

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 200/D- 197698

Адрес: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Центральная, 16-1а

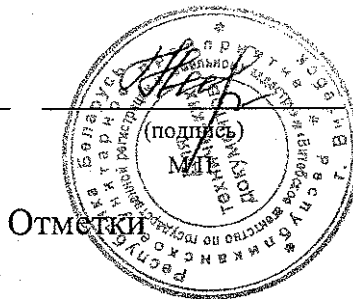
Составлен по состоянию на: 09.11.2022

Составил 23.01.2023
(дата)

К.С. Кулинчик
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 25.01.2023
(дата)

Ж.А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник юридического сектора
Е.В. Чумерина

1. Общие сведения об изолированном помещении

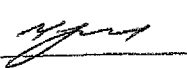
1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	351.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	296.1
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1549

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-56465
2. Наименование	Здание промтоварного магазина с пристройкой
3. Назначение	2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1969
7. Год реконструкции	2022
8. Общая площадь здания, кв.м	1043.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1043.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - здание промтоварного магазина с пристройкой, 1 - Тамбур, Б1/к - Пристройка

3. Сведения о стоимости


Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник юридического сектора
 Е.В. Чумерина

Наименование показателя	Отопление			Водопровод
	Летнее	Центральное		
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>	
1	2	3	4	5
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).


 КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник юридического сектора
 Е.В. Чумерина

Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
централь- ная	мест- ная				
6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

5. Техническое описание

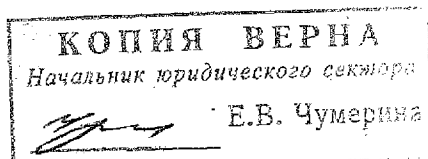
5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон, Линолеум, Ламинированные панели Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка гипсокартонными листами, Облицовка керамической плиткой, Облицовка природным камнем
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльца, Рампа

Примечание: Местом общего пользования между ИП № 1 (доля – 48/100), и ИП № 1а (доля – 52/100), является рампа площадью 33,7 кв.м.

Количество страниц технического паспорта : 4

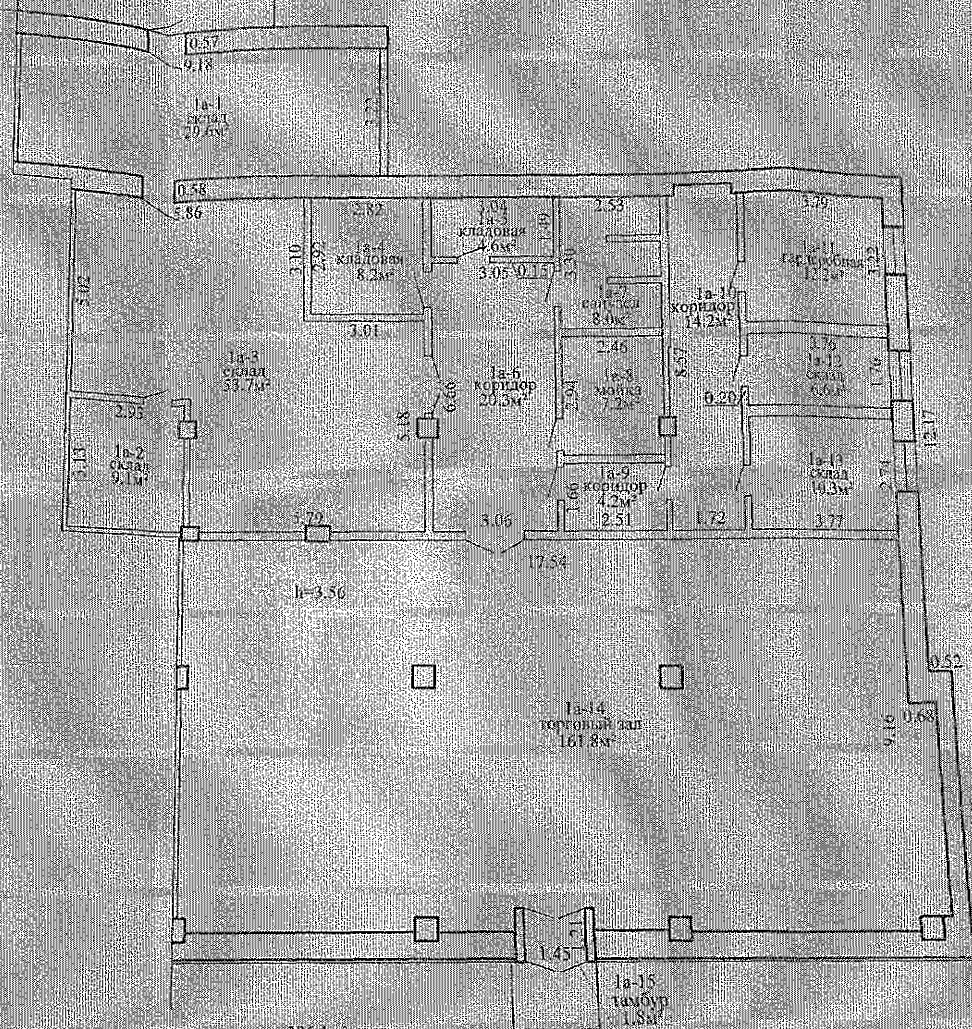
Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.



Место общего пользования между ИП №1 и ИП №1а

План изолированного помещения
Этаж I

Литера Д



ИП №1а
296.1м²
351.8м²

1а-15
тамбур
1.84м²

Уч. №1676/04-01/001-001/001 по государственной регистрации недвижимости				
Магали				
2100/2-Республика Ингушетия, Ингушская обл., Ингушск. ул. Центральная, 16-1а				
Литера Д1х	Секция (подъезд)	Этаж		
Составлен по состоянию на 9 ноября 2017г.				
Масштаб:	Лист 1	Листов 1	Стр.	
Г. 100	Иванова, Фамилия	Подпись	Дата	
Составил	М.В. Жуковская		23.01.20	
Оформил	К.С. Купаев		23.01.20	
Проверил	Ж.А. Ибрагимова		23.01.20	

ЮЛИЯ ВЕРНА
Начальник юридического сектора
Чумерина
Е.В. Чумерина