

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 14 » 12 2005 г.

ПОСТАВСКОЕ БЮРО  
ГЛУБОКСКОГО ФИЛИАЛА  
РЕСПУБЛИКАНСКОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
"ВИТЕВСКОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

222/с-2344

здание пилорама  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Поставы

Улица

ул. Красноармейская

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« » 200 г. «Изменений нет» (подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М. П.

« » 200 г. «Изменений нет» (подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М. П.

Подпись исполнителя

*Рижин*

1. Область Витебская  
 2. Район Поставский  
 3. Сельсовет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Поставы  
 5. Район в городе \_\_\_\_\_  
 6. Улица ул. Красноармейская  
 7. Геокод \_\_\_\_\_  
 8. Номер квартала \_\_\_\_\_  
 9. Номер картограммы \_\_\_\_\_  
 10. Литер И К

## 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1.

|                                                    |      |                                                            |        |
|----------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Серия, тип проекта                              |      | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup> |        |
| 2. Количество этажей, шт.                          | 1    | 10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>                          |        |
| 3. Количество подземных этажей, шт.                |      | 11. Количество квартир, шт.                                |        |
| 4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>               | 459  | 12. Число жилых комнат, шт.                                |        |
| 5. Объем здания, м <sup>3</sup>                    | 3262 | 13. Материал стен                                          | панели |
| 6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>            | 419  | 14. Год постройки                                          |        |
| 7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>      | 419  | 15. Физический износ, %                                    |        |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. |      |                                                            |        |

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2.

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2                              | 3                                                                  | 4                                                           |
|                                      |                                |                                                                    |                                                             |

продолжение таблицы 2.

| Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |                        |                                       |
|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| всего                                                  | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 5                                                      | 6                      | 7                                     |
| 459                                                    | 459                    | —                                     |

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Площадь                                 | Назначение | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|-----------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                       |            | 2                          | 3                  | 4                         | 5                   | 6                    | 7                                                  | 8                             | 9                                    |
| Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>     |            |                            |                    |                           | 95                  |                      |                                                    |                               |                                      |
| Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup> |            |                            |                    |                           | —                   |                      |                                                    |                               |                                      |
| Общая площадь здания, м <sup>2</sup>    |            |                            |                    |                           | 95                  |                      |                                                    |                               |                                      |

продолжение таблицы 3

| Помещения транспортного назначения (гаражи) | 10 | Во вспомогательных помещениях |    |    |    | 16 | 17 | 18 | 19 | Итого |
|---------------------------------------------|----|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|-------|
|                                             |    | 11                            | 12 | 13 | 14 | 15 |    |    |    |       |
|                                             |    | 11                            | 12 | 13 | 14 | 15 |    |    |    | 20    |
|                                             |    | 324                           |    |    |    |    |    |    |    | 419   |
|                                             |    | —                             |    |    |    |    |    |    |    | —     |
|                                             |    | 324                           |    |    |    |    |    |    |    | 419   |

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| Количество    |                    |                         |         |   | в том числе |             |             |                        | Количество мест |  |
|---------------|--------------------|-------------------------|---------|---|-------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|--|
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров |   | одноместные | двухместные | трехместные | четыrehместные и более |                 |  |
| 1             | 2                  | 3                       | 4       | 5 | 6           | 7           | 8           | 9                      | 10              |  |
|               |                    |                         |         |   |             |             |             |                        |                 |  |
|               |                    |                         |         |   |             |             |             |                        |                 |  |
|               |                    |                         |         |   |             |             |             |                        |                 |  |

