

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «14» февраля 2008 г.

Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 252/к-29502

Магазин N 29

(наименование здания (сооружения))

2 29 03 Здание специализированное розничной торговли  
(назначение здания (сооружения) по единому классификатору)

Населенный пункт Д. Горяны

Улица \_\_\_\_\_

№ дома \_\_\_\_\_

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) (подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



1. Область	<i>Витебская</i>
2. Район	<i>Полоцкий</i>
3. Сельсовет	<i>Горянский</i>
4. Населенный пункт	<i>Д. Горяны</i>
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<i>Е 1/к</i>

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<i>103</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>312</i>	13. Материал стен	<i>Кир</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>77.9</i>	14. Год постройки	<i>1946</i>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>72.9</i>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
<i>223882705101000048</i>	<i>0,0271</i>		

продолжение таблицы

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями сооружениями
5	6	7
<i>126</i>	<i>103</i>	<i>23</i>

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_ 

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3									
Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		57.1		15.8					
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		-		-					
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		57.1		57.1					

продолжение таблицы 3									
Помещения транспортного назначения (гаражи)	Производственные помещения	Во вспомогательных помещениях				Итого			
		Котельная	13	14	15				
10	11	12	13	14	15	16	18	19	20
		-							72.9
		5.0							5.0
		5.0							77.9

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4									
палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат											Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах			
							в мансардах	в подвалах	в подвалах этажах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир													
Количество жилых комнат													
Жилая площадь, м <sup>2</sup>													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>													
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>													

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация			Горячее водоснабжение			Газоснабжение		лифт								
		центральное										местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое											
		от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной				иное																		
			на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на жидком топливе (откл.)		на газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22							
Общая площадь здания						77.9																						
Основная (нормируемая) площадь						72.9																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																												
Жилая площадь																												


Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>Бетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные	<i>Кирпичные</i>
	Б. Перегородки	<i>Кирпичные</i>
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	<i>Асбестоцементные листы</i>
5	Полы	<i>Бетон, плитка</i>
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	<i>Отмостка буюетонная</i>

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

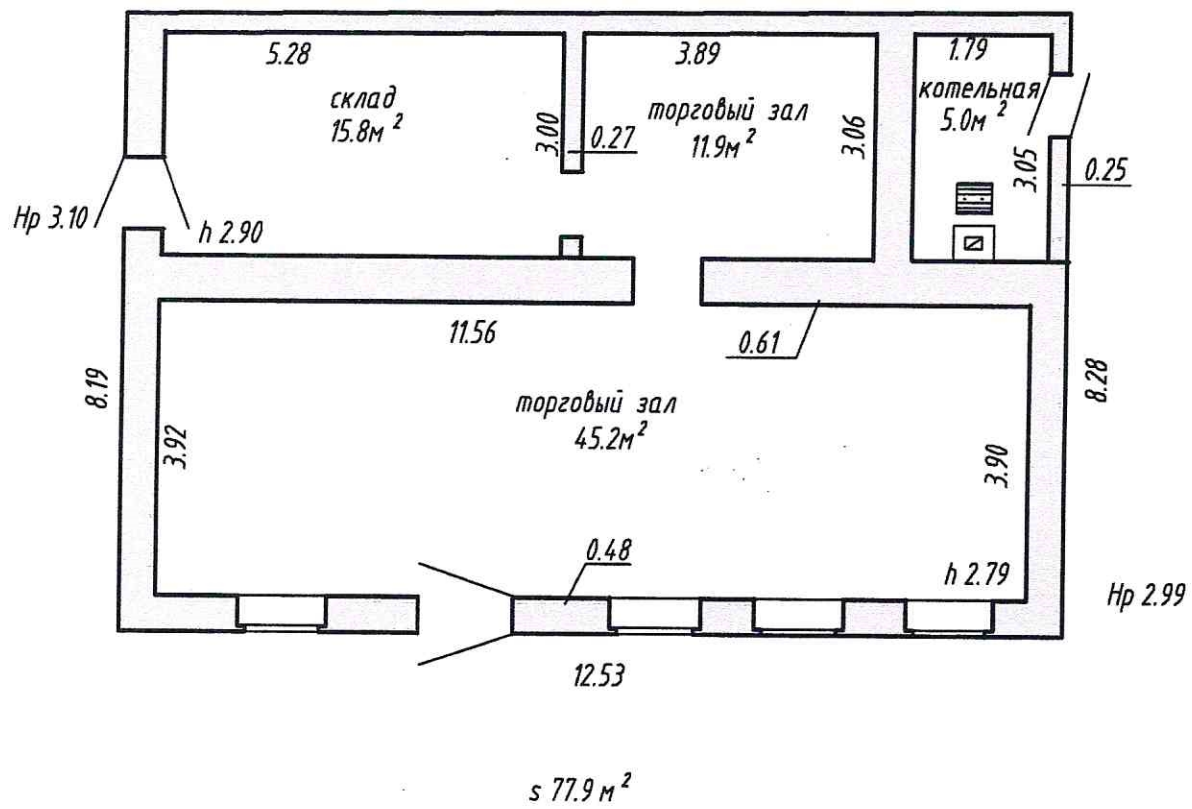
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство			
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электр. сеть	отопление	водопр. вод.	кана-лизация	газо-снабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Е 1/к	Основное	1946	103	312		Бет.	Кирпичные	Дерев.	Асбестоцементные листы	Бетон, плитка	Дер.	Да	Да			
1	Уборная	2004	1	2		Бет.	Дощатые		Рубероид	Дощ.	Дер.					
2	Сарай	1946	22	56		Д.ст.	Дощатые		Асбестоцементные листы		Дер.					

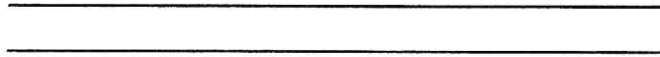
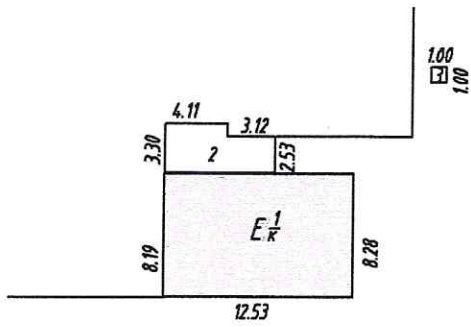
Примечания:

Подпись исполнителя





— Порядки  
 Ек  
 14 02 8



— Горяны  
 $E_K^1$   
*[Signature]*

14 02 8



### 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная		2008г	6645321
3	Остаточно-оценочная			

### 10. Особые отметки

---



---



---



---



---



---




---



---

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_1\_\_ листах  
2. План земельного участка на \_\_1\_\_ листах

Паспорт составил: «14» февраля 2008 г.  (подпись) (Волкова О. А.) (фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2008 г. \_\_\_\_\_ (подпись) (Глебова Т. И.) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

 (подпись) (Авласенко С.П.) (фамилия, инициалы)



м.п.