

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 19 " МАЯ 2008 г.
Зельвенское бюроСлонимского филиала РУП «Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 452/C-5704

Здание гаража на 2 бокса
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт д.Кошели

Улица _____

№ дома _____

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

" ____ " ____ 200__ г. "Изменений нет" _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

М.П.

" ____ " ____ 200__ г. "Изменений нет" _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Ивану

1. Область	Гродненская
2. Район	Зельвенский
3. Сельсовет	Каролинский
4. Населенный пункт	д.Кошели
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	Г1/к

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м. ²	122	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	544	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	103.4	14. Год постройки	1985
7. Нормируемая площадь здания, м ²		15. Физический износ, %	44
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
422600000002000111	5,6698	Свид.о гос.регистр.	452/398-1702

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
122	122	

Подпись исполнителя

А.И.И.

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. поэтажные планы на _____ 1 _____ листах
2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил " 19 " _____ мая 2008 г.

Т.Е. Мулярчик
подпись

(Мулярчик Т.Е.)
(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил " 19 " _____ мая



(Гришко А.А.)
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(Гришко А.А.)
(Фамилия, инициалы)

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), м²

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванн. (душ)	Мусоропровод	Лифт
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонки	центральное	сжиженный газ	сетевое				
						от собственной котельной	от групповой котельной															
							на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе								на газе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя:

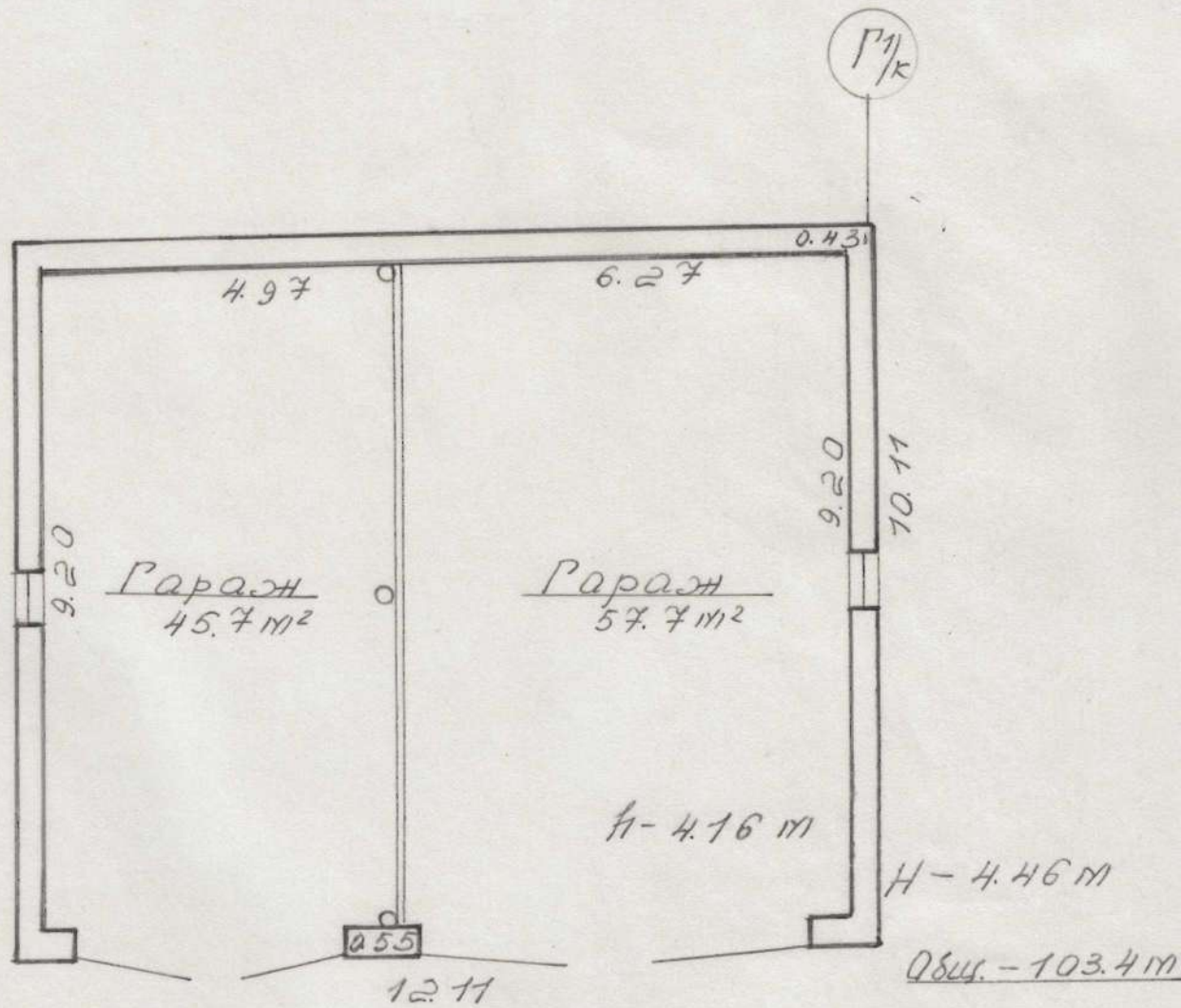
С.И.И.