Подпись исполнителя

*Григорьев*

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование                                                        | Распределение жилых помещений по числу комнат |               |               |                  |               |                         |             |            |    |                       | Итого в<br>отдельных<br>квартирах | Итого в<br>общедомовых<br>помещениях |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|-------------|------------|----|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                     | однокомнатные                                 | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более<br>пяти<br>комнат | в том числе |            |    | в цокольных<br>этажах |                                   |                                      |
|                                                                     |                                               |               |               |                  |               |                         | в мансардах | в подвалах |    |                       |                                   |                                      |
| 1                                                                   | 2                                             | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                       | 8           | 9          | 10 | 11                    | 12                                |                                      |
| Количество квартир                                                  |                                               |               |               |                  |               |                         |             |            |    |                       |                                   |                                      |
| Количество жилых комнат                                             |                                               |               |               |                  |               |                         |             |            |    |                       |                                   |                                      |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup>                                       |                                               |               |               |                  |               |                         |             |            |    |                       |                                   |                                      |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>             |                                               |               |               |                  |               |                         |             |            |    |                       |                                   |                                      |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup> |                                               |               |               |                  |               |                         |             |            |    |                       |                                   |                                      |

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м2

Таблица 6

| Наименование                            | водопровод | Отопление |                 |        |        |                          |   |                        |    |      |         |             |            | Канализация | Горячее водоснабжение |               | Газоснабжение |    | ванные (души) | мукопровод | лифт |
|-----------------------------------------|------------|-----------|-----------------|--------|--------|--------------------------|---|------------------------|----|------|---------|-------------|------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|----|---------------|------------|------|
|                                         |            | печное    | печное, газовое | от АГВ | от ТЭЦ | от собственной котельной |   | от групповой котельной |    | иное | Местная | центральная | от колонок |             | центральное           | сжиженный газ | сетевое       |    |               |            |      |
|                                         |            |           |                 |        |        |                          |   |                        |    |      |         |             |            |             |                       |               |               |    |               |            |      |
|                                         |            |           |                 |        |        |                          |   |                        |    |      |         |             |            |             |                       |               |               |    |               |            |      |
|                                         |            |           |                 |        |        |                          |   |                        |    |      |         |             |            |             |                       |               |               |    |               |            |      |
| 1                                       | 2          | 3         | 4               | 5      | 6      | 7                        | 8 | 9                      | 10 | 11   | 12      | 13          | 14         | 15          | 16                    | 17            | 18            | 19 | 20            | 21         | 22   |
| Общая площадь здания                    |            |           |                 |        |        |                          |   |                        |    |      |         |             |            |             |                       |               |               |    |               |            |      |
| Основная (нормируемая) площадь          |            |           |                 |        |        |                          |   |                        |    |      |         |             |            |             |                       |               |               |    |               |            |      |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) |            |           |                 |        |        |                          |   |                        |    |      |         |             |            |             |                       |               |               |    |               |            |      |
| Жилая площадь                           |            |           |                 |        |        |                          |   |                        |    |      |         |             |            |             |                       |               |               |    |               |            |      |

