

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 19 " мая 2008 г.  
Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП «Гродненское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер **452/C-5710**

**Здание бытового корпуса**  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт д.Кошели

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись (Фамилия, инициалы)

М.П.

" " 200\_\_ г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись (Фамилия, инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

*Мещеряков*

1. Область	Гродненская
2. Район	Зельвенский
3. Сельсовет	Каролинский
4. Населенный пункт	д.Кошели
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	Б1/к,В1/к

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	242	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	628	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	176.2	14. Год постройки	1985
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	113.3	15. Физический износ, %	44
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
422600000002000111	5,6698	Свид.о гос.регистр.	№452/398-1702

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
242	242	

Подпись исполнителя

*В.Г.Шуф*



## 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

## 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

- В площадь застройки и в общую площадь объекта входят: площадь здания бытового корпуса, площадь котельной, площади двух террас, площадь дымохода.
- Объем строения рассчитывается по основному строению.

## ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Позэтажные планы на 1 листах
- План земельного участка на                      листах

Паспорт составил " 19 " мая 2008г. Мулярчик Т.Е. (Мулярчик Т.Е.)  
подпись (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил " 19 " мая 2008г. Гришко А.А. (Гришко А.А.)  
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



Гришко А.А. (Гришко А.А.)  
подпись (Фамилия, инициалы)





### 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Лифт	
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонки	центральное	сжиженный газ	сетевое			
						от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	176.2					176.2							176.2								
Основная (нормируемая) площадь	113.2					113.2							113.2								
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя:

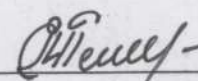
*Сидяков*

## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		фундаментные блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпич т.с.0.40
	Б. Перегородки		кирпичные,деревянные
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное,подшито гипсовыми плитками,оштукатурено,побелено
		Междуэтажные	
		Подвальные	
4	Крыша		шиферная двухскатная
5	Полы		дощатые,плиточные,линолеум
6	Промы	Оконные	деревянные,двойные-окрашены
		Дверные	простой работы-окрашены
7	Отделочные работы	Наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		Внутренняя отделка	облицовка плиткой,обшито гипсовой плиткой,оштукатурено, окрашено,побелено,обшито облагороженным ДСП
8	Инженерное оборудование	отопление	водяное,стальные регистры,чугунные радиаторы
		электроснабжение	открытая,скрытая проводка
		водопровод	стальные трубы ,от водонапорной башни
		канализация	чугунные трубы,местная
		горячее водоснабжение	нет
		ванные(души)	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	да
		вентиляция	естественная
		радио	нет
		телевидение	нет
		телефон	нет
		мусоропровод	нет
		лифты	нет
9	Прочие работы		бетонная отмостка

Подпись исполнителя:









**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Слонимский филиал  
Зельвенское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 452/398-3744**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 59/10:398 от 16 января 2010 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
452/С-5710, расположенного по адресу: Гродненская обл.,  
Зельвенский р-н д. Кошели, площадь - 176.2 кв.м., назначение -  
Здание неустановленного назначения (Здание бытового корпуса),  
наименование - Здание бытового корпуса

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - административно-территориальная единица  
Гродненская область;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Дочернее предприятие "Зельвенская МПМК - 148" Гродненского  
областного производственного проектно-строительного унитарного  
предприятия "Гроднооблсельстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 января 2010 года

Регистратор *Сескевич Юрий Сергеевич*



(подпись)

Лист 1 из 1



Республика Беларусь  
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ГРОДНЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ  
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1588/1  
Выдано « 28 10 » 2003 г.  
бюро регистрации и техн. инвент.  
гор. Слоним

в том, что здание (часть здания) гетового корпуса расположенное по адресу:  
назначение

д. Кошени ул. Зельвенского р-на дом № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_  
населенный пункт

состоит из однотипного кирпичного здания  
общей площадью 144 м<sup>2</sup> зарегистрировано по праву хозяйств. ведения

за РУП "Рестройинструмент" ведение

на основании решения комитета, по автомобильным дорогам

Состоит на балансе РУП "Рестройинструмент" от 19.06.2000 № 84.

Балансовая стоимость \_\_\_\_\_

М.П.



