**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№** **2024.Ч.002.00131** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** открытое акционерное общество «Витязь», 210605, Витебская обл., г. Витебск, ул.П.Бровки, 13а, тел.+375 212 26-55-08.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), **https://etpvit.by.**

**Дата и время проведения торгов: 11.12.2024 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1** Кап. строение с инв. №200/С-67683 площадью 3377,7 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, д. 13А/10, наименование – торговый дом, назначение – здание специализированное розничной торговли, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000095 площадью 25,6294га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 13А (общее долевое право аренды), целевое назначение зем. участка – зем. участок для строительства и обслуживания административно-производственных зданий, составные части и принадлежности: тамбур, крыльца, отмостка, канализационная сеть, ливневая канализационная сеть, водопроводная сеть, тепловая сеть, горячая сеть, проезжая часть, пешеходная часть (участок 1, участок 2), ограждение (участок 1, участок 2, участок 3), трое ворот, калитка, два лестничных схода.

**Нач. цена: 4 228 020,00 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 422 802,00 бел.руб.**

**Обременение**: договор аренды №1561д от 01.12.2018 действует по 31.11.2024; ипотека, запрещение (иное) (запрещение совершения регистрационных действий), арест.

Электронные торги проводятся в соответствии Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 10.12.2024. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение эл. торгов, в т.ч. расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы Продавца на проведение оценки предмета эл. торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП; подписать договор купли-продажи в течение 20 календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить за предмет эл. торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи; оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: 8-0212-265383.