

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание


составлен по состоянию на «18» февраля 2013г.

Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование	Здание склада масел
Назначение	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ
Инвентарный номер	310/С-18687
Адрес (местонахождение)	246000, Республика Беларусь, Гомельская обл., г.Гомель, ул. Химзаводская, 5А/1
Геокод	-

Паспорт составил:



(подпись)

Ю.А.Макарчук
(Инициалы, фамилия)

Дата составления:

«19» марта 2013г.

Паспорт проверил:


(подпись)

В. В. Губаревич
(Инициалы, фамилия)

Дата проверки:

«19» марта 2013г.

Уполномоченное
должностное лицо:

начальник Гомельского
городского филиала
(должность) 
ПОДПИСЬ

И.В. Пархимович
(Инициалы, фамилия)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

«__» _____ 20 г. «Изменений нет» _____
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

«__» _____ 20 г. «Изменений нет» _____
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	2А1/к
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество подземных этажей, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	41
5. Объем здания, м ³	144
6. Общая площадь здания, м ²	34,1
7. Нормируемая площадь здания, м ²	34,1
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
10. Жилая площадь, м ²	-
11. Количество квартир, шт.	-
12. Число жилых комнат, шт.	-
13. Материал стен	кирпич
14. Год постройки	1995
15. Физический износ, %	20
16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-
17. Год реконструкции	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2
3401000000 05 006024	0,0989

Продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
3	4	5
41	41	-

Подпись исполнителя



Таблица 1

Таблица 2

Таблицы 2

ими и со-

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административно-хозяйственные помещения	Производственные помещения	Мастерские	Помещения для общественного питания	Складские помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1			3	4	5	6	7	8	9
	Нормируемая площадь, м ²	-	-	-	-	34,1	-	-	-
	Вспомогательная площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая площадь, м ²	-	-	-	-	34,1	-	-	-

Продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях				прочие	Итого				
	л.к.л.	насосная	электропитовая							
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	количество комнат для отдыха и игр	номеров	В том числе			четырёхместные и более	количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные		
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

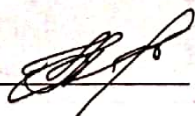
Примечание: Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта.

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>железобетонные блоки</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные, т.0,27</i>
3	Внутренние стены	<i>нет</i>
4	Перегородки	<i>нет</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>совмещенная рулонная</i>
7	Полы	<i>бетонные</i>
8	Проемы оконные	<i>металлические</i>
9	Проемы дверные	<i>металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оштукатурено</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9


№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость(руб.)
1	2	3	4	5
	восстановительная	-	01.01.2007	4939949*
	остаточная	-	01.01.2007	4766138*
	*согласно справки №18/1497 от 22.02.2007г ОАО «Гомельский Химический завод»			

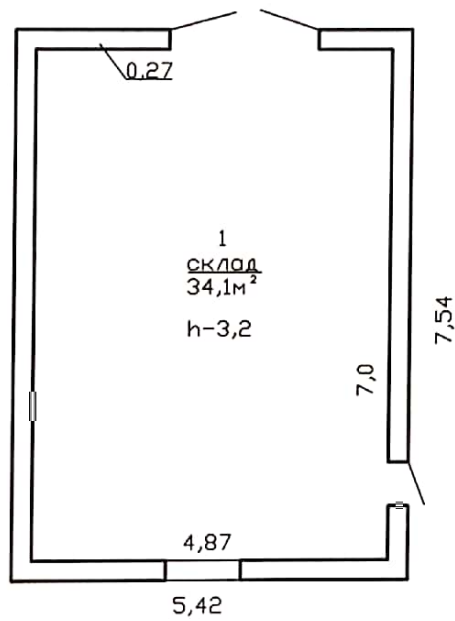
Примечание:

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя _____





Всего по зданию: 34,1м²




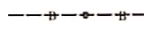

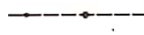
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
246000, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Химзаводская, 5А/1			
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:100	
План	1 этажа	Дата	Подпись
Вычертил	Макарчик Ю.А.	19.03.2013	
Проверил	Губаревич В.В.	.03.2013	

1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|------------------------|
|  | Зарегистрированные границы земельного участка |  | Газопровод |
|  | Здания и сооружения |  | Водопровод |
|  | Точки поворота границ земельного участка |  | Телефонная канализация |

$2A \frac{1}{к}$ Здание склада масел

 Географический код объекта