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
Таблица 7

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаментные блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпич
	Б. Перегородки		шиферные по дер.опорам
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное по металлическим и деревянным балкам
		Междуэтажные	
		Подвальные	
4	Крыша		шиферная односкатная
5	Полы		бетонные частично земля
6	Проемы	Оконные	деревянные двойные
		Дверные	ворота деревянные в металлическом каркасе
7	Отделочные работы	Наружная отделка: а) цоколя	нет
		б) стен	нет
		Внутренняя отделка	нет
8	Инженерное оборудование	отопление	нет
		электроснабжение	открытая проводка
		водопровод	нет
		канализация	нет
		горячее водоснабжение	нет
		ванные(души)	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	естественная
		радио	нет
		телевидение	нет
		телефон	нет
		мусоропровод	нет
		лифты	нет
9	Прочие работы		нет

Подпись исполнителя:

Иванов



Зельвенское бюро Слонимский филиал			
РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» г. Слоним	Адрес: <u>д. Кошечки</u>		
	Владелец		
	участок	двор	Г1/к
Здание	Здание гаража		
№	2	документ	М 1:100
Составил			
Сметчик	Мещеряков	Мулярчук	19.05.06
Сметчик	Трещинко	Гришко	19.05.06

АКТ
определения физического износа строения
Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП «Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Здание гаража на 2 бокса

(назначение строения)

Зельвенский район д. Кошели

(адрес (местонахождение) строения)

РУП «Дорстройиндустрия»

(заявитель)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЯ.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Удельный вес %	Поправка к удельному весу %	Удельный вес с поправками %	Износ %	Средневзвешенный износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подземная часть (фундамент)	фундаментные блоки	трещины,выкрошиван в швах	13		13	45	5.85
2	Стены и перегородки	кирпичные	выпучивание,трещин. под оконными проемами	28		28	45	12.6
3	Перекрытия	Деревянное,по мет. идеревянными балкам	.прогиб балок , поража.гнилью	10		10	40	4
4	Кровля	шиферная	трещины,местами ослабление крепления	7		7	50	3.5
5	Полы	бетонные частично земля	выбоины стирание поверхности	8	-4	4	40	1.6
6	Проёмы	окна : деревянные двойные двери: деревянные в мет.каркасе	рассохлись, расшатаны в углах дверн. полотна осели,неплотный притвор	9		9	45	4.05
7	Отделочные работы			5				
8	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	открытая электропроводка,	потеря эластичности изоляции проводов	16	-13.12	2.88	30	0.864
9	Прочие			4				
	ИТОГО			100	-17.12	73.88		32.46

$\text{Гр } 9X100 = \frac{32.46}{100} \times 100 = 32.46$ Физический износ строения в целом 44 (%)

Гр. 7 73.88

Акт составлен по состоянию на «19» мая 2008г

Исполнитель

Уполномоченное
должностное лицо



(подпись)

Гришко
(подпись)

(Мулярчик Т.Е.)

(Фамилия, инициалы)

(Гришко АА.)

(Фамилия, инициалы)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Слонимский филиал
Зельвенское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 452/398-3754
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 69/10:398 от 16 января 2010 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
452/С-5704, расположенного по адресу: Гродненская обл.,
Зельвенский р-н, Каролинский с/с, д. Кошели, площадь - 103.4 кв.м.,
назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта
(Здание гаража на два бокса), наименование - Гараж на два бокса

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - административно-территориальная единица
Гродненская область;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Дочернее предприятие "Зельвенская МПМК - 148" Гродненского
областного производственного проектно-строительного унитарного
предприятия "Гродноблсельстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 января 2010 года

Регистратор *Сескевич Юрий Сергеевич 398*



**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Выписка № 398/11/09 из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

г.п. Зельва, ул. Советская 2

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 452/С-5704

Адрес: Гродненская обл., Зельвенский р-н, Каролинский с/с, д. Кошели

Общая площадь (кв.м): 103.4

Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта (Здание гаража на два бокса)

Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют

Дата государственной регистрации создания (изменения): 09.09.2003

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
422600000002000111

Право собственности

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 09.09.2003

Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильным дорогам РУП "Дорстройиндустрия") от 19.06.2000 №87 приказ

