

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

29

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 12.04.2007

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/С- 45465

код 2 28 00 Здание специализированное энергетики (подстанция)

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица пр-т ПАРТИЗАНСКИЙ

№ дома д. 168

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" ( )  
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (подпись) (И.О.Фамилия)

" " 200 г. "Изменений нет" ( )  
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (подпись) (И.О.Фамилия)

Подпись исполнителя



1. Область \_\_\_\_\_
2. Район \_\_\_\_\_
3. Сельский совет \_\_\_\_\_
4. Населенный пункт г. Минск
5. Район в городе ЗАВОДСКОЙ
6. Улица пр-т ПАРТИЗАНСКИЙ
7. Геокод \_\_\_\_\_
8. Номер квартала 1711
9. Номер картограммы 311-2
10. Литер 1А<sup>1/2</sup>

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

- |  |                                   |  |  |
|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Серия, тип проекта                              | <input type="text"/>              | 9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м. | <input type="text"/>                   |
| 2. Количество этажей, шт.                          | <input type="text" value="1"/>    | 10. Жилая площадь кв.м.                        | <input type="text"/>                   |
| 3. Количество подземных этажей, шт.                | <input type="text"/>              | 11. Количество квартир                         | <input type="text"/>                   |
| 4. Площадь застройки, кв.м.                        | <input type="text" value="91,5"/> | 12. Число жилых комнат                         | <input type="text"/>                   |
| 5. Объем здания, куб.м.                            | <input type="text" value="350"/>  | 13. Материал стен                              | <input type="text" value="кирпичные"/> |
| 6. Общая площадь здания, кв.м.                     | <input type="text" value="69,3"/> | 14. Год постройки                              | <input type="text" value="1957"/>      |
| 7. Нормируемая площадь здания, кв.м.               | <input type="text" value="69,3"/> | 15. Физический износ, %                        | <input type="text"/>                   |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | <input type="text"/>              |  |  |

### 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.

всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
91,5	91,5	

Подпись исполнителя

*В. Сидор*

### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв. м.										
Вспомогательная площадь, кв. м.										
Общ. площадь здания, кв. м.										

Продолжение таблицы 3

Подстанция	во вспомогательных помещениях										Итого	
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
69,3												20
												69,3
69,3												0
												69,3

### 4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	номеров	КОЛИЧЕСТВО				Количество мест	
			комнат для отдыха и игр	1-мест.	2-х местн.	3-х местн.		4-х местн. и более
1	2	4	3	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя *Степанов*

Таблица 5

## 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах	в цок. этажах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
Количество квартир											0	0
Количество жилых комнат											0	0
Жилая площадь, кв.м.											0	0
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.											0	0
Общая площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.											0	0

## 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Отопление										Канализация		Горячее водоснабж.		Газоснабжение		Ван-ные (души)	Мусоропро-вол	Лифт		
	Водопровод	от ТЭЦ					от групповой котельной					местная	центральная	от колонок	центральное	от сжиженного газа				сетевое	
		печное	печное газовое	от ТЭЦ	от собств. котельной	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на газе	на тверд. топл.	на жидк. топл.										на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

*В.И.Иванов*

## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент		
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>ж/бетонное</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>мягкая рулонная</i>	
5	Полы	<i>бетонные</i>	
6	Проемы	оконные	
		дверные	<i>металлические ворота</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
телефон			
мусоропровод			
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

*В. Сакаш*

8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	% износа	Описание конструктивных элементов								Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газо-снабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1А1/к	Основное	1957	69,3	350		см.	разд.	№7										
	Итого по строению:			350														

*В.И. Сидоров*

Примечания:

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

4

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	1991		
2	Восстановительно-оценочная	1991		
3	Остаточно-оценочная	1991		

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
2. Схема придомовой территории на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: 27 Апрель 2007г.

*Клакоцкая*  
(подпись)

Клакоцкая О.Е.  
(И.О.Фамилия)

Паспорт проверил: "27" 04 2007г.

*Синякович*  
(подпись)

Синякович А.Я.  
(И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо



*Синякович*  
(подпись)

Синякович А.Я.  
(И.О.Фамилия)