

КНПОЖ

КОПИЯ

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 18 » 06 2007 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 200/с-58108

Кадров. Запр.
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Витебск

Улица проспект Черняховского

№ дома 10

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« » 200 г. «Изменений нет» ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« » 200 г. «Изменений нет» ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Слокам



КОПИЯ ВЕРНА

Директор О.И. Шеранов
14.06.2011

- 1. Область Витебская
- 2. Район _____
- 3. Сельский совет _____
- 4. Населенный пункт г. Витебск
- 5. Район в городе Первомайский
- 6. Улица пр-т Черняховского
- 7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>В 1</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>263</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>837</u>	13. Материал стен	<u>Кирпич</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>215,2</u>	14. Год постройки	<u>1966</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>168,3</u>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
<u>2401000000063000370</u>	<u>0.0393</u>		
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
<u>63</u>	<u>263</u>	-	

Подпись исполнителя Токач

КОПИЯ ВЕРНА
 Директор О.Н. Моранов
 14.06.2021



КОПИЯ

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение										
	водопровод	центральное						от групповой котельной	от колонки	центральное		от колонки	от колонки	от колонки	от колонки	от колонки	от колонки								
		от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной												на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе
				на газе	на газе	на газе	на газе																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
Общая площадь здания	215.2								215.2			215.2		215.2											
Основная (нормируемая) площадь	168.3								168.3			168.3		168.3											
Общая площадь жилых помещений (квартир)																									
Жилая площадь																									

КОПИЯ ВЕРНА

Директор
14.06.2011



Подпись исполнителя *Л.М.М.*

КОПИЯ

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м кв.								
Вспомогательная площадь, м кв.								
Общая площадь здания, м кв.								

Наименование	Гаражи	Обществен. питания	Во вспомогательных помещениях						Итого		
			10	11	12	13	14	15		16	17
Площадь	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м кв.		168.3									168.3
Вспомогательная площадь, м кв.		46.9									46.9
Общая площадь, м кв.		215.2									215.2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Классов, аудиторий	палат, спален	номеров	Количество				четырёхместные и более	Количество мест
			комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные		

КОПИЯ ВЕРНА
 Директор **ВИТМИЛ**
 14.06.2004

О.И. Шаранов

КОПИЯ

Подпись исполнителя Шаранов

КОПИЯ7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	Ж/бетонный	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	Кирпичные	
	Б. Перегородки	Кирпичные	
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	Ж/бетонное
		подвальные	
4	Крыша	Говмещенная рулонная	
5	Полы	плиточные	
6	Проемы	оконные	ПВХ
		дверные	ПВХ
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	окрашены
		внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, облицовка плиткой
8	Санитарно-технические устройства	отопление	центральное
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	стальные трубы
		канализация	чугунные трубы
		горячее водоснабжение	стальные трубы
		ванные, души	чугунная
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	да
		вентиляция	в капитальных стенах
		радио	
		телевидение	
		телефон	да
мусоропровод			
лифт			
9	Прочие работы		

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

14.06.2022



А.И. Шаранов

Подпись исполнителя Лосан

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов								Благоустройство			
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
В 1	Основное	1996	237	837	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
						бетон.	кирпич	ж/бет.	рулон.	плиточ. л/х	пространств	да	да	да	да		

Примечания:



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
12.06.2022

О.М. Шаранов

Подпись исполнителя Старшин

КОПИЯ

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах.

2. План расположения строений на земельном участке на _____ листах.

Паспорт составил: « 18 » 06 2007 г. Токан — (Пакаметова Л.А.)
(подпись) (Фамилия, Инициаль)

Паспорт проверил: « 18 » 06 2007 г. Орлова С.Н.)
(подпись) (Фамилия, Инициаль)

Уполномоченное должностное лицо Коплева М.Г.)
(подпись) (Фамилия, Инициаль)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

