

1087

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

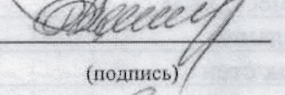
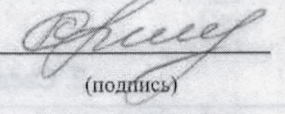

Наименование: Здание заправочной

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 210/С-11590

Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95А

Составлен по состоянию на: 03.03.2022

Составил	<u>31.03.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Альхимович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.04.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.04.2022</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220850100001003526 (0.5193)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	111
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	39 (39)
10. Общая площадь здания, кв.м	26.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	20.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.22	1462.43	Справка о балансовой принадлежности и стоимости КДУП МС «Браславское ПМС» от 11.03.2022 № 578



Подпись исполнителя

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Итого в жилых помещениях	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

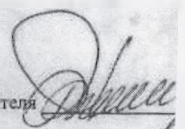
Назначение	трансп.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	20.6		20.6
Общая площадь, кв. м	20.6	6.1	26.7

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево
5	Полы	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер.	Наим. возание	Год п. стройки (дата размещения в экспл. атацию)	Износ, %	Площ. дз, кв.м**	Объём, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фунд. мет.	стен...	перегородки	перекрытия	крыш	поль	окна	двери ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	проч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание заправочной	1976	36	39 (39)	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a	Покрытие	1989	-			Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1602.1 кв.м.															
-	участок 1	1989	45			участок 1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1526.3 кв.м. Бордюры: Материал: Бетон. Длина: 328.41 м.															
-	участок 2	1989	60			участок 2: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 75.8 кв.м.															
б	Ограждение	1986	-			Ограждение: Заполнение пролета: Металл, Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Комбинированное. Длина: 178.17 м.															
-	участок 1	1986	40			участок 1: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.55 м. Длина: 68.23 м.															
-	участок 2	1986	55			участок 2: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 35.70 м.															
-	участок 3	1986	55			участок 3: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 6.29 м.															
-	участок 4	1986	65			участок 4: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.90 м. Длина: 61.55 м.															
-	участок 5	1986	45			участок 5: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.45 м. Длина: 6.40 м.															
в	Ворота	1986	30			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 8.44 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.35 м.															

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

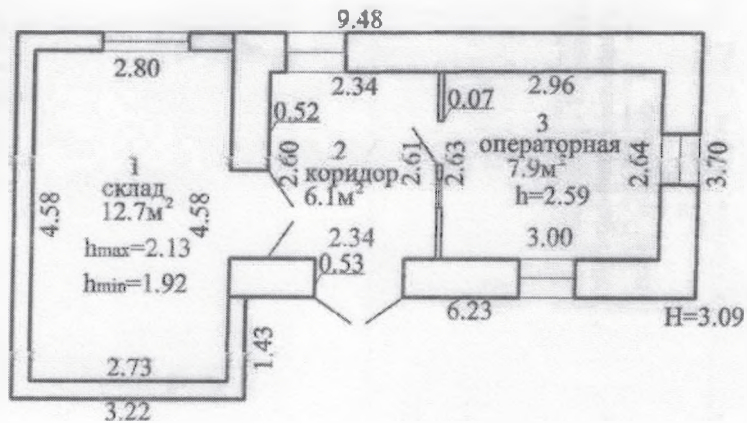
Примечание: Сооружения благоустройства (покрытие, ограждение и ворота) являются общим благоустройством для зданий с инвентарными номерами 255/С-13045, 210/С-11590 и 255/С-13168

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 2 л.

# Поэтажный план

## Секция (подъезд) - Этаж 1



S- 20.6м<sup>2</sup>  
 S- 26.7м<sup>2</sup>

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

**Здание** направочной

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95А

Литер А1/к      Секция (подъезд): -      Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 03 марта 2022

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Альхимович	<i>Альхимович</i>	03.03.2022
Оформил	А.В.Альхимович	<i>Альхимович</i>	03.03.2022
Проверил	С.А.Кибисова	<i>Кибисова</i>	15.04.22

