

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1083-666
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 76505/09:1083 от 18 декабря 2009 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
200/С-44968, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,
ул. Мира, д.11, площадь - 856.0 кв.м., назначение - здание
неустановленного назначения, наименование - здание
производственных помещений

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Витебск-Белпромкультура";
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 декабря 2009 года

Регистратор

Игнатенко Ольга Владимировна 1083



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание производственных помещений

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 200/С-44968

Адрес: 210009, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира,
11

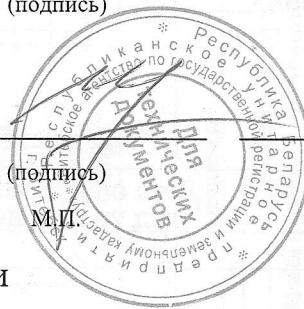
Составлен по
состоянию на: 01.02.2022

Составил 17.02.2022 (подпись) Е.В. Раманеня
 (дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 18.02.2022 (подпись) Г.А. Лейкина
 (дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 18.02.2022 (подпись) С.А. Карпович
 (дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000001000748 (0.2872)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	46
8. Объем здания, куб.м	4223
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	908 (908)
10. Общая площадь здания, кв.м	852.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	633.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.22	51961.28	Справка о балансовой стоимости и принадлежности ОАО "Витебск-Белпромкультура" от 20.01.2022 № 10

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	адм.	склад.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	484.3	78.0	61.1	10.2		633.6
Общая площадь, кв. м	484.3	78.0	61.1	10.2	218.7	852.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	БUTOбетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Керамическая плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение *	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Система видеонаблюдения
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***																						
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		22
1	2	3	4	5	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A1/к	Здание производственных помещений	1959	46	713 (713)	2998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(A1/к)	Подвал	1959	50	0 (0)	501	нет	кирп.	кирп.	плит. ж/б	нет	бет.	дер.	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	вход в подва л, прям	
B1/к	Пристройка	1979	50	151 (151)	568	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	кирп., дер.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер.	мет., дер.	Нар.: обш.; Вн.: штукат. окр.	центр.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	
B1/к	Пристройка	1980	50	40 (40)	146	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	нет	дер.	рул. кров. мат.	бет., доска	дер.	мет.	Нар.: обш.; Вн.: штукат. окр.	центр.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	
1	Пристройка	1979	50	4 (4)	10	бет.	кирп.	нет	дер.	волн. шифер	пл. кер.	дер.	мет., дер.	штукат. окр., обш. дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
а	Ворота	2004	20																			
Ворота: Материал: Металлы. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.35 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.60 м.																						

Ворота: Материал: Металлы. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.35 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.60 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

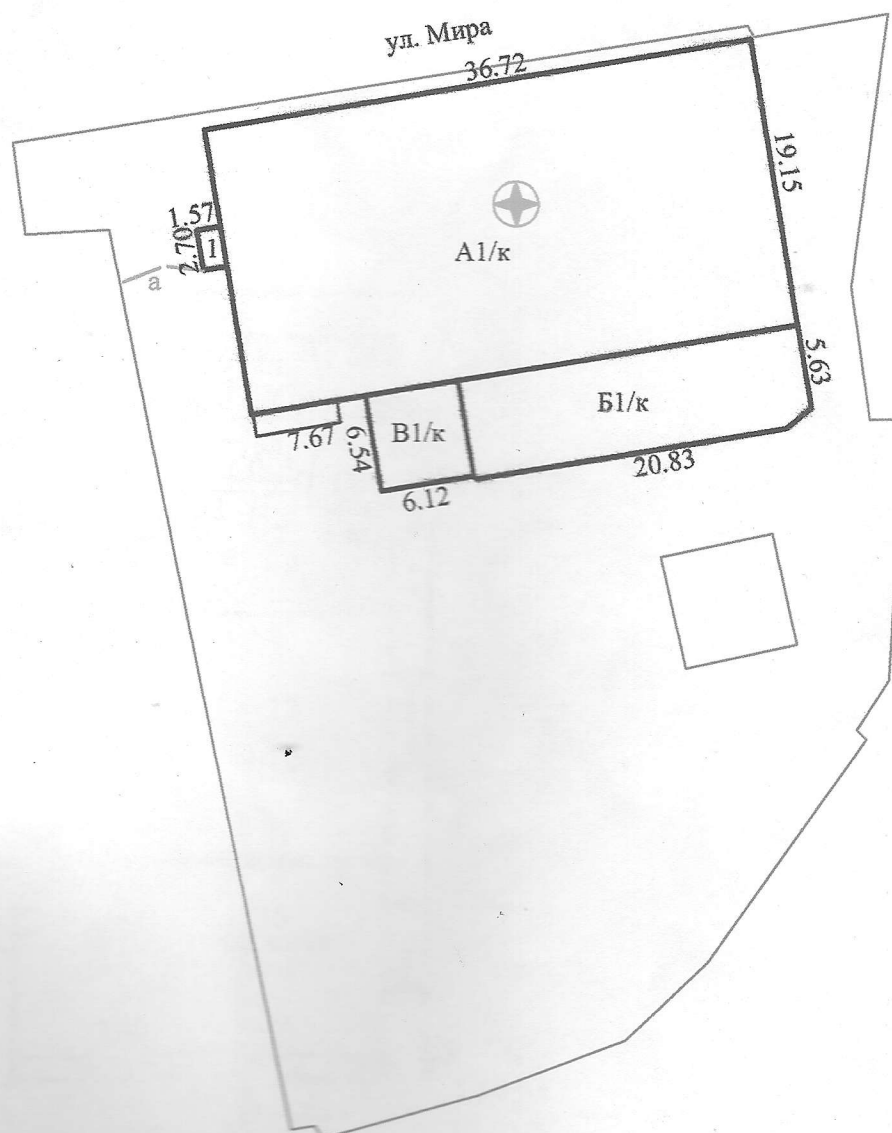
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Изготовление технических характеристик на основании инструкции «Об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 г. №11". Согласно п. 28, абз., 5 при выявлении при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества признаков самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствия выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

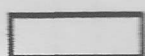
Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

Ситуационный план



Условные обозначения:



А1/к



240100000001000748



а

Контур строения

Литер строения

Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка

Геокод объекта

Ворота

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание производственных помещений

210009, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мира, 11

Система координат: 1963 г.

Составлен по состоянию на: 01.02.2022

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.В.Раманеня		17.02.2022
Оформил	Е.В.Раманеня		17.02.2022
Проверил	Г.А.Лейкина		18.02.2022