14.06.2007



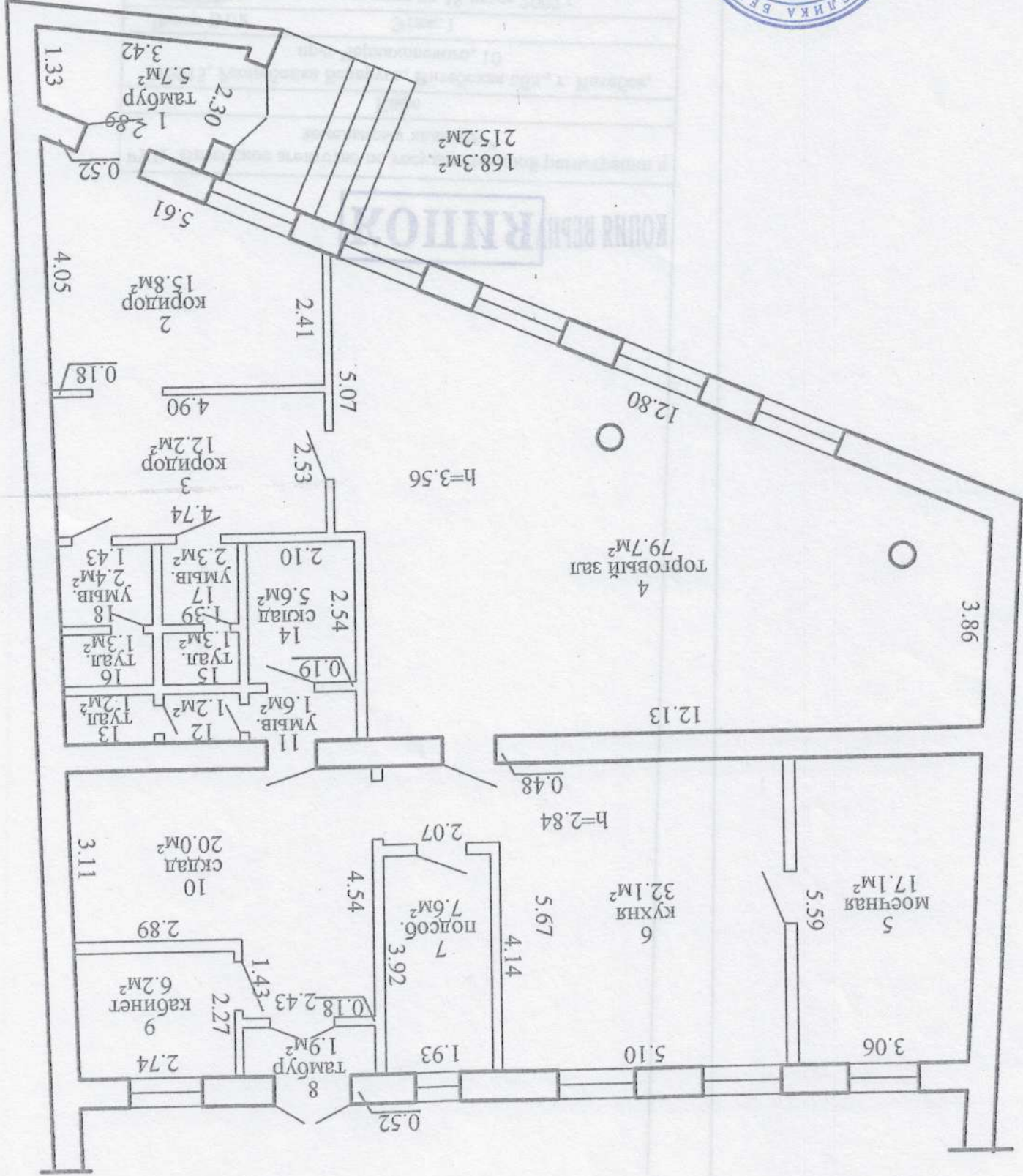
О.Н. Шеранов



О.Н. Ушаков



Копія верна
Рэспубліка Беларусь
14.06.2017

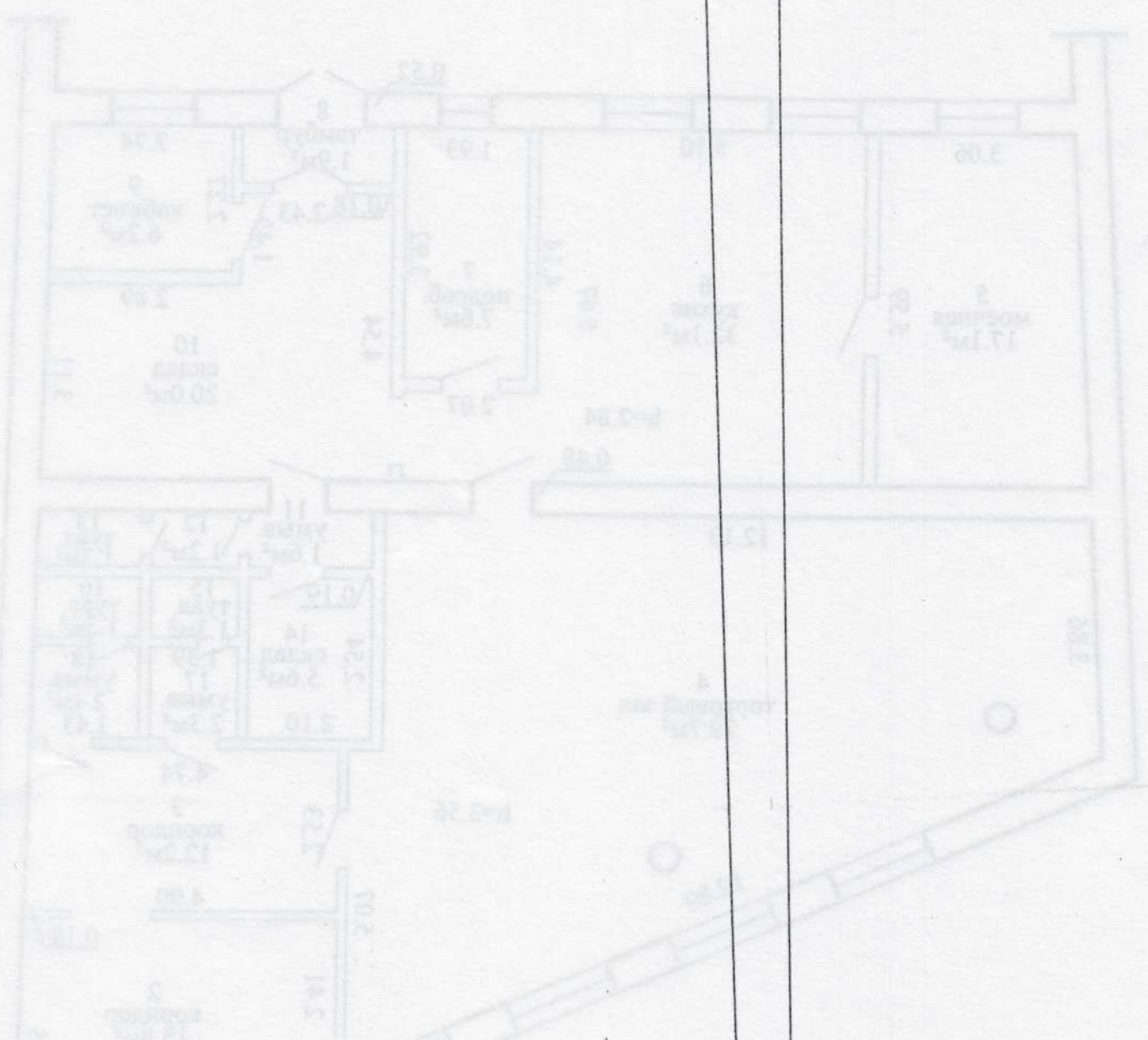


Пастажны план

КОПІЯ

КОПИЯ

КОПИЯ



КОПИЯ

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Кафе			
210015, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-т Черняховского, 10			
Литер В1/к		Этаж: 1	
План составлен по состоянию на 18 июня 2007 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Романенко Е.Ю.	<i>[Signature]</i>	26.01.2017
Изготовил	Романенко Е.Ю.	<i>[Signature]</i>	26.01.2017
Проверил	Григорьевская Ж.А.	<i>[Signature]</i>	9.02.2017

КОПИЯ ВЕРНА



Директор *[Signature]* О.М. Шаранов 16.06.2021