Право хозяйственного ведения

Описание права, ограничения (обременения) прав: дополнительных сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Республиканское унитарное предприятие "Дорстройиндустрия", свидетельство о государственной регистрации 000710, выдано 02.06.2000 г. Минским областным исполнительным комитетом, УНП 100211220, юридический адрес Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д. 1

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 28.10.2003

Срок действия: не определен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях её определения: не указана

Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильным дорогам РУП "Дорстройиндустрия") от 19.06.2000 №87 приказ

Актуальные отметки

Нет

Примечания

Дата проведения последней технической инвентаризации (проверки характеристик) недвижимого имущества "19" мая 2008 г. Площадь застройки 122 кв.м.

Продолжение на странице 2

Регистратор



Сескевич Юрий Сергеевич
(Фамилия И.О.)

09.01.2009 15:16:19

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор



Сескевич Юрий Сергеевич

(Фамилия И.О.)

Сведения о капитальном строении
Инвентарный номер: 423С-3704
Адрес: Гродненская обл., Гродненский р-н, Корсаковский с/с, 6 Комбин
Общая площадь (кв.м): 103,4
Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта (Грузовые автомобили на два борта)
Составные части и принадлежности: none
Дата государственной регистрации строения (изменения): 09.09.2003
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 4130000003000111
Право собственности
Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь
Доля: 100%
Дата государственной регистрации: 09.09.2003
Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильному транспорту Р.У.П. "Гродненский район" от 19.06.2000 №87 протокол)
Право хозяйственного ведения
Описание права, ограничения (обременения) права: none
Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь
"Гродненский район", комитет по автомобильному транспорту 000710, выдано
02.08.2008 в Минском областном исполнительном комитете, УНП 100211250, корпоративный адрес Минского обл. "Гродненский р-н" с филиалом, ул. Забаская, д. 1
Доля: 100%
Дата государственной регистрации: 28.10.2003
Срок действия: не ограничен
Способ действия: не ограничен
Способность объекта быть залогом и предметом залога: не установлена
Основание государственной регистрации: Иной документ (Комитет по автомобильному транспорту Р.У.П. "Гродненский район" от 19.06.2000 №87 протокол)
Актуальные отметки
Имя
Примечания
Дана информация по состоянию на 19.06.2008 в 12:00 часов по ГМТ
неисполнено

Сескевич Юрий Сергеевич

(Фамилия И.О.)



ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЎМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РУП "Гродзенскае агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельнаму кадастру"

Слоні́мскі філіял

Зэльвенскае бюро

231940 Гродзенская область, г.п. Зельва, ул. Советская, 2

р/с 3012202830027 в ОАО «Белагпропромбанк», код 453, УНН 500159285

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РУП "Гродненское агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру"

Слонимский филиал

Зельвенское бюро

231940 Гродзенская область, г.п. Зельва, ул. Советская, 2

р/с 3012202830027 в ОАО «Белагпропромбанк», код 453, УНН 500159285

Регистратор Сескевич Ю.С.

тел.: (01564) 2-57-88

Исходящий № 862 от "07" июля 2008 г.

Республиканское унитарное предприятие "Дорстройиндустрия",
Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д.

1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества,
прав на него и сделок с ним

Выдано: Республиканское унитарное предприятие "Дорстройиндустрия", в том, что по заявлению от 07.07.2008 № 862/08:398 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: общая площадь здания гаража на 2 бокса изменилась до 103,4 кв.м. (Основание: инструкция о порядке проведения технической инвентаризации и проверке характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, утвержденную постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28.07.2004 г. №39)

Регистратор



Сескевич Ю.С.

Республика Беларусь
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ГРОДНЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1488/7
Выдано «08» 10 2003
бюро регистрации и техн. инвент.
гор. Слониме

в том, что здание (часть здания) сарай на 2 бокса расположенное по адресу:
назначение

д. Кашель, Зельвенского р-на дом № _____ корп. _____
населенный пункт

состоит из одноэтажного кирпичного здания

общей площадью 102 м² зарегистрировано по праву хозяйственного
за РУП «Рестройинструмент» Веренин

на основании приказа комитета по автомобильным дорогам
Состоит на балансе РУП «Рестройинструмент» от 19.08.2002

Балансовая стоимость

М.П.

Слонимскі
філіял
Начальник БРТИ

Записано в реестровой книге под № 1488/7

Примечание:

неотъемлемой частью Регистрационного удостоверения является
Технический паспорт здания по состоянию на «09 09
2003» с поэтажными планами

Вешняк З.В. Вешняк