Записано в реестровой книге под № 1588/1

Примечание:

неотъемлемой частью Регистрационного удостоверения является  
Технический паспорт здания по состоянию на « 09 09 »  
2003 г. с поэтажными планами

№. Начальник БРТИ

Василь З.В. Васильна



**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Выписка № 398:136/08 из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП "Гродненское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

г.п. Зельва, ул. Советская 2

**Сведения о капитальном строении**

Инвентарный номер: 452/С-5710

Адрес: Гродненская обл., Зельвенский р-н д. Кошели

Общая площадь (кв.м): 176.2

Назначение: Здание неустановленного назначения (Здание бытового корпуса)

Составные части и принадлежности: две террасы, котельная, дымоход

Дата государственной регистрации создания (изменения): 09.09.2003

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:  
422600000002000111

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 09.09.2003

Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильным дорогам РУП "Дорстройиндустрия") от 19.06.2000 №87 приказ

**Право хозяйственного ведения**

Описание права, ограничения (обременения) прав: дополнительных сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Республиканское унитарное предприятие "Дорстройиндустрия", свидетельство о государственной регистрации 000710, выдано 02.06.2000 г. Минским областным исполнительным комитетом, УНП 100211220, юридический адрес Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д. 1

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 09.09.2003

Срок действия: не определен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: не указана

Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильным дорогам РУП "Дорстройиндустрия") от 19.06.2000 №87 приказ

**Актуальные отметки**

Нет

**Примечания**

Нет

Продолжение на странице 2

Регистратор

М.П.



Сескевич Юрий Сергеевич

(Фамилия И.О.)



08.07.2008 9:48:06

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



Сескевич Юрий Сергеевич

(Фамилия И.О.)



ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЁМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РУП «Гродзенскае агенцтва па  
дзяржаўнай рэгістрацыі і  
зямельнаму кадастру»  
Слоні́мскі філіял  
Зэльвенскае бюро

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РУП «Гродненское агентство по  
государственной регистрации и  
земельному кадастру»  
Слонимский филиал  
Зельвенское бюро

231940 Гродненская область, г.п. Зельва, ул. Советская, 2  
р/с 3012202830027 в ОАО «Белагпропромбанк», код 453, УНН 500159285

Регистратор Сескевич Юрий Сергеевич

тел.: (01564) 2-57-88

«24» июня 2008 г.  
№398/08-257

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в документы единого государственного регистра  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Республиканское унитарное предприятие «Дорстройиндустрия»

в том, что по заявлению от 24 июня 2008 года № 398/08-257  
внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого  
имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в связи с допущенной  
технической ошибкой при указании площадей здания бытового корпуса в д.. Кошели,  
Зельвенского района, Гродненской области (инв. н. 452/С-5710), общая площадь  
соответствует – 176,2 кв.м., что подтверждает проверка характеристик недвижимого  
имущества по состоянию на 19.05.2008 г. (Основание: инструкция о порядке проведения технической  
инвентаризации и проверке характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных  
капитальных строений, изолированных помещений, утвержденную постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и  
картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28.07.2004 г. №39 п.107, п.п. 1.16)

Извещение составлено «24» июня 2008 г.

Регистратор



398  
(код)

Сескевич Ю.С.  
(Фамилия, инициалы, регистратора)



**АКТ**  
**определения физического износа строения**  
**Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП «Гродненское агенство по**  
**государственной регистрации и земельному кадастру»**  
(наименование организации по государственной регистрации)

**Здание бытового корпуса**

(назначение строения)

**Зельвенский район д. Кошели**

(адрес (местонахождение) строения)

**РУП «Дорстройиндустрия»**

(заявитель)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЯ.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Удельный вес %	Поправка к удельному весу %	Удельный вес с поправками %	Износ %	Средневзвешенный износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подземная часть (фундамент)	фундаментные блоки	трещины,выкрошиван в швах	5		5	45	2.25
2	Стены и перегородки	кирпичные	выпучивание,трещин. под оконными проемами	26		26	45	11.7
3	Перекрытия	Деревянное,подшито гипсовыми плитками	.трещины на потолке	16		16	40	6.4
4	Кровля	шиферная	трещины,местами ослабление крепления	4		4	45	1.8
5	Полы	плитка,линолеум, дощатые	стертость окраски, стирание поверхности в ходовых местах	8		8	40	3.2
6	Проёмы	окна : деревянные двойные-окрашенные двери:простой работы-окрашенны	рассохлись, расшатаны в углах дверн. полотна осели,неплотный притвор	11		11	45	4.95
7	Отделочные работы	штукатурка,побелка, окраска,обл.плиткой обшито гипсовой плиткой	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, выпучивание штукатурки	5		5	40	2
8	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	открытая, скрытая электропроводка, водопровод, канализация	капельные течи в отопительных приборах , проводка покрыта слоем краски коррозия трубопровод	22	-2.64	19.36	50	9.68
9	Прочие	Бетонная отмостка	трещины	3		3	40	1.2
	ИТОГО			100	-2.64	97.36		43.18

$\text{Гр } 9 \times 100 = 43.18 \times 100 = 44.35$  Физический износ строения в целом 44 (%)

Гр. 7 97.36

Акт составлен по состоянию на «19» мая 2008г.

Исполнитель

Уполномоченное  
должностное лицо



(подпись)

(подпись)

(Мулярчик Т.Е.)

(Фамилия, инициалы)

(Гришко АА.)

(Фамилия, инициалы)