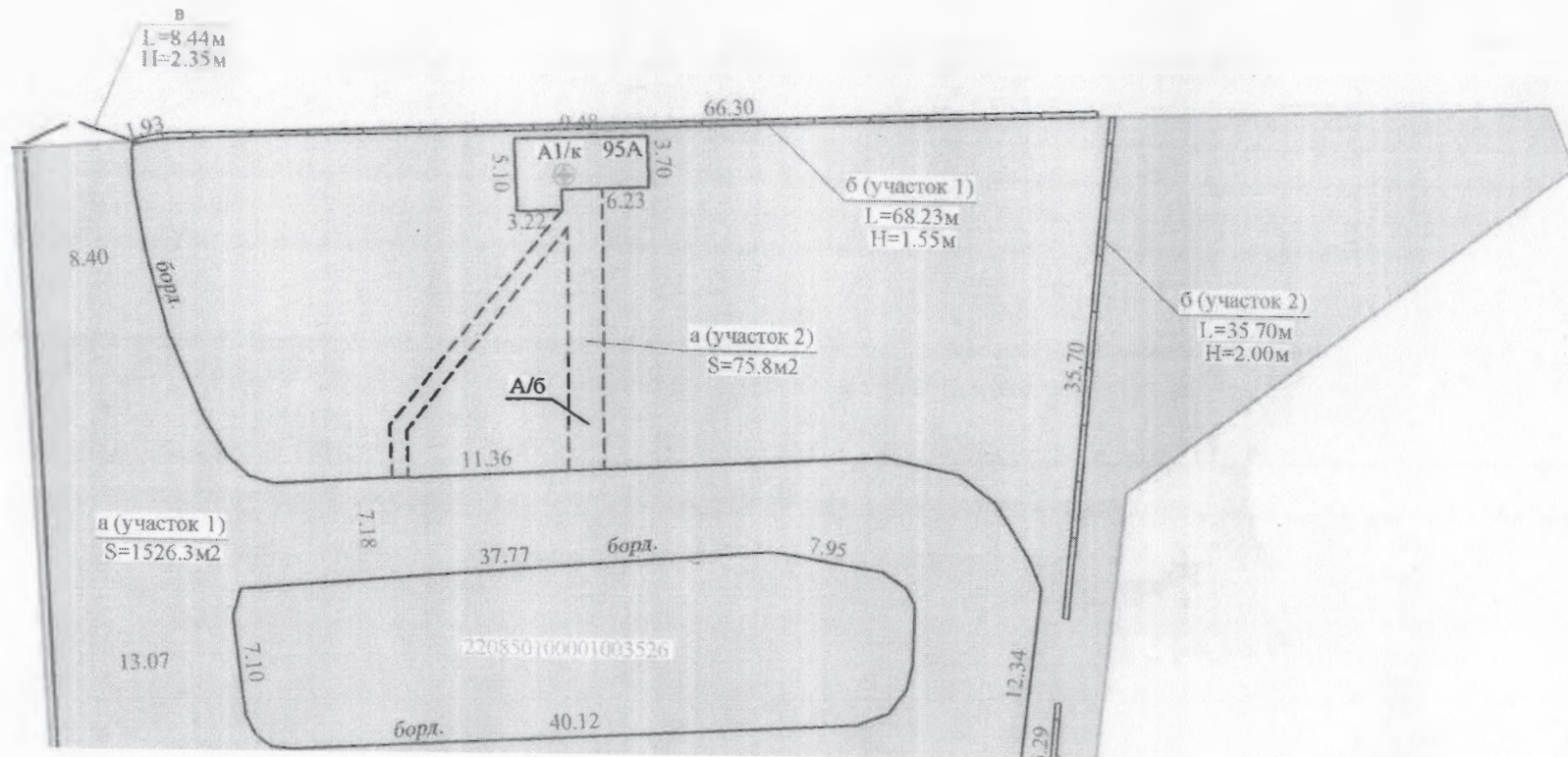
# Ситуационный план

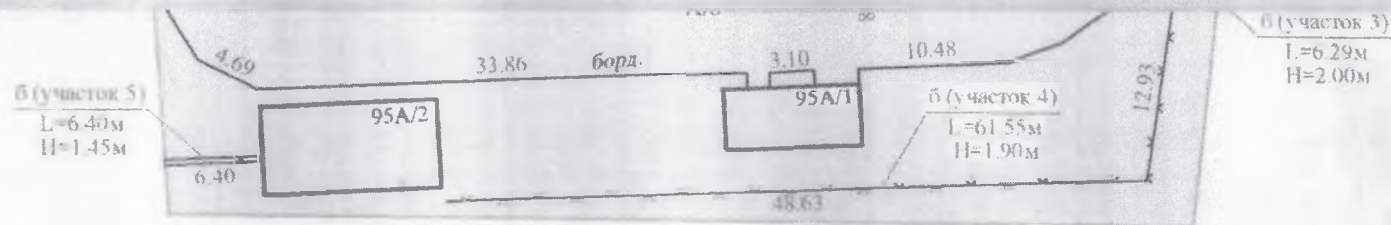
Приложение 2




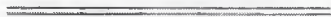





- Литера
- А1/к - Здание заправочной
- а - Покрасис
- б - Ограждение
- в - Ворота