Подпись исполнителя

#### 4. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

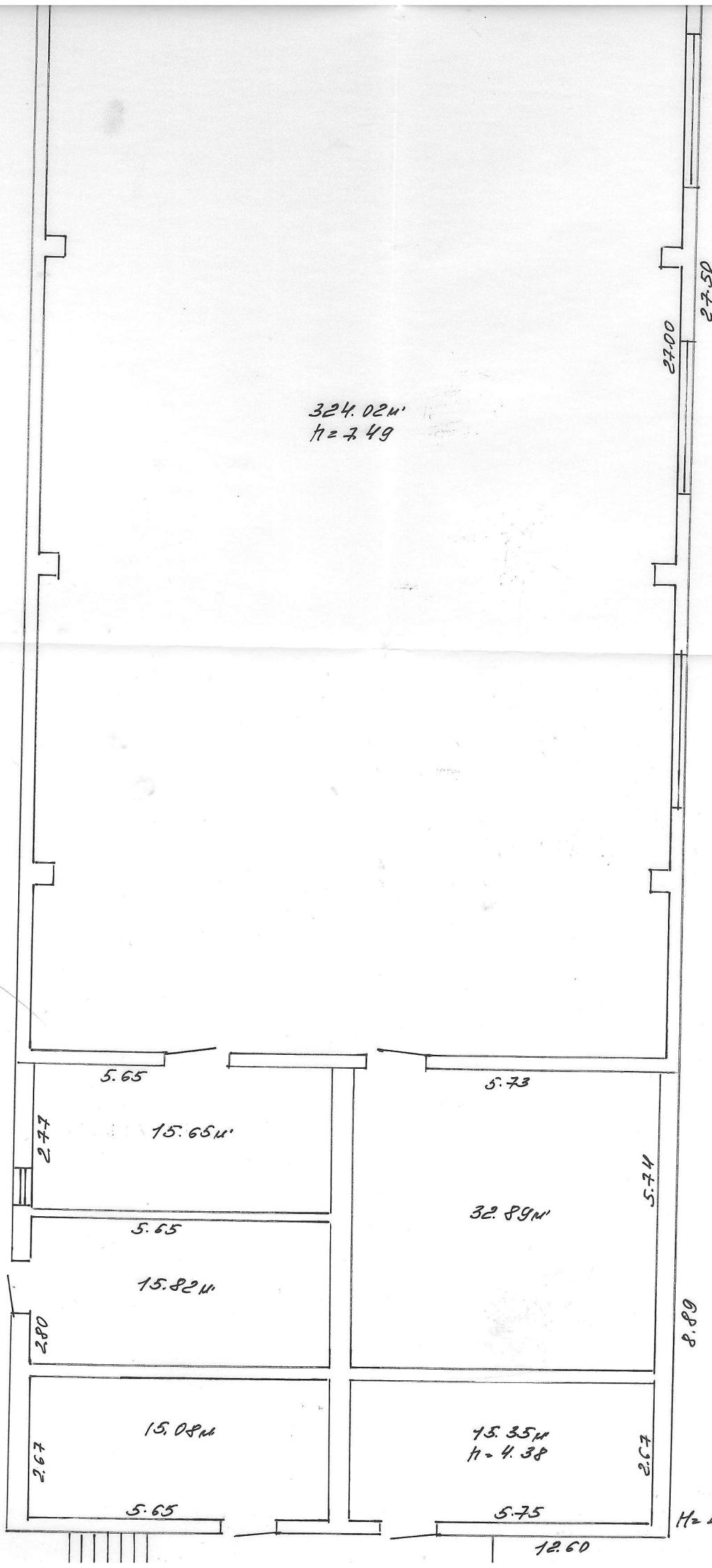
Таблица 7

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов и<br>инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования<br>(материал, конструкция, отделка и прочие) |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      | 3                                                                                                         |
| 1        | Фундамент                                                              | <i>бутобетонный</i>                                                                                       |
| 2        | А. Наружные, внутренние капитальные стены                              | <i>железобетонные панели, кирпич</i>                                                                      |
|          | Б. Перегородки                                                         | <i>кирпичные</i>                                                                                          |
| 3        | Перекрытия                                                             |                                                                                                           |
|          | чердачные                                                              | <i>железобетонные</i>                                                                                     |
|          | междуэтажные                                                           |                                                                                                           |
|          | подвальные                                                             |                                                                                                           |
| 4        | Крыша                                                                  | <i>ровное с покрытием</i>                                                                                 |
| 5        | Полы                                                                   | <i>бетонные</i>                                                                                           |
| 6        | Проемы                                                                 |                                                                                                           |
|          | оконные                                                                | <i>одинарные</i>                                                                                          |
|          | дверные                                                                | <i>рамовые, цитовые окрашенные</i>                                                                        |
| 7        | Отделочные работы                                                      |                                                                                                           |
|          | наружная отделка:                                                      |                                                                                                           |
|          | а) цоколя                                                              | <i>простая</i>                                                                                            |
|          | б) стен                                                                | <i>простая</i>                                                                                            |
|          | внутренняя отделка                                                     | <i>простая</i>                                                                                            |
| 8        | Инженерное оборудование                                                |                                                                                                           |
|          | отопление                                                              |                                                                                                           |
|          | электроснабжение                                                       |                                                                                                           |
|          | водопровод                                                             |                                                                                                           |
|          | канализация                                                            |                                                                                                           |
|          | горячее водоснабжение                                                  |                                                                                                           |
|          | ванные (души)                                                          |                                                                                                           |
|          | газоснабжение                                                          |                                                                                                           |
|          | напольные электроплиты                                                 |                                                                                                           |
|          | вентиляция                                                             | <i>естественная</i>                                                                                       |
|          | радио                                                                  |                                                                                                           |
|          | телевидение                                                            |                                                                                                           |
|          | телефон                                                                |                                                                                                           |
|          | мусоропровод                                                           |                                                                                                           |
|          | лифты                                                                  |                                                                                                           |
| 9        | Прочие работы                                                          | <i>бет. крыльца</i>                                                                                       |

