, Дерево
10	Отделочные работы:	Нет
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено. Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Автономная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Скотобойный цех	1994	29	196 (197)	1013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	пристройка	1994 (28.09.2020)	30	226 (226)	1182	ж/б	кирп.	кирп.	ж/б	рул. кров. мат.	бет.	нет	дер.	штукат.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
а	навес	(28.09.2020)	25	навес: Площадь застройки: 34 кв.м. Наружный(ые) размер(ы): 6,01*5,62. Материал кровли: Рулонные кровельные материалы.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

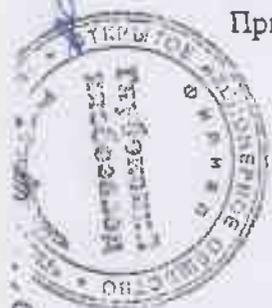
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Дата приёма в эксплуатацию после реконструкции: 28.09.2020

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Handwritten signature and stamp area on the left side of the page.



Handwritten signature and stamp area on the bottom right side of the page.

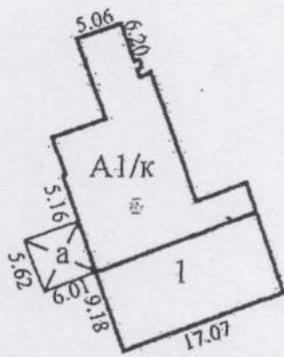
Подпись исполнителя



Ситуационный план

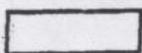
Приложение 1
КОПИЯ ЧЕРНА

221550100001000352



ул. Ленина

Условные обозначения:



Контур строения



Границы земельного участка

A1/к

Литер строения

221550100001000352

Кадастровый номер земельного участка



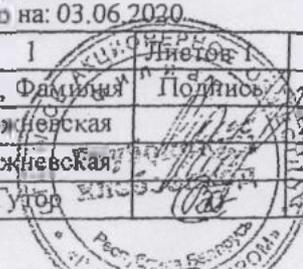
Геокод

Литер сооружения

а навес



Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Скотоубойный цех			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 131В/3			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 03.06.2020			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	1	1	1
Составил	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Ю.В. Длужневская			21.12.2020
Изготовил	Ю.В. Длужневская		21.12.2020
Проверил	Н.В. Гудор		21.12.2020



7