ул. Юбилейная





Условные обозначения:

-  — Граница земельного участка
-  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Ограждение проволочное из проволочной сетки
-  — Бордюр
-  — Ворота
-  — Геокод
-  — Кадастровый номер земельного участка

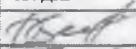
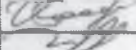
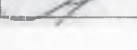
Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание заправочной

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95А

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Изготовил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Проверил	Т.В. Лысенко		24.03.2022

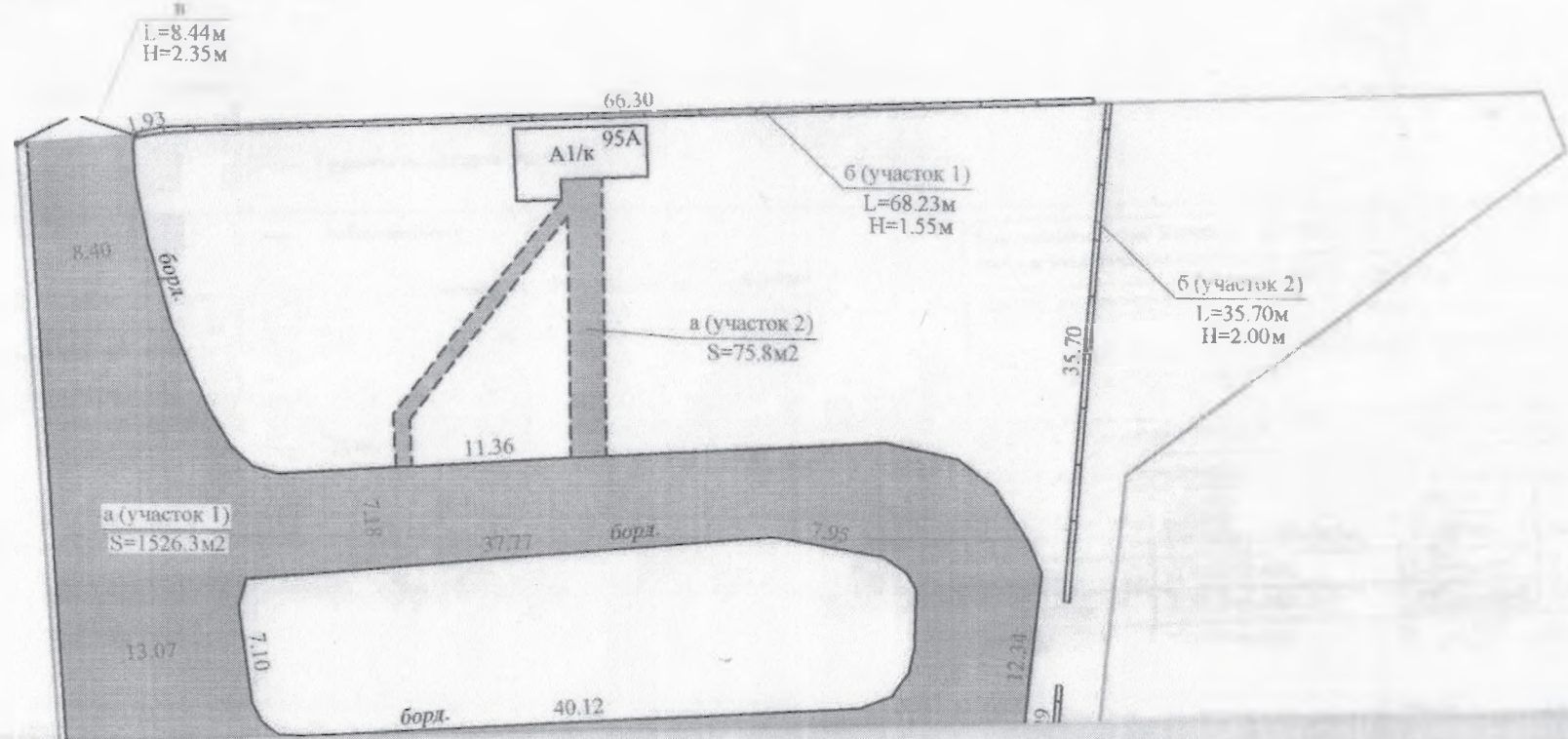


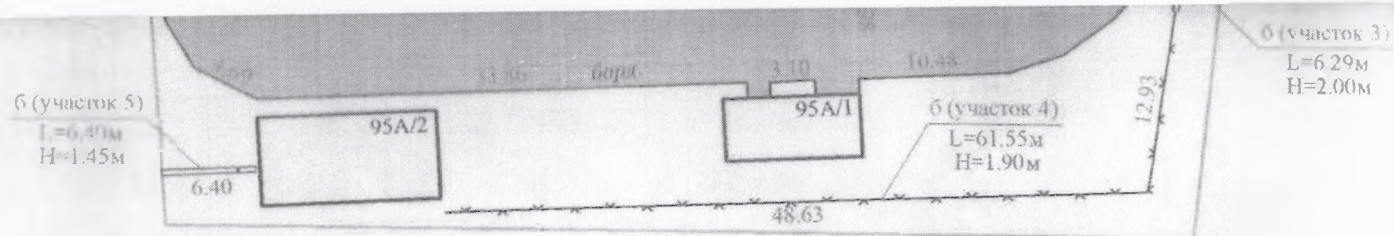
План сооружения




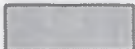