Подпись исполнителя

*Руден*





324.02m'  
H=7.49

418.81m' осм  
418.81m' осм

2.77

5.65

15.65m'

5.65

15.82m'

2.80

2.67

15.08m'

5.65

5.73

32.89m'

5.74

8.80

15.35m'  
H=4.38

2.57

5.75

H=4.78

12.60

27.00  
27.50

## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9.

| № п-п | Вид стоимости                           | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|-------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------|--------------|
| 1     | 2                                       | 3                                        | 4                | 5            |
| 1     | Первоначальная                          |                                          | 01.01.2006       | 144373901    |
| 2     | Восстановительно-оценочная <i>ц/нос</i> |                                          |                  | 56928738     |
| 3     | Остаточно-оценочная                     |                                          |                  | 87645163     |
|       |                                         |                                          |                  |              |
|       |                                         |                                          |                  |              |

## 10. Особые отметки

### Приложение:

1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: « 14 » 12 2005 г.

*Руднев*  
(подпись)

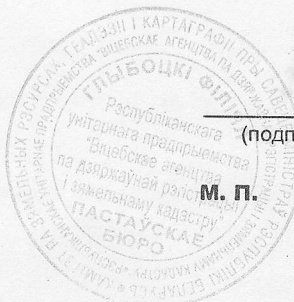
( *Руднев С.В.* )  
(фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( \_\_\_\_\_ )  
(фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



М. П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( \_\_\_\_\_ )  
(фамилия, инициалы)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ**  
**НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Республиканское унитарное предприятие  
«Витебское агентство по государственной регистрации  
и земельному кадастру»

Глубокский филиал  
Поставское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 222 / 195-366**  
о государственной регистрации

**Выдано : Поставское коммунальное унитарное предприятие**  
**мелиоративных систем «Поставское ПМС»**

в том, что по заявлению от **20 мая 2006 г. № 1490/06:195**

произведена государственная регистрация

**создания капитального строения, возникновение права собственности**  
**Витебской области на капитальное строение, возникновение права**  
**хозяйственного ведения на капитальное строение— здание пилорамы с**  
**инвентарным номером 222/С-2344, общей площадью 418.81 кв.м.**

расположенное по адресу: Витебская область, г.Поставы,  
ул.Красноармейская, д.154М

о чем в Едином государственном регистре недвижимого имущества,  
прав на него и сделок с ним сделаны записи:

**№1490/06:195-1**

**№1490/06:195-2**

**№1490/06:195-3**

Свидетельство составлено « 20 » мая 2006 г.

Свидетельство выдано « 31 » мая 2006 г.

по довер. Козел А.А. Козин  
(подпись лица, получившего свидетельство)

Регистратор Авраменко Жанна Сергеевна  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

195  
(код регистратора)

(подпись)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

**Сведения о капитальном строении**

Инвентарный номер: 222/С-2344

Адрес: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 154М

Общая площадь (кв.м): 418,8

Наименование: здание пилорамы

Назначение: здание пилорамы

Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют

Дата государственной регистрации создания: 20.05.2006 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Витебская обл.

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 20.05.2006 00:00:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Витебский облисполком) от 04.11.2002 №602

**Право хозяйственного ведения**

Описание права, ограничения (обременения) прав: дополнительных сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Коммунальное дочернее унитарное предприятие мелиоративных систем "Поставское ПМС", 300436444, 27.11.1996, УНП 300436444, Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 154М

Доля: 1/1

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 20.05.2006 00:00:00

Основание государственной регистрации: Справка (Витебский областной территориальный фонд государственного имущества) от 31.01.2006 №215; Справка о балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения (УП "Поставское ПМС") от 01.01.2006 №6/н

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 29.01.2020

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Поставское бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://pr.nca.by/statrep.php>