

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 19 " мая 2008 г.

Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП
«Гродненское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 452/C- 5709

Здание административного корпуса
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт д.Кошели

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200__ г. "Изменений нет" _____
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ М.П.
подпись (Фамилия, инициалы)

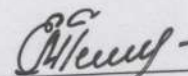
" " 200__ г. "Изменений нет" _____

_____ М.П.
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ М.П.
подпись (Фамилия, инициалы)

Подпись исполнителя



1. Область	Гродненская
2. Район	Зельвенский
3. Сельсовет	Каролинский
4. Населенный пункт	д. Кошели
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	A1/к

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	191	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	497	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	151.9	14. Год постройки	1985
7. Нормируемая площадь здания, м ²	111.1	15. Физический износ, %	38
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
422600000002000111	5,6698	Свид.о гос.регистр.	№452/398-1702

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
191	191	

Подпись исполнителя

В.И.Иванов

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

- В площадь застройки входят: площадь здания административного корпуса, площадь террас, площадь ступеней.
- В общую площадь объекта входят: площадь здания и площадь террас.
- Объем строения рассчитывается по основному строению.
- ХДЗ - код объекта для кадастра.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Позэтажные планы на 1 листах
- План земельного участка на листах

Паспорт составил " 19 " мая 2008 г. Мулярчик Т.Е. (Мулярчик Т.Е.)
подпись (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил " 19 " мая 2008 г. Гришко А.А. (Гришко А.А.)
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо Гришко А.А. (Гришко А.А.)
подпись (Фамилия, инициалы)



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													Водопровод		Лифт				
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	Канализация		Горячее водоснабжение			Газоснабжение		ванные (души)	Мусоропровод
					от собственной котельной		от групповой котельной													
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	99.5				151.9							151.9	местная	центральная	от колонки	центральное	сжиженный газ	сетевое		
Основная (нормируемая) площадь	99.5				111.1							111.1								
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

Подпись исполнителя:

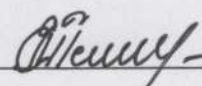
Акуш

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		фундаментные блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпич т.с.0.28
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное
		Междуэтажные	
		Подвальные	
4	Крыша		шиферная двухскатная
5	Полы		плиточные, ДВП-окрашены
6	Проемы	Оконные	деревянные, двойные-окрашены
		Дверные	простой работы-окрашены, 1 дверь-остекленная
7	Отделочные работы	Наружная отделка: а) цоколя	побелен
		б) стен	
		Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, облицовка плиткой
8	Инженерное оборудование	отопление	водяное, чугунные радиаторы, печное-облицованное израсцами
		электроснабжение	открытая, частично скрытая проводка
		водопровод	стальные трубы, от водонапорной башни
		канализация	чугунные трубы, местная
		горячее водоснабжение	нет
		ванные(души)	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	да
		вентиляция	естественная
		радио	нет
		телевидение	нет
		телефон	нет
		мусоропровод	нет
		лифты	нет
9	Прочие работы		бетонная отмостка, ступени

Подпись исполнителя:



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Слонимский филиал
Зельвенское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 452/398-3747
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 62/10:398 от 16 января 2010 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
452/С-5709, расположенного по адресу: Гродненская обл.,
Зельвенский р-н д. Кошели, площадь - 151.9 кв.м., назначение -
Здание административно-хозяйственное (Здание административного
корпуса), наименование - здание административного корпуса

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - административно-территориальная единица
Гродненская область;

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Дочернее предприятие "Зельвенская МПМК - 148" Гродненского
областного производственного проектно-строительного унитарного
предприятия "Гроднооблсельстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 января 2010 года

Регистратор *Сескевич Юрий Сергеевич 398*



**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Выписка № 398:25/09 из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

г.п. Зельва, ул. Советская 2

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 452/С-5709

Адрес: Гродненская обл., Зельвенский р-н д. Кошели

Общая площадь (кв.м): 151.9

Назначение: Здание административно-хозяйственное (Здание административного корпуса)

Составные части и принадлежности: терраса

Дата государственной регистрации создания (изменения): 09.09.2003

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
422600000002000111

Право собственности

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 09.09.2003

Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильным
дорогам РУП "Дорстройиндустрия") от 19.06.2003 №87 приказ

Право хозяйственного ведения

Описание права, ограничения (обременения) прав: дополнительных сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Республиканское унитарное предприятие
"Дорстройиндустрия", свидетельство о государственной регистрации 000710, выдано
02.06.2000 г. Минским областным исполнительным комитетом, УНП 100211220, юридический
адрес Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д. 1

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 28.10.2003

Срок действия: не определен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: не указана

Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильным
дорогам РУП "Дорстройиндустрия") от 19.06.2003 №87 приказ

Актуальные отметки

Нет

Примечания

Площадь застройки 191 кв.м.

