**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**
**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Слуцкий филиал
Стародорожское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 645/1648-4133**
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 902/20-1648 от 08 апреля 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 645/С-4889, расположенного по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, д. 78, площадь - 587,3 кв.м., назначение - Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование - столярный цех

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (запрещение (иное)).

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 8 апреля 2020 года

Регистратор *Пилюк Наталья Александровна 1648*

М.П. (подпись)

Лист 1 из 1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Слуцкое межгородское бюро по регистрации и технической инвентаризации недвижимости

город (пос.) г. Старые Дороги

*Форма технического паспорта утверждена приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 13.02.89 г. № 31*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
## НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

инв. № 645/С-488

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА "01" 10 2002 г.

АДРЕС: г. Старые Дороги ул. Жирова 78

ВЛАДЕЛЕЦ: О.А.О. „Вершкаль"

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Справка о балансовой стоимости N535 от 04.09.02 г., гос. акт на землю N 002651

Начальник

М.П.

В.М. Павлейчик

ВЕРНА

подпись

1. РЕСПУБЛИКА **БЕЛАРУСЬ** | 1500000000

2. ОБЛАСТЬ **МИНСКАЯ** | 33000000

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Старые Дороги

4. РАЙОН Стародорожский

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

6. УЛИЦА Кирова

7. НОМЕР ДОМА 78

8. НОМЕР КОРПУСА

9. ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР

10. ЛИТЕР А/Е

11. КВАРТАЛ

12. НОМЕР УЧАСТКА

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА частная

## 1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Столярный цех

(назначение, кол-во мест, помещений и т.д.)

| 2. Собственник | Доля | Реестр |
|---|---|---|
| ОАО „Вертикаль" | целая | 444 |
| | | |
| | | |
| | | |

## 3. ОБЩИЕ СЕВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ ПРОЕКТА

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. 1007

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М 2018

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М 587,30

5а. в том числе ПОДВАЛА КВ.М —

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. —

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М —

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М —

9. ЧИСЛО КВАРТИР —

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ —

11. МАТЕРИАЛ СТЕН кирпич

12. ГОД ПОСТРОЙКИ 1964

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 291 318 87

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 1631 386

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В % 40

15.

ПОДПИСЬ

| Площади | Производств. | Учрежденч. | Бытового обслуживания | Общественного питания | Торговая | Школьная | Учебно-научная | Лечебно-санитарная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Общая основная | 357,9 | | | | | | | |
| Общая вспомогательная | 229,4 | | | | | | | |
| Всего | 587,3 | | | | | | | |

| Площади | Детсады и ясли | Культурно-просветит. | Театров и зрел. предпр. | Спортивная | Творческие мастерские | Гаражи | Складская | Спец., назначен. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Общая основная | | | | | | | | |
| Общая вспомогательная | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | |

| Площади | Гостиницы | | | | | | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Общая основная | | | | | | | | 357,9 |
| Общая вспомогательная | | | | | | | | 229,4 |
| Всего | | | | | | | | 587,3 |

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ И Т.Д.

| количество | | | | | в том числе | | | | кол-во мест | | основная площадь, кв.м | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | | 1-мест. | 2-х местн. | 3-х местн. | 4-х местн. и более | по проекту | фактически | палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

## 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М

| № п.п. | | В отдельных квартирах | В помещ. коридор системы | В общежитиях | Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | в мансардах | в подвалах | в цок. этажах | в бараках | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырехкомнатные | пятикомнатные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 01 | Кол-во жилых квартир | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Кол-во жилых комнат | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Общая полезная площ. жил.пом. | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Жилая площадь | | | | | | | | | | | | |

## 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

| | Водопровод | Канализац. | | Отопление | | | | | | | | | Ванны, души | | | | Горячее водоснабж. | | Газоснабжение | | Мусоропровод | Лифт | Напольные эл.плиты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | центральное | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | местная | центральная | печное | печное, газовое | от АГВ | от ТЭЦ Мин-энерго | от собственных котельных | | от груп. или квартальных котельных | | Калориферное | с гор. водоснабжением | с газ. колонкой | с дров. колонкой | без колонки и гор.воды | от колонок | центральное | баллоны | центральное | | | |
| | | | | | | | | тверд. топл. | газ | тверд. топл. | газ | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| Общая площадь здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая полезная площадь здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кол-во квартир | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М

| Общая площадь | Застроенная | в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Дворовые покрытия | | | | | | площадки | | | | | | озеленение | | | | | грунт | |
| | | проезжая часть | тротуары,асфальт | тротуары,без плиты | отмостки | | ВСЕГО | спортивные | детские | хозяйствен. | | | ВСЕГО | хозяйствен. | газон | цветник клумбы | | ВСЕГО | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и прочее) | Износ, % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | | | Бутовый | 40 |
| 2 | а. Наружные, внутренние, капитальные стены | | | кирпичные | 40 |
| | б. Перегородки | | | кирпичные, блочные | 40 |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | | ж/б плиты | 40 |
| | | Междуэтажные | | | |
| | | Подвальные | | | |
| 4 | Крыша | | | рулонная, совмещенная | 40 |
| 5 | Полы | | | доски, бетон | 40 |
| 6 | Проемы | Оконные | | деревянные, глухие | 40 |
| | | Дверные | | деревянные ворота, двери | 40 |
| 7 | Отделочные работы | а. Наружная отделка | | | |
| | | б. | | | |
| | | Внутренняя отделка | | обшивка вагонкой | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические работы | Центральное отопление | | | |
| | | Печное отопление | | | |
| | | Водопровод | | | |
| | | Электроосвещение | | открытая проводка | 40 |
| | | Радио | | | |
| | | Телефон | | | |
| | | Телевидение | | | |
| | | Ванны | с газовой колонкой | | |
| | | | с дров. колонкой | | |
| | | | с горячей водой | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | |
| | | Вентиляция | | естественная | 40 |
| | | Газоснабжение | | | |
| | | Мусоропровод | | | |
| | | Лифты | | | |
| | | Канализация | | | |
| 9. | Разные работы | | | | |

КОПИЯ ВЕРНА

## 10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА

| Литер | Наименование строений и сооружений | Год постройки | Описание конструктивных элементов | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Фундаменты | Стены и перегородки | Перекрытия | Кровл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Основное строение | 1984 | бутовый | кирпичн | ж/б пл. | рулон |
| 2 | Пристройка | | бутовый | кирпичн | ж/б пл | рулон |

| Полы | Проемы | | Высота | Площадь | № сборника и таблицы | Стоимость измерителя | поправ.К | | Стоимость измерителя с поправкой | Объем | Восстановительная стоимость | Износ в % | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| бетон | | | 3,50/3,07 | 531 | | | | | | | | | |
| доски | шух | | | | | | | | | 2018 | | 40 | |
| бетон | стек. дер. | | 3,33 | 130 | | | | | | 433 | 2913,687 | 34 | 1631,356 |

ПОТАЛВЕРНА

подпись

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поэтажные планы на ___1___ листах
2. План земельного участка на ___—___ листах

Паспорт составил: "01" 10 2002г. Радиловец Л.А. )

Паспорт проверил: "01" 10 2002г. )

ПОЧТОВАЯ СЕРИЯ

подпись