- Литеры:  
А1/к - Здание заправочной  
а - Покрытие  
б - Ограждение  
в - Ворота

ул. Юбилейная





Условные обозначения :

-  — Граница земельного участка
-  — Асфальтобетон
-  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Ограждение проволочное из проволочной сетки
-  — Бордюр
-  — Ворота

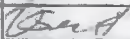
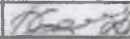

Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание заправочной

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95А

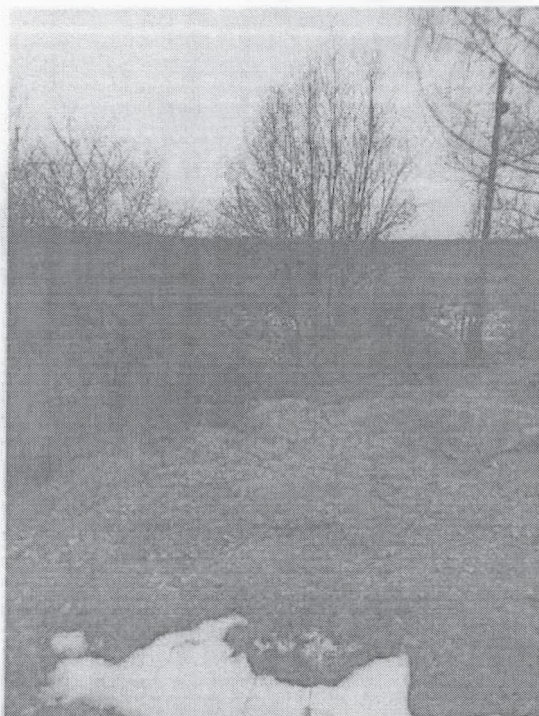
Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

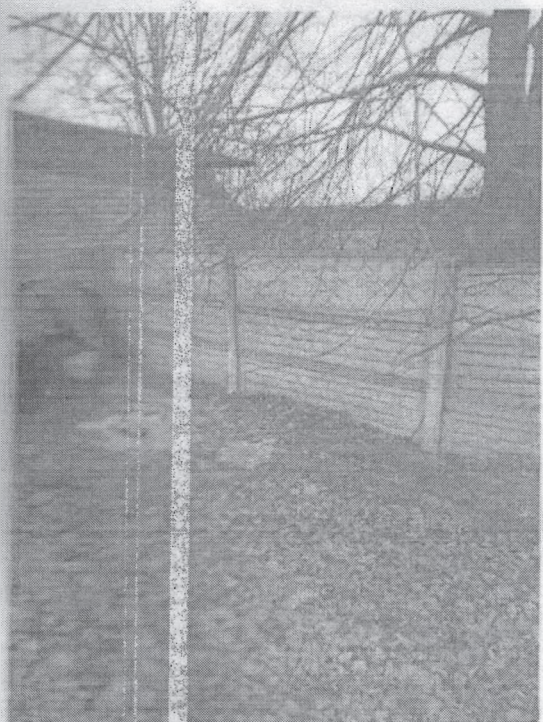
Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Изготовил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Проверил	Т.В. Лысенко		31.03.2022