Продолжение на странице 2

Регистратор



Сескевич Юрий Сергеевич
(Фамилия И.О.)

09.01.2009 17:01:05
(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



Сескевич Юрий Сергеевич
(Фамилия И.О.)

Сескевич Юрий Сергеевич
(Фамилия И.О.)



ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РУП "Гродзенскае агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельнаму кадастру"

Слоні́мскі філіял

Зэльвенскае бюро

231940 Гродзенская область, г.п. Зельва, ул. Советская, 2

р/с 3012202830027 в ОАО «Белагропромбанк», код 453, УНН 500159285

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РУП "Гродненское агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру"

Слонимский филиал

Зельвенское бюро

Регистратор

Сескевич Ю.С.

тел.: (01564) 2-57-88

Исходящий № 864 от "07" июля 2008 г.

Республиканское унитарное предприятие "Дорстройиндустрия",
Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д.
1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества,
прав на него и сделок с ним

Выдано: Республиканское унитарное предприятие "Дорстройиндустрия", в том, что по заявлению от 07.07.2008 № 864/08:398 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: общая площадь здания административного корпуса (инв н 452/С-5709) изменилась до 151,9 кв.м. (Основание: инструкция о порядке проведения технической инвентаризации и проверке характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, утверждённую постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28.07.2004 г. №39)

Регистратор



Сескевич Ю.С.

Республика Беларусь
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ГРОДНЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1788
Выдано « 28 » 10 2003 г.
бюро регистрации и техн. инвент.
гор. Слоним

в том, что здание (часть здания) административного расположенное по адресу:

г. Кошело ул. Зеленого р-на дом № _____ корп. _____
поселенный пункт

состоит из одноэтажного кирпичного здания

общей площадью 149 м² зарегистрировано по праву хозяйственного

за РУХ «Дорстройинструмент» верного

на основании приказа Комитета по автомобильным

Состоит на балансе дорогам РУХ «Дорстройинструмент» от

Балансовая стоимость 19.06.2000 N 87.



Записано в реестровой книге под № 1788

Примечание:

неотъемлемой частью Регистрационного удостоверения является
Технический паспорт здания по состоянию на « 09 » 09
2003 г. с поэтажными планами

Всесл З.В. Кошело

АКТ
определения физического износа строения
Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП «Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)
Здание административного корпуса
(назначение строения)

Зельвенский район д. Кошели

(адрес (местонахождение) строения)

РУП «Дорстройиндустрия»

(заявитель)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЯ.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Удельный вес %	Поправка к удельному весу %	Удельный вес с поправками %	Износ %	Средневзвешенный износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подземная часть (фундамент)	фундаментные блоки	трещины в швах	4		4	40	1.6
2	Стены и перегородки	кирпичные	выветривание швов, выпучивание	22 5		27	40	10.8
3	Перекрытия	деревянное	трещины на потолке	12		12	30	3.6
4	Кровля	шиферная	гниль в концах стропильных ног	7		7	40	2.8
5	Полы	ДВП-окрашено плитка	стертость окраски, стирание поверхности в ходовых местах	12		12	40	4.8
6	Проёмы	окна : деревянные двойные-окрашенные двери: простой работы-окрашенны	рассохлись, расшатаны в углах дверн. полотна осели, неплотный притвор	10		10	40	4
7	Отделочные работы	штукатурка, побелка, окраска, обл. плиткой	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, выпучивание штукатурки	8		8	30	2.4
8	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	Отопление печное, печи облицованы изразцами, открытая электропроводка, водопровод, канализация	трещины в швах изразцов, капельные течи в отопительных приборах, проводка покрыта слоем краски	5 6	+4.7 -0.2	15.5	40	6.2
9	Прочие	Бетонная отмостка	трещины	5		5	40	2
10	Лестницы и входы			4		-	-	-
	ИТОГО			100	4.5	100.5		38.2

$\text{Гр } 9X100 = \frac{38.2}{100.5} \times 100 = 38.01$ Физический износ строения в целом 38 (%)

Гр. 7 100.5

Акт составлен по состоянию на «19» мая 2008г.

