

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агенство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Борисовский филиал
Крупское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 613/1600-184
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1944/14:1600 от 23 мая 2014 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
613/С-12158, расположенного по адресу: Республика Беларусь,
Минская обл., Крупский р-н, г. Крупки, ул. Московская, 38, площадь -
11.8 кв.м., назначение - Здание специализированное иного
назначения, наименование - Здание проходной

произведена государственная регистрация:

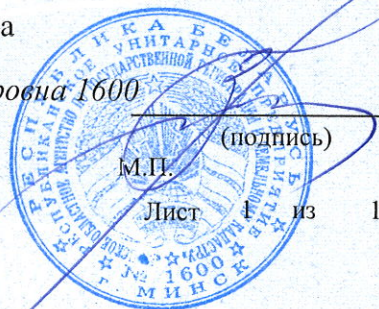
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - административно-территориальная единица Минская область;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Дочернее строительное унитарное предприятие "Передвижная механизированная колонна №196" Минского производственного проектно-строительного унитарного предприятия "Минскоблсельстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 30 мая 2014 года

Регистратор *Закревская Татьяна Петровна* 1600



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «16» октября 2013 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Борисовский ФИЛИАЛ

Крупное БЮРО

Наименование: Здание проходной

Назначение: Здание специализированное иного назначения 2 29 00

Инвентарный номер: 613/С-12158

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Крупский р-н, г. Крупки, ул. Московская, 38.

Геокод:

Паспорт составил

(подпись)

Белая Т.А.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

«28» мая 2014 г.

Паспорт проверил

(подпись)

Каменская М.И.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

«28» мая 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

Каменская М.И.

(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>М1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>21</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	<i>50</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>11,8</i>	14. Год постройки	<i>1985</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>11,8</i>	15. Физический износ, %	<i>31</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

А.Т. Витко
(подпись)

М.М. Витко
(подпись)

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
		<i>21</i>	<i>21</i>	-

А.Т. Витко
(подпись)

М.М. Витко
(подпись)

А.Т. Витко
(подпись)

М.М. Витко
(подпись)

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Нормируемая площадь, м ²										
Вспомогательная площадь, м ²										
Общая площадь здания, м ²										
продолжение таблицы 3										
Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях								Итого	
	Помещения иного назначения									
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	11,8									11,8
										11,8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	номеров	Количество			в том числе			Кол-во мест
			комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более		
								3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат							в том числе			Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в подпольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

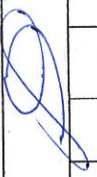
Таблица 5

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Наименование	Отопление												Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод																		
	1	2	3	4	5	6	от групповой котельной													13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23							
							от ТЭЦ		от собственной котельной		от групповой котельной																				иное	местная	центральная	от колонок			
							на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе																									
водопровод																																					
печное																																					
печное, газовое																																					
от АГВ																																					
от ТЭЦ																																					
на твердом топливе																																					
на жидком топливе																																					
на газе																																					
на твердом топливе																																					
на жидком топливе																																					
на газе																																					
иное																																					
местная																																					
центральная																																					
от колонок																																					
центральное																																					
сжиженный газ																																					
сетевое																																					
электроснабжение																																					
ванные (души)																																					
лифт																																					
мусоропровод																																					
Общая площадь здания																																					
Основная (нормируемая) площадь																																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																																					
Жилая площадь																																					

Таблица 6

Подпись исполнителя _____



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бутовый
2	Наружные стены	Кирпичные
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	Железобетонные
5.1	чердачные	-
5.2	междуэтажные	-
5.3	подвальные	-
6	Крыша	Совмещенная с рулонным покрытием
7	Полы	Бетонные, дощатые
8	Проемы оконные	Деревянные
9	Проемы дверные	Деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Оштукатурен
10.2	наружная отделка стен	Нет
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Отопительная печь
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Открытая электропроводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Бетонная отмостка

Подпись исполнителя _____



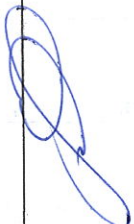
8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
М/к	Здание проходной	1985	21	50	31	ж/б	Кирп.	Кирп.	Ж/б	Совм.	Бет/дош.	Дер.	Дер.	Печн.	Нет	Нет	есть	нет

Примечания:

Подпись исполнителя




9. Экономические характеристики нежилого здания

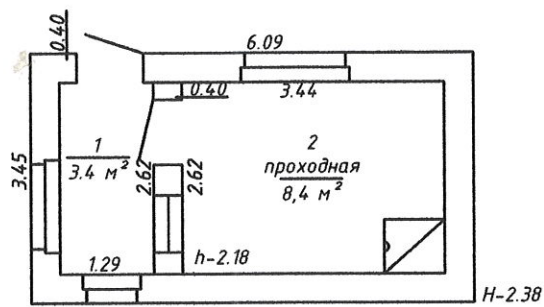
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
2. Ситуационный план на _____ листе

Подпись исполнителя _____





РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Борисовский филиал				Крупское бюро
населенный пункт РБ, Минская обл., Крупский р-н, г. Крупки, ул. Московкая, 38.				
к-мма	квартал	участок	литер М1/к	
План здания проходной				М 1:100
Составил:	16.10.2013			Хвашевская Т.И.
Вычертил:	25.10.2013			Хвашевская Т.И.
Проверил:	28.05.2014			Каменская М.И.