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 3)



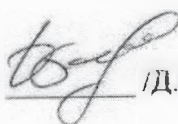
03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 4)



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 5)



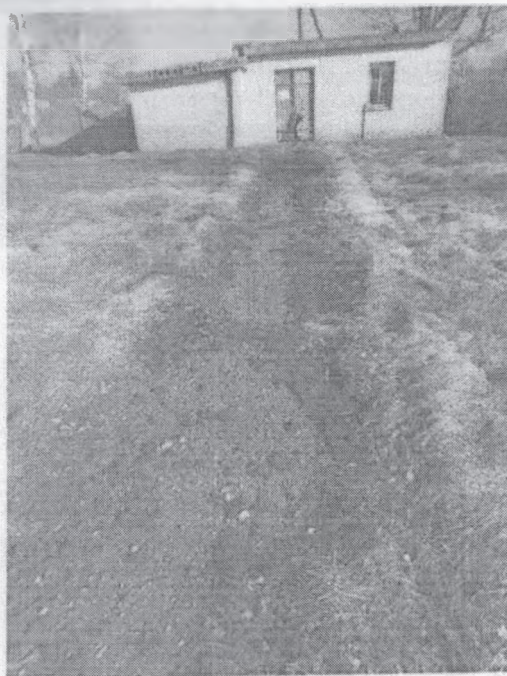
03.03.2022 г. литер в ворота

Составил  /Д.В. Боровик/

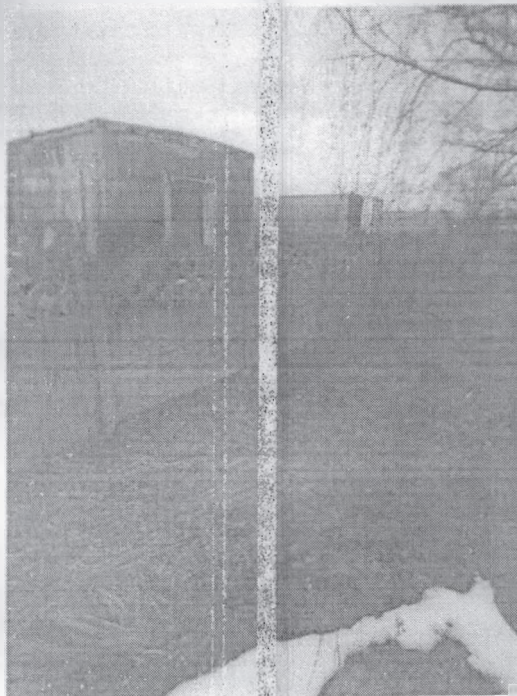
**Фотоприложение**



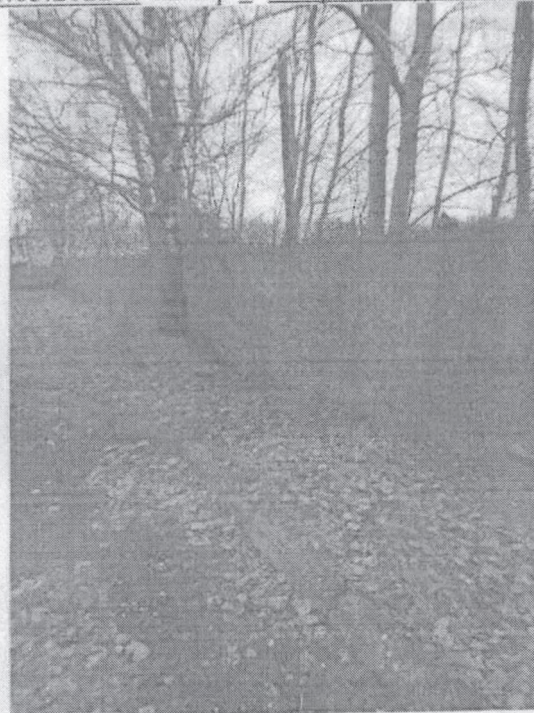
03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 1)



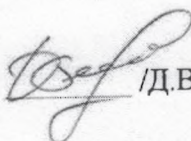
03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 2)



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 1)



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 2)

Составил  /Д.В. Боровик/