Исполнитель

Уполномоченное

должностное



(подпись)

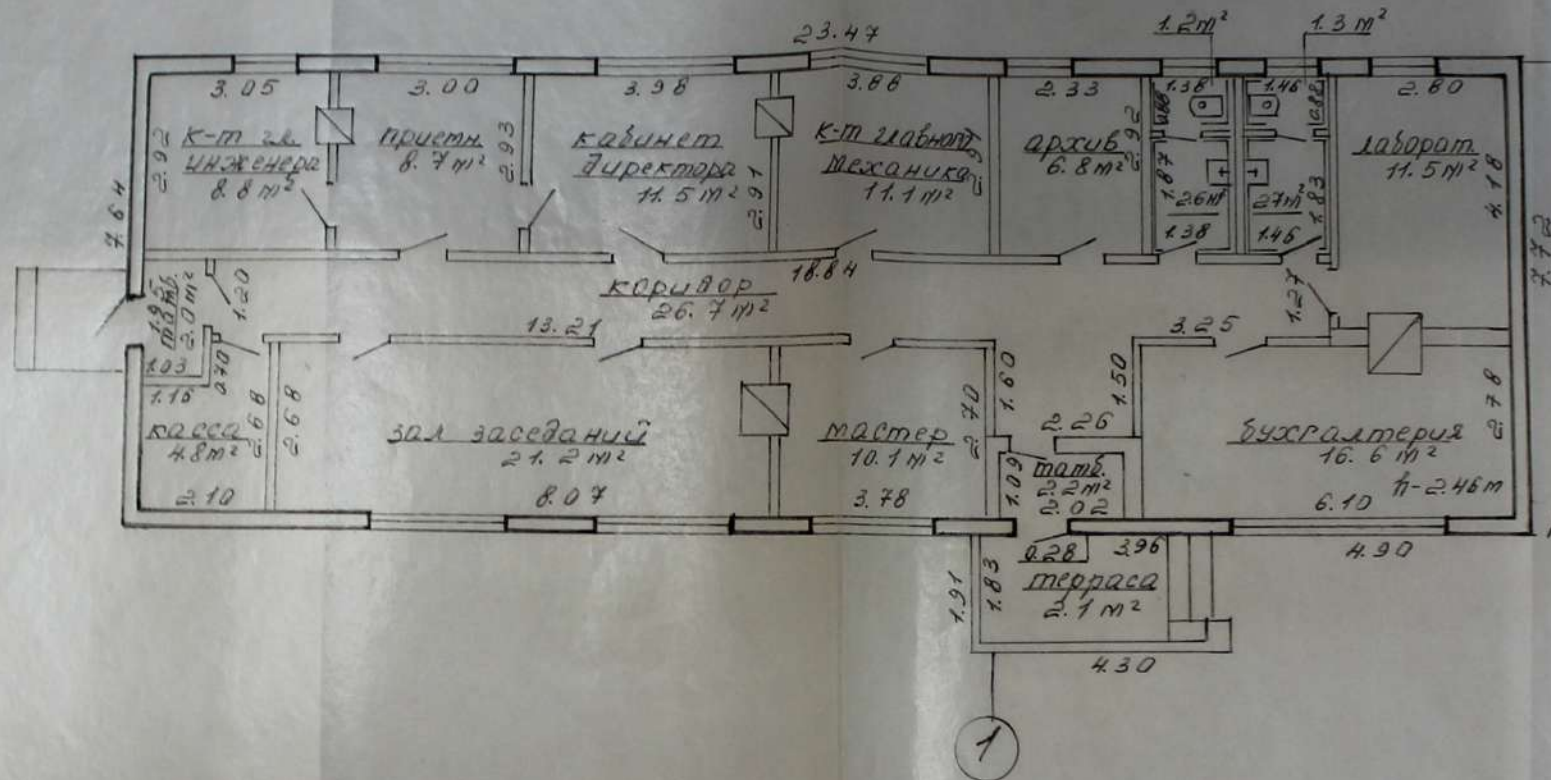
(подпись)

(Мулярчик Т.Е.)

(Фамилия, инициалы)

(Гришко АА.)

(Фамилия, инициалы)



Н_а - 2.76 м Нормир - 11.1 м²
Общ. - 151.9 м²

Зальвенское бюро Словенский филиал			
РУП «Градничко заводно по государственной регистрации и земельному кадастру» г. Словени	Адрес <u>г. Кошечки</u>		
	Вид участка		
	участок	участок	участок
Здание административного корпуса			
м 1:100			
Составил			
Смет	Милич	Милич	19.05.02
Проверил	Тришко	Тришко	19.05.02